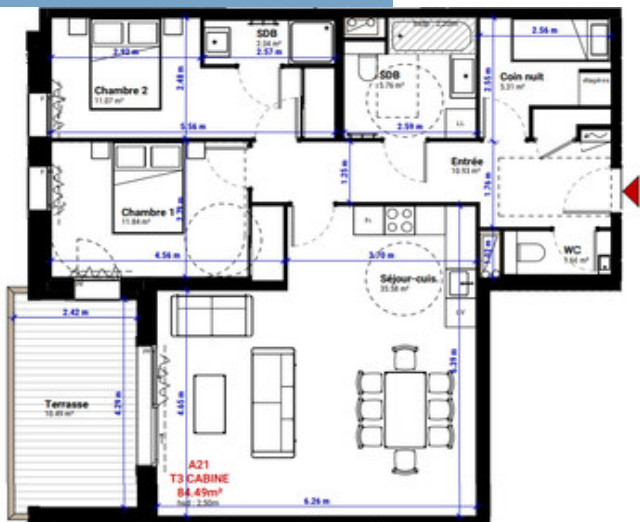




NEUF ET DISPONIBLE POUR LA SAISON 2024/5 -  
T3 CABINE DE 97.48M2 AVEC GRANDE TERRASSE  
ET PARKING - ALPE D'HUEZ

<https://fr.leggettprestige.com/>

NEUF ET DISPONIBLE  
POUR LA SAISON 2024/5 -  
T3 CABINE DE 97.48M2  
AVEC GRANDE TERRASSE  
ET PARKING - AL...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A32209MAA38
PRIX	1 189 000 € £ 1,033,396* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	84 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	10 m <sup>2</sup>
VILLE	Huez
DEPARTEMENT	Isere
EMPLACEMENT	Village
TYPE	
CONDITION	Neuf
PARTICULARITES	Garage, Parking privé, Près d'une station de ski
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- VEFA avec des garanties
- Parking et cave
- 2 chambres plus cabine
- 
- 

NEUF ET DISPONIBLE  
POUR LA SAISON 2024/5 -  
T3 CABINE DE 97.48M2  
AVEC GRANDE TERRASSE  
ET PARKING - AL...

Réf. : A32209MAA38

Il s'agit d'un appartement luxueux et spacieux de 97.48 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage, avec 2 chambres et 1 cabine supplémentaire, à vendre à l'Alpe d'Huez. Cette station emblématique de haute altitude offre une incroyable variété de pistes de ski ainsi que de merveilleuses activités estivales. Les vues à couper le souffle tout au long de l'année ne se

## DESRIPTIF

L'appartement - A17

Séjour-cuis. 38.15 m<sup>2</sup>

Chambre 1 12.93 m<sup>2</sup>

Chambre 2 9.35 m<sup>2</sup>

Entrée 7.96 m<sup>2</sup>

SDB+WC 5.21 m<sup>2</sup>

Coin nuit 5.00 m<sup>2</sup>

Dgt 3.39 m<sup>2</sup>

SDB 3.34 m<sup>2</sup>

WC 1.55 m<sup>2</sup>

Total habitable 97.48 m<sup>2</sup>

Terrasse 18.48 m<sup>2</sup>

### LA RÉGION:

L'Alpe d'Huez est une station de ski et un col de montagne renommé dans les Alpes françaises, célèbre pour ses 21 virages en épingle qui attirent des cyclistes du monde entier. Située à une altitude de 1 860 mètres, elle offre des vues spectaculaires, ce qui en fait une destination prisée toute l'année pour les amateurs de plein air. La montée est particulièrement emblématique lors du Tour de France, où elle constitue souvent une étape décisive de la course. En hiver, l'Alpe d'Huez est un important centre de ski, offrant de nombreuses pistes et des conditions de neige fiables.

### TRANSPORT/ ACCÈS:

Grenoble gare - 65km

Grenoble Aéroport - 100km

Aéroport International de Geneve- 205km

(regulier buses and transfers are available)

### LA RÉSIDENCE:

Conçu avec de généreux espaces de vie ouverts qui allient des matériaux locaux de qualité à des lignes épurées et élégantes.

De grandes baies vitrées laissent entrer la belle lumière naturelle qui, combinée à des couleurs chaudes, crée une ambiance à la fois chaleureuse et intime.

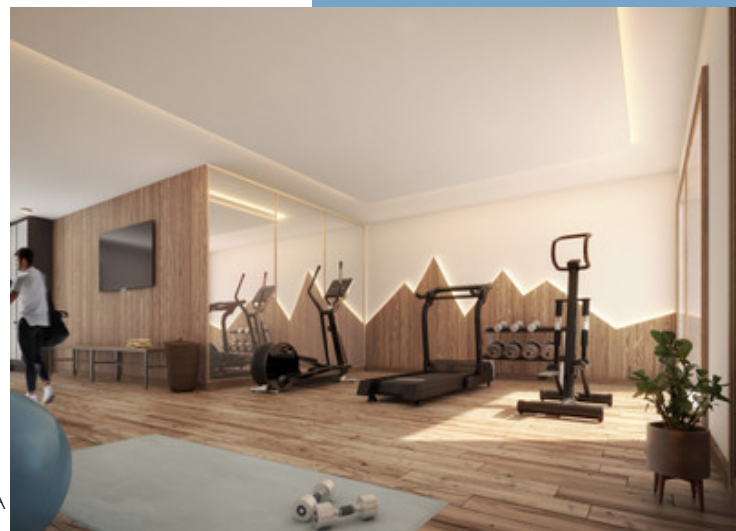
Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A32209MAA38>

[BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)



NEUF ET DISPONIBLE POUR LA  
SAISON 2024/5 - T3 CABINE D  
97.48M2 AVEC GRANDE  
TERRASSE ET PARKING - AL...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A32209MAA38

## ENERGIE-DPE

DPE not required.

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A32209MAA38  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)