





PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION EN NORMANDIE : MANOIR DU XVIII SIÈCLE RESTAURÉ, 12 HA, GÎTES ET ÉQUIPEMENTS ÉQUESTRES





INFORMATIONS

REFERENCE A32347YAL61

PRIX 2 438 000 € £ 2,148,122*

* honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (2 300 000 € EUR hors honoraires)

CHAMBRES 14

SALLES DE BAIN 10

 $714 \, m^2$ SURFACE INT.

126374 m² SURFACE EXT.

Écouché-les-Vallées VILLE

DEPARTEMENT Ome

EMPLACEMENT Hameau

TYPE Maison de Vacances, Activité

équestre, Ensemble de Gîtes

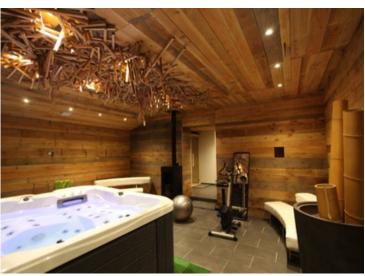
CONDITION En bon état

PARTICULARITES Piscine, Assainissement individuel,

Près d'une rivière

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





- magnifique manoir restauré
- ancien séchoir à lin transformé en gite
- terrain isolé avec 2 mares et de nombreux bassins
- possibilité de haras (22 boxs, paddocks, carrière)
- couloir de nage, spa, sauna, ...

Magnifique propriété (12ha) en Normandie, dans le département de l'Orne, à 10 km d'Argentan à vendre avec un manoir très bien rénové, des dépendances (gites), haras, spa, sauna, ...

DESCRIPTIF

À vendre : Propriété d'exception en Normandie

Au cœur d'un environnement préservé, cette propriété d'exception de 12,63 hectares déploie tout le charme de la campagne normande dans un cadre d'une rare élégance. L'ensemble, soigneusement entretenu, abrite un manoir du XVIII siècle entièrement restauré, des dépendances de caractère, des gîtes et des installations équestres de premier ordre.

Le Manoir

D'une superficie d'environ 445 m², le manoir séduit par la qualité de sa rénovation, respectueuse de son architecture d'origine tout en offrant un confort moderne.

- Rez-de-chaussée : Une entrée de service avec dressing, WC et arrière-cuisine. L'entrée principale, majestueuse, dévoile un escalier en bois ancien. La cuisine aménagée et équipée de 40 m², la salle à manger de 30 m² et le salon lumineux de 42 m² avec cheminée en pierre créent un cadre convivial et raffiné.
- Premier étage : Un bureau bibliothèque de $15~\text{m}^2$, une suite parentale de $46~\text{m}^2$ avec salle de bain et dressing, ainsi que trois chambres en suite (18, $17~\text{et}~17~\text{m}^2$), chacune avec salle d'eau et WC privatifs.
- Deuxième étage : Deux chambres spacieuses en cours de finition (25 et 30 m²) disposant de salles de bain et dressings, complétées par une buanderie et un grenier.
- * Les Extérieurs

Le manoir s'ouvre sur un parc paysager agrémenté d'un bassin, d'une passerelle, et d'un couloir de nage chauffé de 25 mètres. Une vaste terrass

Suite en ligne :

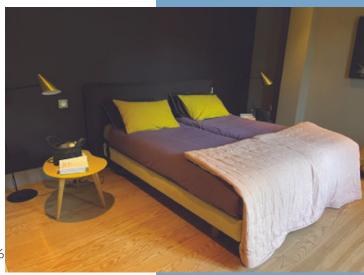
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A32347YAL6
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION EN NORMANDIE : MANOIR DU XVIII SIÈCLE RESTAURÉ, 12 HA, GÎTES ET ÉOU!...

Réf.: A32347YAL61



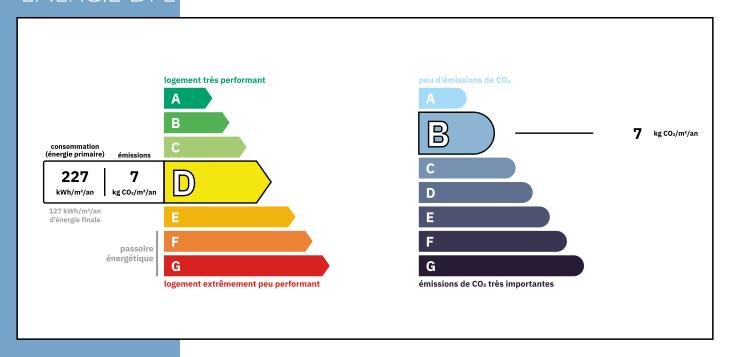




PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION EN NORMANDIE : MANOIR DU XVIII SIÈCLE RESTAURÉ, 12 HA GÎTES ET ÉQUI... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf.: A32347YAL61

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre. 3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A32347YAL61 DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



Téléphone : +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr