

SUPERBE VILLA DE STYLE CANAULAIS DE 7 PIÈCES (220 M²) VENDUE MEUBLÉE À QUELQUES PAS DE LA PLAGE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SUPERBE VILLA DE STYLE CANAULAIS DE 7 PIÈCES (220 M²) VENDUE MEUBLÉE À QUELQUES PAS DE LA PLAGE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A32637PR33
PRIX	997 500 € £ 826,229* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (950 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	220 m²
SURFACE EXT.	492 m²
VILLE	Lacanau
DEPARTEMENT	Gironde
EMPLACEMENT	Côtier
TYPE	Villa
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Non mitoyenne, Raccordé à l'eau courante

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Maison de charme magnifiquement rénovée
- En plein centre de Lacanau, proche des commerces
- Accès à pied à la plage
- Mobilier de grande qualité
-

SUPERBE VILLA DE STYLE CANAULAIS DE 7 PIÈCES (220 M²) VENDUE MEUBLÉE À QUELQUES PAS DE LA PLAGE...

Réf. : A32637PR33

Élégante villa canaulaise de 1945 (env. 60 m²), agrandie et rénovée avec raffinement en 2019. Elle offre cinq chambres décorées avec goût, deux salles de bains, une salle d'eau, deux toilettes, un vaste séjour lumineux avec table pour douze convives et installation hi-fi, une cuisine américaine équipée et une véranda baignée de lumière. À

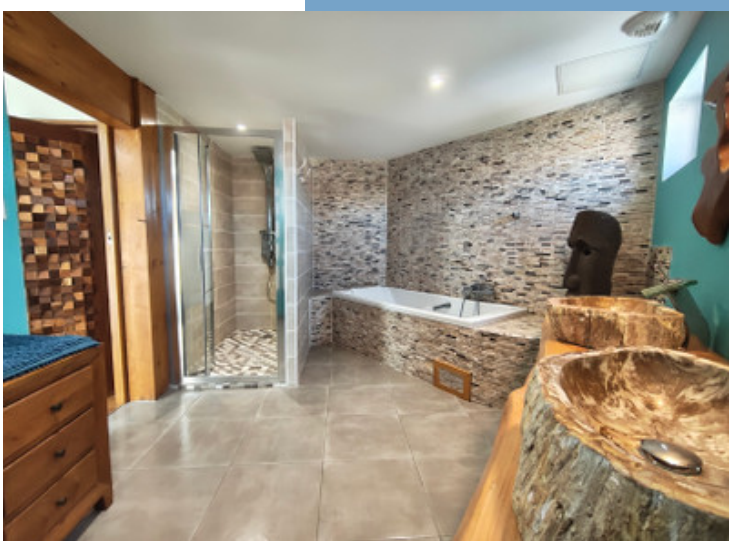


DESCRIPTIF

Édifiée en 1945, cette demeure authentique ferait partie d'un ensemble de pavillons construits par l'ambassadeur de Belgique pour sa famille. Agrandie et entièrement rénovée en 2019, elle offre des prestations haut de gamme et est proposée magnifiquement meublée. Elle dispose de deux chambres de 27 m² et trois chambres de 17 m², d'une spacieuse salle de bains de 21 m², d'une salle d'eau de 14 m², ainsi que d'une pièce à vivre de 100 m² intégrant cuisine américaine et véranda de 20 m².
L'extérieur invite à la détente avec une vaste terrasse couverte, un espace barbecue abrité et un jacuzzi huit places, idéal pour profiter pleinement des moments de convivialité et de bien-être.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr





Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A32637PR33

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

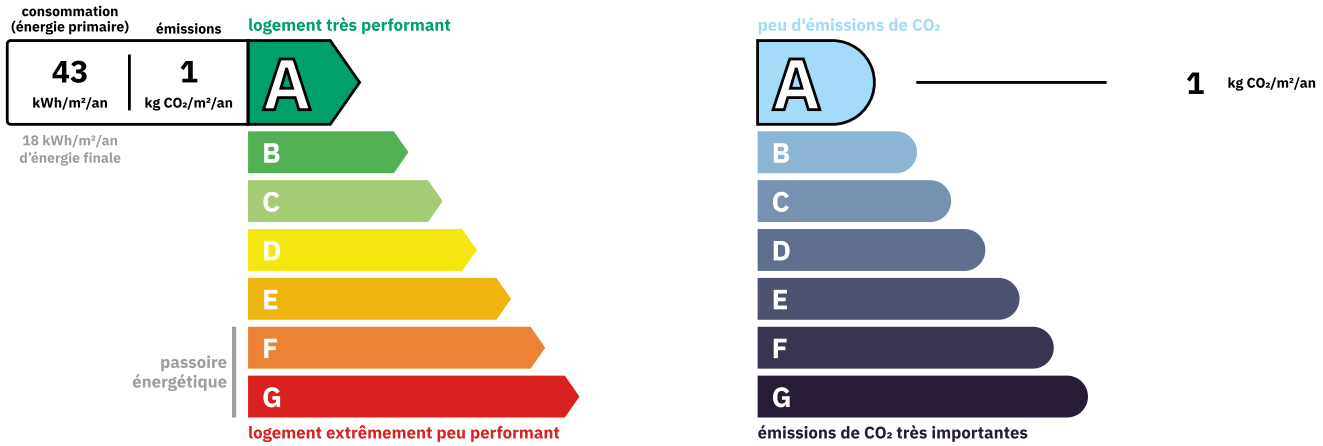
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SUPERBE VILLA DE STYLE CANAULAIS DE 7 PIÈCES (220 M²) VENDUE MEUBLÉE À QUELQUES PAS DE LA PLAGE

Réf. : A32637PR33

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A32637PR33
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr