

MAGNIFIQUE MAISON FAMILIALE EN PIERRE HISTORIQUE, VUES PANORAMIQUES, GRANDES TERRASSES, CHARME D'ANTAN.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAGNIFIQUE MAISON FAMILIALE EN PIERRE HISTORIQUE, VUES PANORAMIQUES, GRANDES TERRASSES, CHARME D'ANT...





INFORMATIONS

REFERENCE	A32214EIB84
PRIX	465 000 € £ 385,160* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	273 m²
SURFACE EXT.	14 m²
VILLE	Visan
DEPARTEMENT	Vaucluse
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Raccordé à l'eau courante, Raccordé à l'électricité

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Vues panoramiques
- Deux grandes terrasses ensoleillées
- Charme de l'ancien et confort moderne
- Propriété spacieuse
- Possibilité de location saisonnière

MAGNIFIQUE MAISON FAMILIALE EN PIERRE HISTORIQUE, VUES PANORAMIQUES, GRANDES TERRASSES, CHARME D'ANT...

Réf. : A32214EIB84

C'est au cœur de l'ancien village de Visan, à proximité de toutes les commodités, que prend place ce véritable bijou de caractère offrant près de 273 m², alliant charme de l'ancien et confort moderne. Un bien rare qui peut aussi bien être envisagé comme résidence principale que comme lieu de vacances en Provence.



DESCRIPTIF

Cette confortable maison située au calme d'un beau village médiéval représente une réelle opportunité pour les amoureux de belles pierres en quête de charme et d'authenticité.

La grande entrée en dallage ancien, protégée par une arche construite avec des pierres provenant de l'ancien château de Visan, dévoile un escalier en pierre ainsi que le chaleureux et lumineux salon-séjour avec ses poutres apparentes et sa majestueuse cheminée d'époque, agrémentée d'un poêle à bois.



Dans la continuité, se trouve une salle à manger indépendante avec cheminée et une cuisine provençale authentique, donnant accès à une grande terrasse avec vue panoramique.

À l'étage, le palier dessert trois spacieuses et agréables chambres aux sols en tommettes et avec de hauts plafonds, une salle de bains avec baignoire, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un bureau.

Chaque chambre offre une vue unique et époustouflante sur la nature verdoyante ou sur les ruelles pittoresques et anciennes.

Entre le premier et le deuxième étage se trouve une troisième salle d'eau avec WC et un escalier menant à la bibliothèque / salle de musique, à laquelle la remarquable charpente apporte un cachet indéniable.



Une grande terrasse tropézienne avec une cuisine d'été vous invite à vous détendre tout en profitant de la vue panoramique imprenable sur les vignobles et le Mont Ventoux.

Le sous-sol abrite une buanderie et une cave à vin.

Un autre atout de cette

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A32214EIB84

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

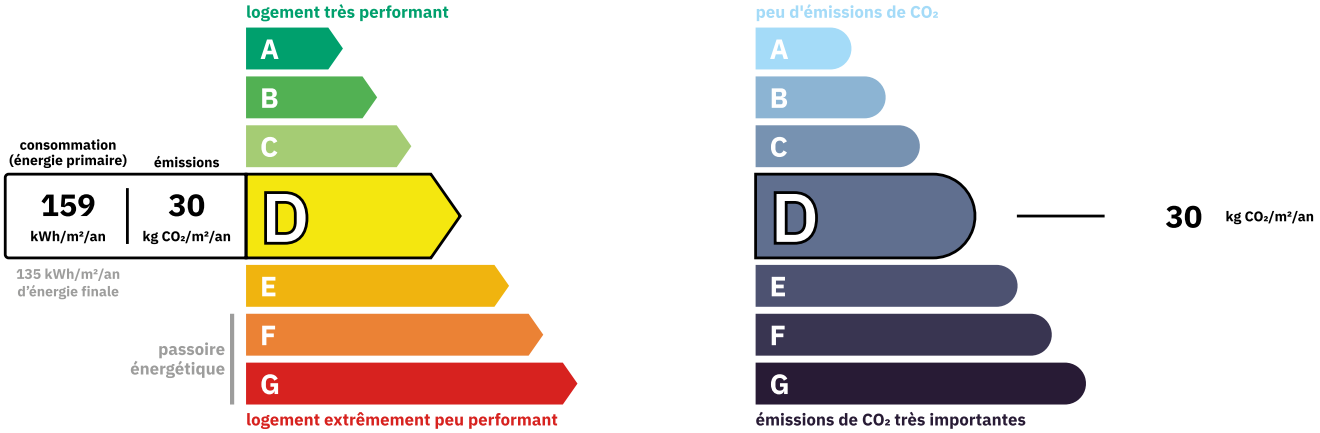
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE MAISON FAMILIALE EN PIERRE HISTORIQUE, VUES PANORAMIQUES, GRANDES TERRASSES, CHARME D'ANT...

Réf. : A32214EIB84

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A32214EIB84
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr