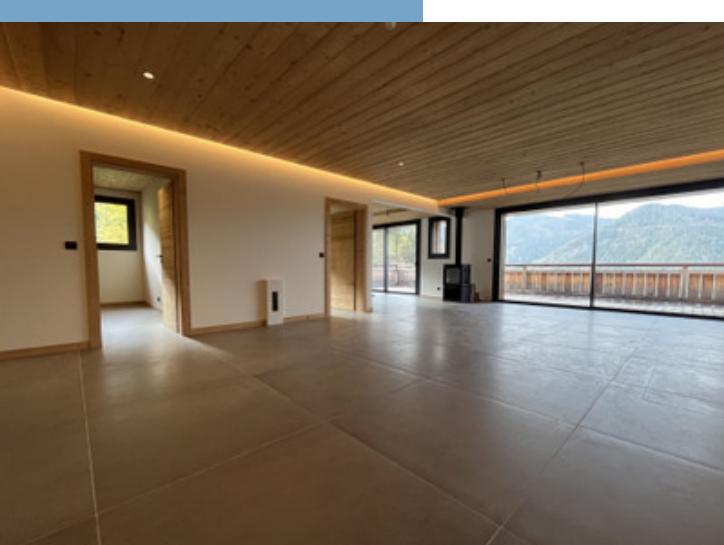




NOUVEL APPARTEMENT STYLE CHALET EN  
HAUTE SAVOIE AVEC UNE BELLE VUE ET ACCÈS  
AUX PISTES ET SENTIERS DE MARCHE

<https://fr.leggettprestige.com/>

NOUVEL APPARTEMENT  
STYLE CHALET EN HAUTE  
SAVOIE AVEC UNE BELLE  
VUE ET ACCÈS AUX PISTES  
ET SENTIERS ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A32619KP74
PRIX	890 000 € £ 775,724* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	140 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	105 m <sup>2</sup>
VILLE	Saint-Jean-de-Sixt
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Appartement de sk
CONDITION	Neuf
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Il est situé à quelques minutes des pistes de ski
- Une grande terrasse avec une vue magnifique
- Deux chambres avec possibilité d'une troisième
- Accès exclusif à un jardin
- Inclus une garage et une place de parking dédiée

NOUVEL APPARTEMENT  
STYLE CHALET EN HAUTE  
SAVOIE AVEC UNE BELLE  
VUE ET ACCÈS AUX PISTES  
ET SENTIERS ...

Réf. : A32619KP74

Ce superbe appartement de style chalet à Saint Jean de Sixt est la base pour une escapade de rêve à la montagne ! Il est situé à seulement trois kilomètres des pistes de ski de La Clusaz et du Grand Bornand, deux stations qui offrent des activités en plein air toute l'année pour les amateurs de sports de montagne.

## DESCRIPTIF

Idéalement situé au cœur des montagnes des Aravis, cet appartement est à 23 km du lac d'Annecy et à une heure de l'aéroport de Genève. Avec une vue superbe au-dessus de Saint Jean de Sixt, le village servant de porte d'entrée aux stations de ski principales des Aravis, vous n'êtes qu'à une courte balade en voiture du centre du village avec ces magasins et ces restaurants.

Située dans une petite copropriété de seulement quatre appartements, ce lieu bénéficie de faibles charges annuelles et de charges individuelles. L'appartement est équipé d'un chauffage au sol et d'une pompe à chaleur, ce qui rend cet appartement économique en énergie avec un score DPE de B et un score GEZ de A, garantissant confort et durabilité.

Cet appartement est vraiment une escapade parfaite à la montagne !

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



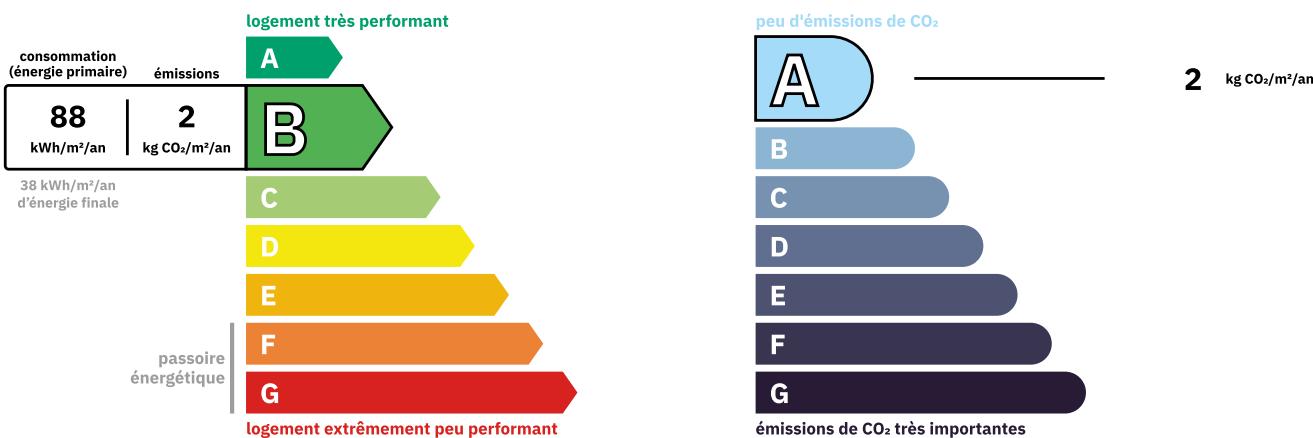
Suite en ligne :  
<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A32619KP74>  
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

NOUVEL APPARTEMENT  
STYLE CHALET EN HAUTE  
SAVOIE AVEC UNE BELLE VUE  
ET ACCÈS AUX PISTES ET  
SENTIERS ...

Réf. : A32619KP74

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.  
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A32619KP74  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)