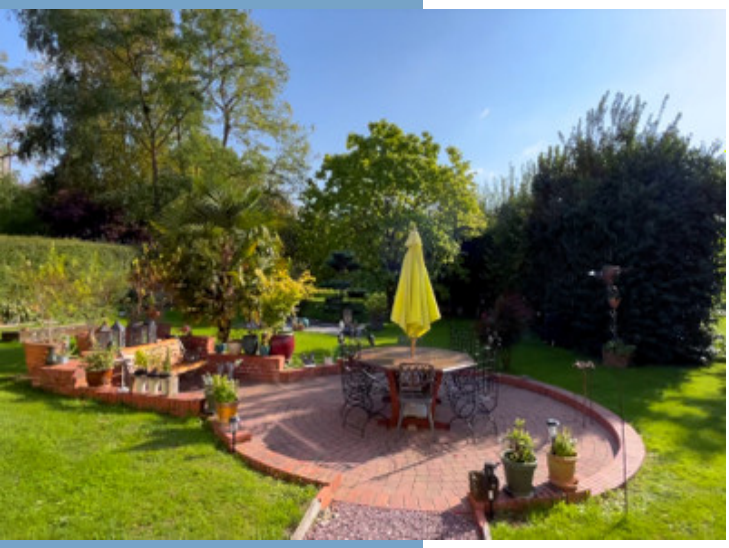
LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL

ANCIEN CORPS DE FERME - TROIS BELLES MAISONS RÉNOVÉES SUR UN TERRAIN DE PRÈS DE 7000 M² À 30 KM DU BORD DE MER

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

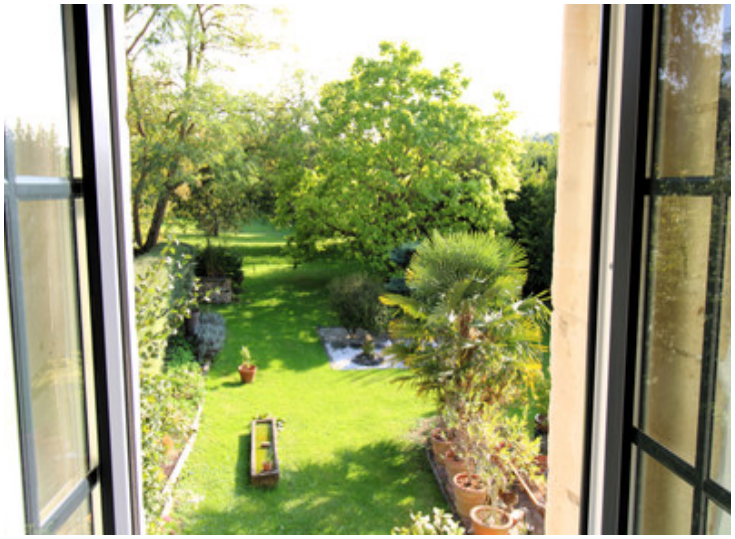
ANCIEN CORPS DE FERME - TROIS BELLES MAISONS RÉNOVÉES SUR UN TERRAIN DE PRÈS DE 7000 M² À 30 KM...



INFORMATIONS

REFERENCE	A32259NSD14
PRIX	690 000 € £ 602,163* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	11
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	542 m²
SURFACE EXT.	6978 m²
VILLE	Saint-Pierre-en-Auge
DEPARTEMENT	Calvados
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



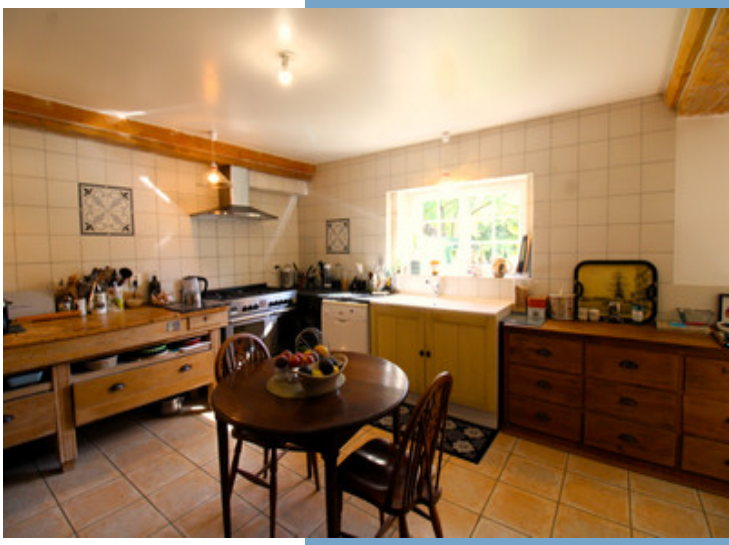
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- A 30 km du bord de mer & côtes normandes
- Idéal investissement locatif et/ou projet familial
- Jardins & terrasses sur un terrain clos de 7000 m²
- Au cœur de la Normandie et du Calvados
- Cadre authentique et charme de l'ancien rénové

ANCIEN CORPS DE FERME - TROIS BELLES MAISONS RÉNOVÉES SUR UN TERRAIN DE PRÈS DE 7000 M² À 30 KM...

Réf. : A32259NSD14

Au cœur du Calvados, à 7 minutes de St-Pierre-en-Auge et de son marché et commerces, superbe ensemble de trois maisons en pierre sur un terrain de près de 7000 m². Cet ancien corps de ferme a été rénové et converti en maisons d'habitation.



DESCRIPTIF

- Logis principal en pierre (ancienne bergerie) de 303 m² habitables sur deux niveaux :

Au rez-de-chaussée : entrée, vestiaire, WC séparés, bureau (15 m²), séjour (32 m²) avec cheminée ouverte à foyer traversant communiquant avec la salle-à-manger (17 m²), cuisine (18 m²), arrière-cuisine, 1 chambre (14 m²) avec dressing et salle de bain (avec baignoire, douche, vasque et WC) ;
Au premier étage : palier desservant une suite parentale avec chambre (27 m²), salle de bain de 16 m² (douche, baignoire, lavabo et WC) et dressing, 4 chambres (de 13 m², 14 m², 14 m² et 17 m²) et une salle d'eau (avec douche, lavabo et WC), WC séparés, lingerie.

Chauffage électrique (pompe à chaleur - avec plancher chauffant, convecteurs/sèche-serviette & ballons d'eau chaude), double-vitrages. Tout à l'égout. Diagnostic de performance énergétique : "C" (137 kWh/m²/an), dont émissions de gaz à effet de serre : "A" (4 kg CO/m²/an).

- Maison secondaire en pierre (ancienne ferme) de 150 m² habitables sur deux niveaux :

Au rez-de-chaussée : cuisine / salle à manger (22 m²), buanderie, cellier, WC séparés, séjour de 35 m² avec cheminée ouverte ;
A l'étage : palier desservant 2 chambres (de 11 m² et 25 m²), 1 salle de bain (avec baignoire et lavabo), WC séparés, une suite parentale comprenant une chambre de 23 m², un dressing et une salle de douche (avec douche et lavabo).

Chauffage au fioul, double-vitrages. Tout à l'égout. Diagnostic de perform

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A32259NSD

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

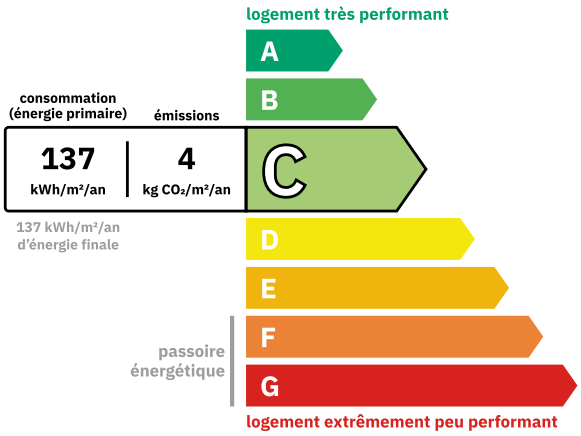
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

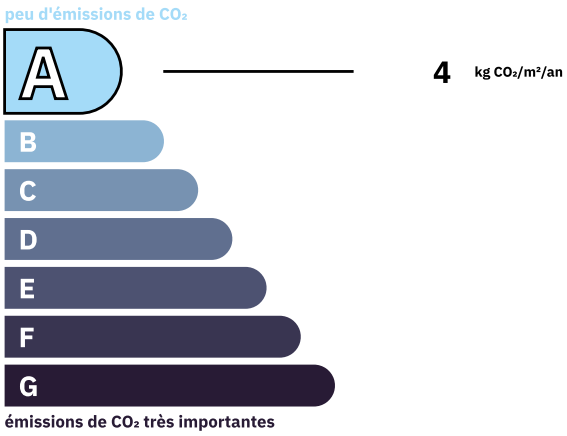
ANCIEN CORPS DE FERME - TROIS BELLES MAISONS RÉNOVÉES SUR UN TERRAIN DE PRÈS DE 7000 M² À 30 KM..

Réf. : A32259NSD14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE





NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A32259NSD14

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr