

SUPERBE 1872 MAISON DE MAÎTRE/DÉPENDANCES /BEAU PARC+PISCINE/ VUES MONTAGNES SPECTACULAIRES/PRES DE MIELAN

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SUPERBE 1872 MAISON DE MAÎTRE/DÉPENDANCES /BEAU PARC+PISCINE/ VUES MONTAGNES SPECTACULAIRES/PRES D...





INFORMATIONS

REFERENCE	A32382GT32
PRIX	523 000 € £ 433,201* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (496 850 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	219 m²
SURFACE EXT.	2800 m²
VILLE	Sainte-Dode
DEPARTEMENT	Gers
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Architecture de belle-epoque, elements originaux
- Piscine 12 X 6 et grande terrasse autour
- Vues superbes des montagnes et très beau parc
- Dépendances avec potentiel gîtes/chambres d'hôtes
- À 10-15 minutes des commerces et des commodités

SUPERBE 1872 MAISON DE MAÎTRE/DÉPENDANCES /BEAU PARC+PISCINE/ VUES MONTAGNES SPECTACULAIRES/PRES D...

Réf. : A32382GT32

Construite en 1872 pour un membre de la famille du château voisin, cette maison de maître est un joyau de la Belle Époque. L'intégrité architecturale a été conservée, y compris les vitraux, les fenêtres en chêne, la disposition, l'escalier et les portes d'origine. Il y a 6 chambres, dont 4 avec salles de bains, une cuisine sur mesure, une salle à



DESCRIPTIF

Cette propriété exceptionnelle a été conçue et construite dans les premiers jours de la Belle Epoque, ce qu'elle reflète encore aujourd'hui. Il est rare de trouver ce style de propriété dans la région. Les pièces sont réparties sur trois étages et un sous-sol complet. Elles sont toutes bien proportionnées. La richesse des éléments d'origine comprend les portes en vitrail dans le hall d'entrée qui ferme l'escalier en chêne tourné qui serpente jusqu'au sommet de la maison.



Le beau salon spacieux sur la gauche possède une cheminée en marbre, des rosaces d'origine au plafond avec d'élégants lustres, et une grande fenêtre donnant sur le sud et la vue sur les montagnes, ainsi qu'une autre au nord avec vue sur l'étang, le jardin potager et deux magnifiques arbres Sequoia.

La salle à manger située à droite, qui présente les mêmes caractéristiques d'origine, offre une vue vers le sud sur les montagnes, le jardin, la terrasse et la piscine.

Par l'une des portes vitrail, on trouve un WC bien caché sous la cage d'escalier et la cuisine conçue sur mesure. C'est une belle pièce avec une double exposition, un îlot central et beaucoup de placards et d'espace de travail, le tout conçu par un professionnel culinaire.

L'escalier se trouve derrière l'autre porte en vitrail. Au premier étage se trouvent quatre chambres avec salle de bains, ainsi qu'un charmant petit espace avec une fenêtre au sud avec une magnifique vue sur les montagnes.

Au dernie



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A32382GT32

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

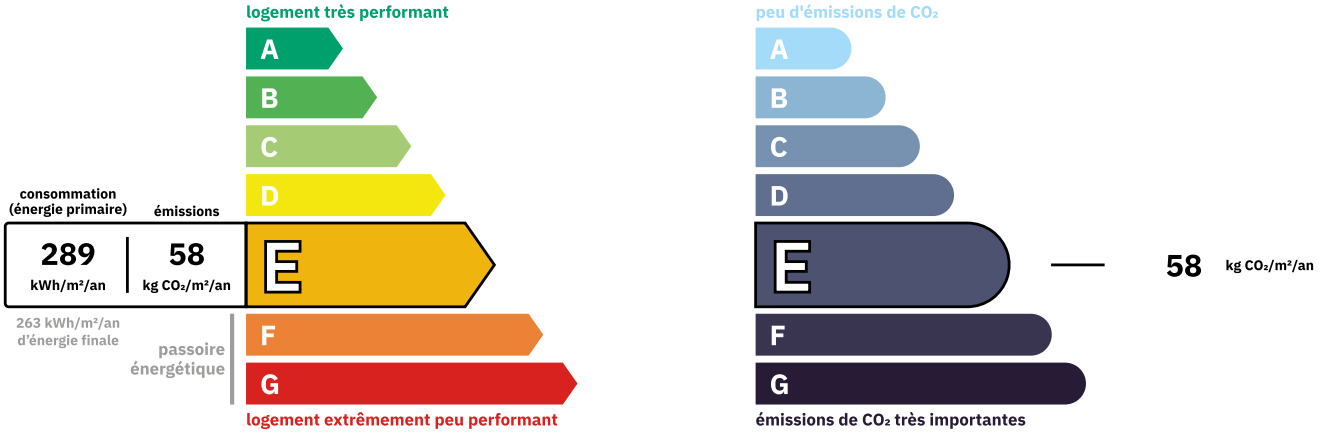
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SUPERBE 1872 MAISON DE MAÎTRE/DÉPENDANCES /BEAU PARC+PISCINE/ VUES MONTAGNES SPECTACULAIRES/PRES D...

Réf. : A32382GT32

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A32382GT32
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr