



EXTRAORDINAIRE CHÂTEAU HISTORIQUE  
RESTAURÉ, VUE DÉGAGÉE, ESPACE  
ÉVÉNEMENTIEL, EMPLACEMENT CENTRAL.

EXTRAORDINAIRE  
CHÂTEAU HISTORIQUE  
RESTAURÉ, VUE DÉGAGÉE,  
ESPACE ÉVÉNEMENTIEL,  
EMPLACEMENT CENT...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A32579WT36
PRIX	3 600 000 € £ 3,124,440* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	1450 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	23523 m <sup>2</sup>
VILLE	Saint-Chartier
DEPARTEMENT	Indre
EMPLACEMENT	Village
TYPE	
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- 
- 
- 
- 
- 

EXTRAORDINAIRE  
CHÂTEAU HISTORIQUE  
RESTAURÉ, VUE DÉGAGÉE,  
ESPACE ÉVÉNEMENTIEL,  
EMPLACEMENT CENT...

Réf. : A32579WT36

Ayant appartenu à un cousin de Richard Cœur de Lion, ce remarquable château est idéalement situé dans l'ancienne et bucolique région du Berry, dans le centre de la France. Il possède 5 étages (y compris le sous-sol) et comprend 1450 m<sup>2</sup> de grands halls d'entrée, des salles de réception exceptionnelles, de somptueuses suites de

## DESCRIPTIF

Avec plus de 1 500 ans d'existence, cette impressionnante propriété a connu plus d'histoire que la plupart des autres. S'élevant majestueusement à l'horizon, elle était à l'origine un monastère médiéval entouré de murs, avant de devenir une forteresse solide dotée d'un pont-levis et de douves. Au fil du temps, le château a été partiellement reconstruit, puis largement remodelé à la fin du XIX<sup>e</sup> siècle. Depuis 2010, il a été méticuleusement restauré par l'actuel propriétaire.

Le résultat final est un mélange de charme historique et de luxe moderne.

Le sous-sol - Il abrite la chaudière de chauffage central au fioul et offre un vaste espace pour un atelier et un garage.

Au rez-de-chaussée, deux salles de réception exceptionnelles (37 m<sup>2</sup> et 44 m<sup>2</sup>) mènent à une salle de billard (48 m<sup>2</sup>), une grande salle à manger (54 m<sup>2</sup>), une cuisine professionnelle (53 m<sup>2</sup>) avec des plans de travail en marbre, des éviers en marbre sculpté et une cave à vin avec un passage secret, ainsi qu'une buanderie séparée et deux toilettes. Des escaliers en pierre, encastrés dans les tours d'origine du château, mènent à l'étage :

Premier étage - Trois belles et grandes pièces (89 m<sup>2</sup>, 54 m<sup>2</sup> & 35 m<sup>2</sup>) sont actuellement utilisées comme salles de réception. L'une dispose d'une grande terrasse (75 m<sup>2</sup>) donnant sur le parc. On trouve également à cet étage : une extraordinaire chapelle privée (11 m<sup>2</sup>) avec des vitraux, deux bibliothèques (28 m<sup>2</sup> & 11 m<sup>2</sup>), de



Suite en ligne :  
<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A32579WT3>  
[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

EXTRAORDINAIRE CHÂTEAU  
HISTORIQUE RESTAURÉ, VUE  
DÉGAGÉE, ESPACE  
ÉVÉNEMENTIEL,  
EMPLACEMENT CENT...

Réf. : A32579WT36

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

DPE not required.

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A32579WT36  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)