

UNE BELLE FERME DE 40 HA AVEC UNE RIVIÈRE EN BORDURE ET DEUX AUTRES GÎTES, TOUS RÉNOVÉS À UN NIVEAU ÉLEVÉ.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

UNE BELLE FERME DE 40 HA AVEC UNE RIVIÈRE EN BORDURE ET DEUX AUTRES GÎTES, TOUS RÉNOVÉS À UN NI...





INFORMATIONS

REFERENCE	A32335DRO87
PRIX	795 000 € £ 658,499* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (750 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	8
SURFACE INT.	137 m²
SURFACE EXT.	401338 m²
VILLE	Peyrat-de-Bellac
DEPARTEMENT	Haute_Vienne
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Gîtes, Terrain sans CU, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Double vitrage dans toutes les propriétés
- 2 chalets à louer si nécessaire
- Puits
- La rivière Vincou borde la majorité des terres
- Granges / Atelier

UNE BELLE FERME DE 40 HA AVEC UNE RIVIÈRE EN BORDURE ET DEUX AUTRES GÎTES, TOUS RÉNOVÉS À UN NI...

Réf. : A32335DRO87



En bordure de la rivière Vincou, cette jolie ferme a été rénovée pour offrir 3 maisons avec un total de 9 chambres, 8 salles de bains, des cuisines équipées - la maison principale avec une cuisinière à gaz et une cuisinière à bois Rayburn, de nombreuses granges, une piscine creusée, un verger et plus encore.

DESCRIPTIF

La ferme est actuellement utilisée pour les cultures arables avec une subvention d'environ 10 000 euros par an - Le propriétaire avait des vaches auparavant.

La ferme se compose des éléments suivants

Maison 1



Hall d'entrée 1,7m x 3,4m avec porte vers la buanderie / les toilettes
Cuisine / salle à manger et salon ouverts
Cuisine de 3m x 4.3m avec un grand îlot et une cuisinière.
Salle à manger de 4,4 m x 3,5 m avec cuisinière à bois Rayburn
Salon avec poêle à bois - 4,4m x 3,5m et un petit bureau de 3,1m x 3,8m

A l'étage
Chambre 1 2.4m x 3.6m & 1.7m x 1.5m
Salle de douche attenante 1.8m x 1.7m
Couloir avec placards - l'un d'entre eux contient le réservoir d'eau chaude
Chambre 2 3.6m x 3.6m
Salle d'eau attenante 1.9m x 1.8m
Chambre 3 4m x 3.3m
Suite 2.1m x 2.4m

Fenêtres à double vitrage
Chauffage - Poêle à bois et cuisinière Rayburn
Fosse Septique 9000 litres



Maison no 2 - attenante à la maison principale

Rez-de-chaussée - Salon / salle à manger 6,6m x 6m avec cuisine attenante 2,5m x 2,4m
A l'étage
Chambre 1 4.9m x 2.9m
Salle de bain attenante 2.9m x 2.7m
Petite chambre simple 2 attenante avec porte communicante 3m x 2.2m

Suite en ligne : https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A32335DRO87

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

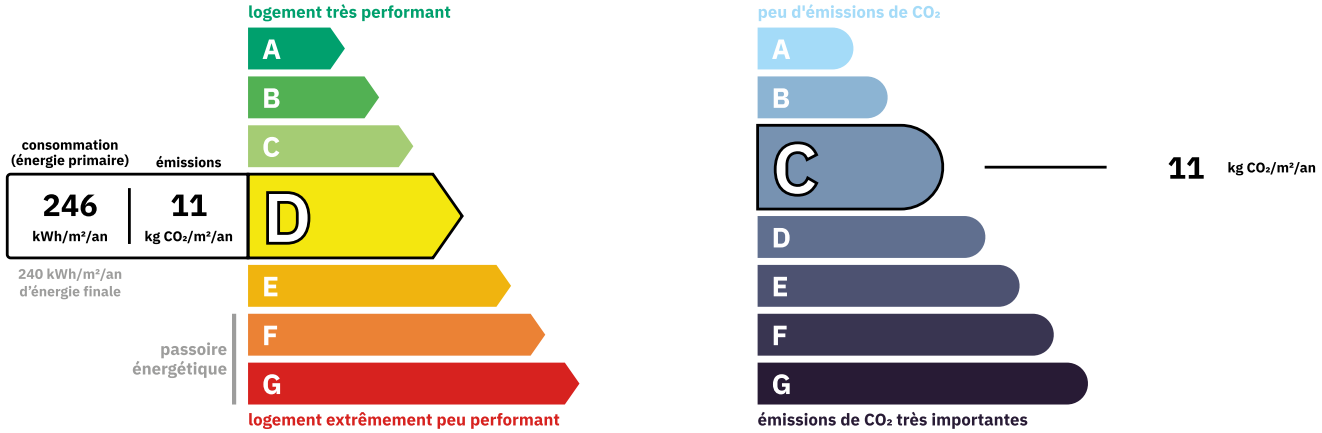
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

UNE BELLE FERME DE 40 HA AVEC UNE RIVIÈRE EN BORDURE ET DEUX AUTRES GÎTES, TOUS RÉNOVÉS À UN NI...

Réf. : A32335DRO87

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A32335DRO87
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr