

ANCIEN ÉVÊCHÉ À VAISON-LA-ROMAINE EN PROVENCE – UNE DEMEURE D'EXCEPTION À RÉINVENTER

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

ANCIEN ÉVÊCHÉ À VAISON-LA-ROMAINE EN PROVENCE – UNE DEMEURE D'EXCEPTION À RÉINVENTER ...





INFORMATIONS

REFERENCE	A32740NEB84
PRIX	449 000 € £ 371,907* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	215 m²
SURFACE EXT.	670 m²
VILLE	Vaison-la-Romaine
DEPARTEMENT	Vaucluse
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	A rénover
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

ANCIEN ÉVÊCHÉ À VAISON-LA-ROMAINE EN PROVENCE – UNE DEMEURE D'EXCEPTION À RÉINVENTER ...

Réf. : A32740NEB84

Au cœur de la Haute Ville médiévale de Vaison-la-Romaine, entre vestiges antiques et ruelles chargées d'histoire, cet ancien évêché vous ouvre ses portes. Un bien rare, empreint de spiritualité et de caractère (voûtes, loggia avec deux ouvertures en arc, escaliers anciens), à réhabiliter – une page blanche pour les passionnés de patrimoine et



DESCRIPTIF

Un projet de vie, une œuvre à créer

Avec le concours d'un architecte-conseil déjà missionné, les possibilités de réaménagement sont vastes : maison de famille, maison de maître, chambres d'hôtes, résidence d'artiste, lieu de retraite spirituelle ou culturelle. Les volumes généreux, les pierres apparentes, les hauteurs sous plafond, plusieurs grandes grottes, dont l'une est utilisée comme espace d'exposition et les vues imprenables sur la vallée de l'Ouvèze ne demandent qu'à être sublimés. Le vaste jardin privé, rare en cœur de ville, offre zones d'ombre naturelles et un grand bassin d'eau. Un espace de stationnement privé ajoute une commodité précieuse à cet ensemble d'exception.



Vaison-la-Romaine – Un trésor au pied du Mont Ventoux

Ville d'Art et d'Histoire, Vaison-la-Romaine séduit par son double visage : romain en bas, médiéval en haut. On y vit toute l'année, bercé par la douceur provençale, le chant des cigales et l'animation de ses marchés et festivals. Les amoureux de nature, de culture et de gastronomie y trouveront un cadre de vie exceptionnel, entre vignes, oliviers et patrimoine millénaire.

Pourquoi y vivre ?
- Un centre-ville vivant toute l'année
- Une vie culturelle riche (festival de danse, concerts, expositions)
- Une nature environnante préservée (Dentelles de Montmirail, Mont Ventoux)
- À seulement 45 min d'Avignon TGV et 1h30 de la mer

Ci-dessous un sommaire globale des pièces



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A32740NEB8

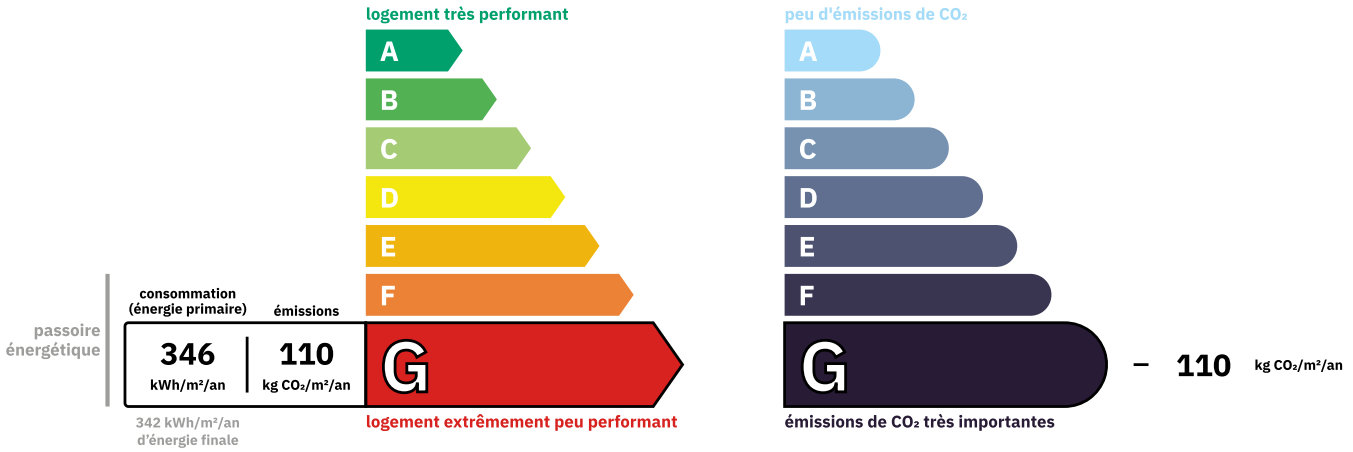
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

ANCIEN ÉVÊCHÉ À VAISON-LA-ROMAINE EN PROVENCE – UNE DEMEURE D'EXCEPTION À RÉINVENTER ...

Réf. : A32740NEB84

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A32740NEB84
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr