

SOMPTUEUX LOGIS DU 16EME SIECLE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ AVEC DES PRESTATIONS DE QUALITÉ.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SOMPTUEUX LOGIS DU 16EME SIECLE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ AVEC DES PRESTATIONS DE QUALITÉ....





INFORMATIONS

REFERENCE	A32388TBO79
PRIX	1 490 000 € £ 1,234,167* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (1 401 699 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	14
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	800 m²
SURFACE EXT.	15407 m²
VILLE	Coulonges-Thouarsais
DEPARTEMENT	Deux_Sevres
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- renovation haut de gamme
- gites
- piscine chauffée
- calme
- caractere

SOMPTUEUX LOGIS DU 16EME SIECLE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ AVEC DES PRESTATIONS DE QUALITÉ....

Réf. : A32388TBO79

Authentique logis du XVIIe siècle rénové avec soin.
Plongez dans l'élégance et le charme intemporel de ce logis exceptionnel, construit en 1601, un véritable joyau de l'architecture Renaissance vendéenne.



DESCRIPTIF

Authentique logis du XVIIe siècle rénové avec soin.

Plongez dans l'élégance et le charme intemporel de ce logis exceptionnel, construit en 1601, un véritable joyau de l'architecture Renaissance vendéenne.
Situé au cœur des terres historiques de Vendée, région riche en patrimoine, cet ensemble immobilier offre un cadre unique, idéal pour les amoureux de l'histoire et du confort moderne.
Ses proportions généreuses et ses prestations haut de gamme en font un bien rare, prêt à accueillir des projets personnels ou professionnels.



Le Logis Principal:

Ce logis remarquable propose un espace de vie lumineux et parfaitement agencé. Chaque détail a été pensé pour marier authenticité et fonctionnalité :

Rez-de-chaussée :
Une superbe cuisine lumineuse, entièrement équipée et propice aux moments conviviaux. Celle-ci s'ouvre sure une grande terrasse
Une salle à manger spacieuse, parfaite pour recevoir.
Un salon chaleureux, sublimé par une magnifique cheminée en granit d'époque, créant une atmosphère unique.
Une buanderie fonctionnelle pour plus de confort.
Une chambre avec suite parentale offrant intimité et raffinement.
Une deuxième grande chambre avec sa propre salle d'eau et WC.
Un WC indépendant pour le confort des invités.



Étage :
Trois chambres spacieuses, chacune dotée d'une suite parentale intégrée, garantissant confort et intimité.

Espaces Complémentaires:
En plus de l'habitation principale, la propriété offre de mult

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A32388TBO7

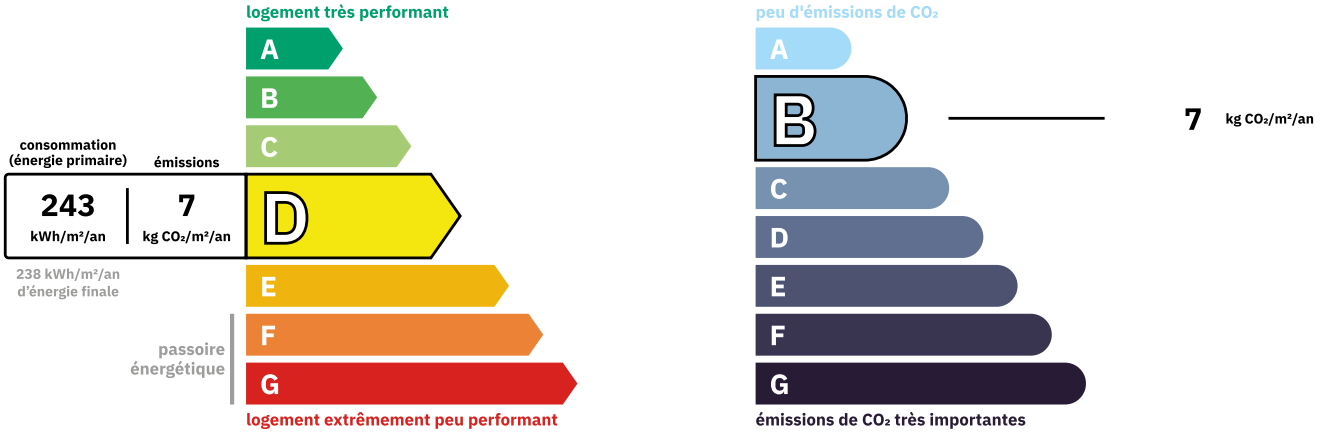
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SOMPTUEUX LOGIS DU 16EM SIECLE ENTIÈREMENT RÉNOV AVEC DES PRESTATIONS DE QUALITÉ....

Réf. : A32388TBO79

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A32388TBO79
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr