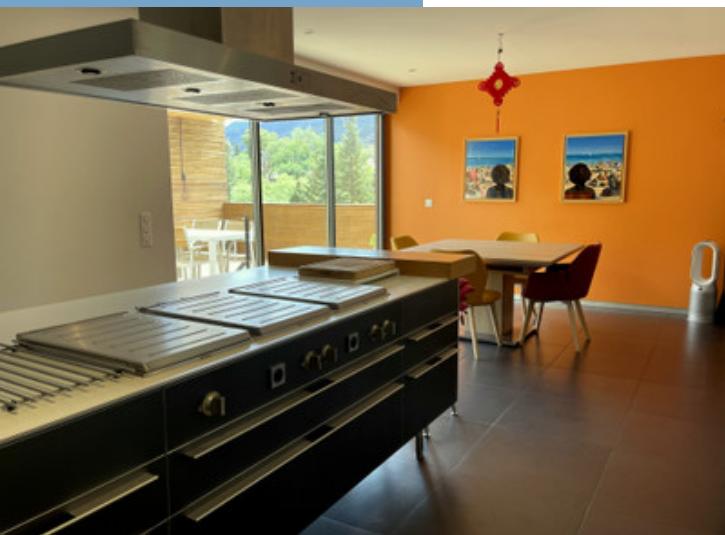




VILLA ÉCOLOGIQUE DE LUXE 3 CHAMBRES AVEC  
PISCINE, ASCENSEUR, TERRASSES, JARDIN, VUE ET  
PARKING PRIVÉ.

<https://fr.leggettprestige.com/>

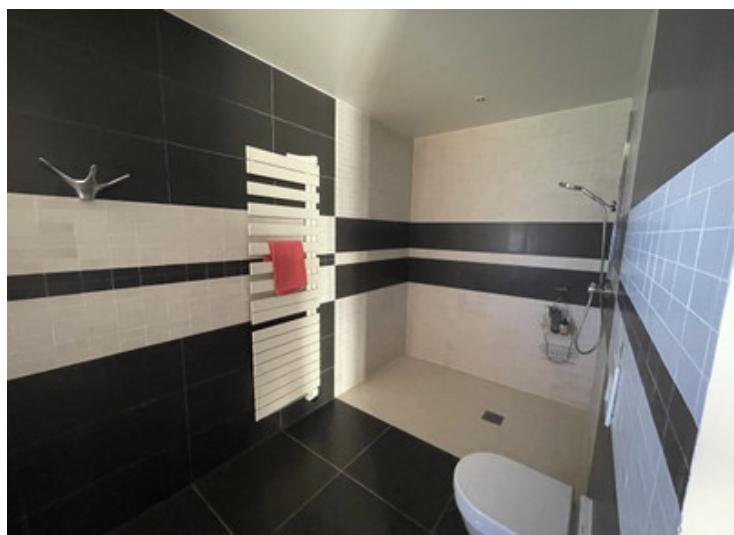
VILLA ÉCOLOGIQUE DE LUXE 3 CHAMBRES AVEC PISCINE, ASCENSEUR, TERRASSES, JARDIN, VUE ET PARKING PRIV...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A32221CTG66
PRIX	977 000 € £ 849,892* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	260 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	3874 m <sup>2</sup>
VILLE	Montesquieu-des-Albères
DEPARTEMENT	Pyrenees_Orientales
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Présentation impeccable avec ascenseur
- Piscine et terrasse accessible depuis les chambres
- Classe énergétique A panneaux solaire,géothermique
- Cuisine équipée avec appareils Gaggenau
- 20 mn au plages d'Argeles sur Mer

VILLA ÉCOLOGIQUE DE LUXE 3 CHAMBRES AVEC PISCINE, ASCENSEUR, TERRASSES, JARDIN, VUE ET PARKING PRIV...

Réf. : A32221CTG66

Villa Écologique Contemporaine 260m2 avec Ascenseur, Vue Panoramique et Prestations Haut de Gamme – Albères - 20mn a la MER

Dans un environnement paisible au cœur des Albères, cette villa

## DESCRIPTIF

Villa Écologique Contemporaine avec Ascenseur, Piscine, Vue Panoramique et Prestations Haut de Gamme – Contreforts des Albères

Située dans un cadre idyllique entre la Méditerranée et la frontière espagnole, cette villa contemporaine, conçue avec soin, allie confort exceptionnel, durabilité et élégance. Nichée dans les contreforts des Albères, cette région prisée est connue pour son environnement paisible, ses paysages naturels et sa proximité des plages comme des montagnes — idéale pour y vivre à l'année ou comme résidence secondaire de prestige.

Présentation du bien :

L'accès se fait par un portail sécurisé avec stationnement privé. Un accès indépendant permet de rejoindre le carport, la terrasse arrière et l'entrée principale.

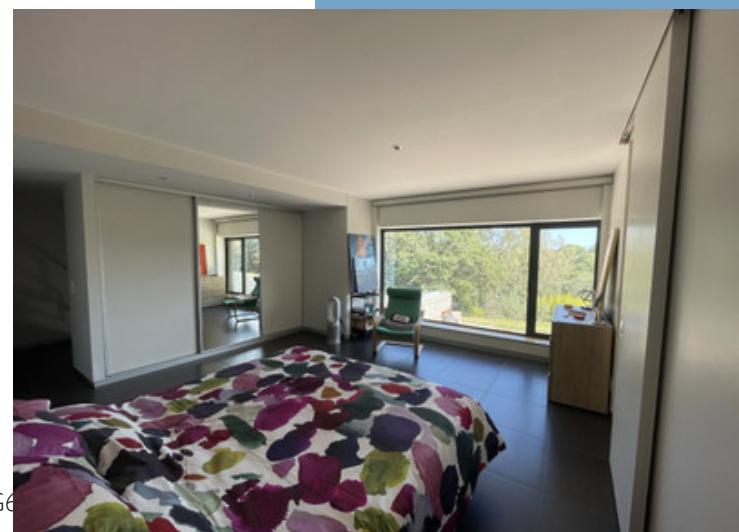
Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée (1,7 m x 4 m) : avec cloison vitrée donnant sur les espaces de vie.
- Cuisine & Salle à manger (4,3 m x 7,1 m) : entièrement équipée avec électroménager haut de gamme Gaggenau (plaques, four, lave-vaisselle, machine à café intégrée), îlot central et rangements intégrés.
- Buanderie (2,2 m x 1,1 m) : avec grand réfrigérateur-congélateur et rangements supplémentaires.
- Salle à manger donnant sur une terrasse couverte (3,3 m x 4,2 m) avec toit à lames orientables et vue sur les Albères.
- toilettes (1,9 m x 1,3 m)
- Bureau ouvert (4,3 m x 4,1 m) : vue sur le jardin au sud, cheminée double face avec insert à bois.
- Salon (4,9 m x 6,3 m) : grande baie vitrée, ch

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprstige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A32221CTG66>

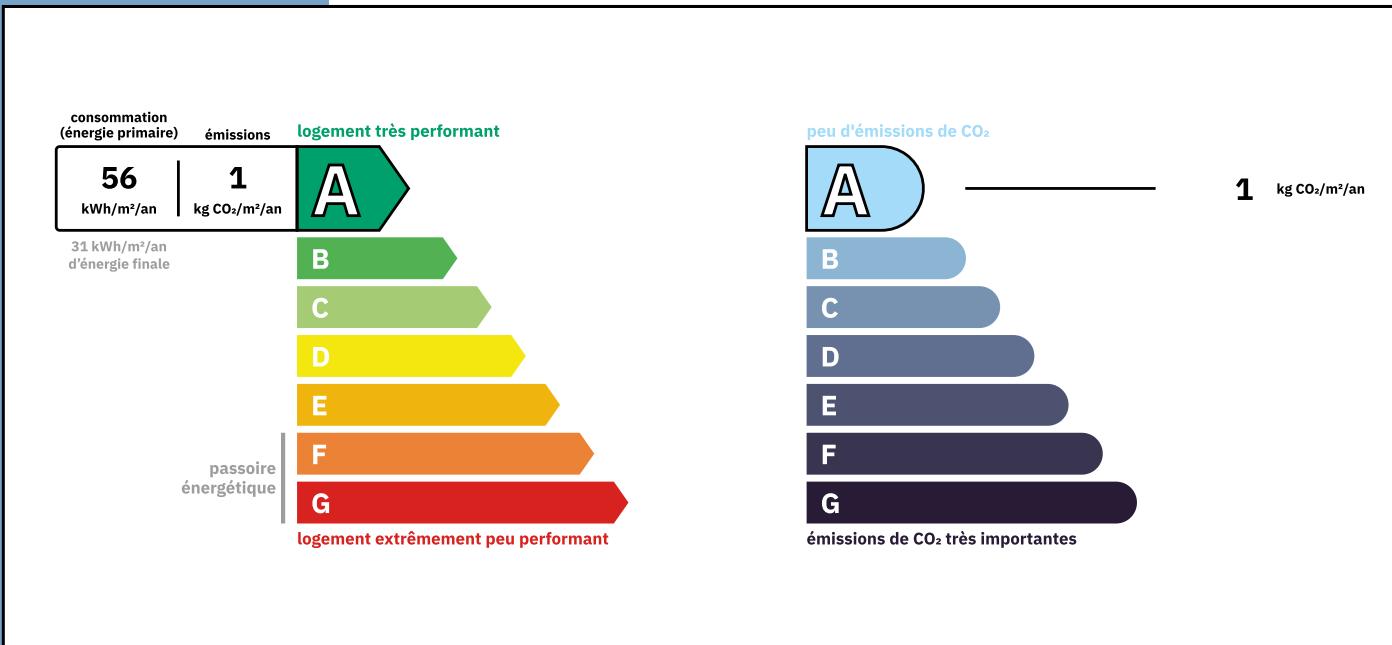
[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



VILLA ÉCOLOGIQUE DE LUXE  
3 CHAMBRES AVEC PISCINE,  
ASCENSEUR, TERRASSES,  
JARDIN, VUE ET PARKING  
PRIV...

Réf. : A3222ICTG66

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.  
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A3222ICTG66  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr