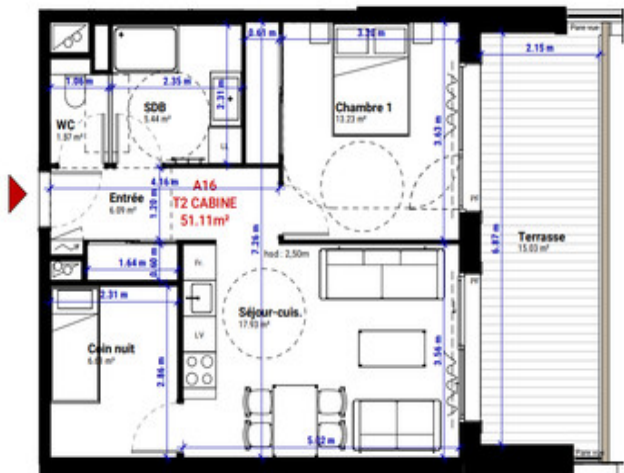




## T2 CABINE NEUF DE 51.11 M2 À VENDRE À L'ALPE D'HUEZ AVEC PARKING EN BOX ET MAGNIFIQUE TERRASSE

<https://fr.leggettprestige.com/>

T2 CABINE NEUF DE 51.11M2 À VENDRE À L'ALPE D'HUEZ AVEC PARKING EN BOX ET MAGNIFIQUE TERRASSE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A32182MAA38
PRIX	695 000 € £ 604,045* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	1
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	51.11 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	15 m <sup>2</sup>
VILLE	Huez
DEPARTEMENT	Isere
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	
CONDITION	Neuf
PARTICULARITES	Parking privé, Près d'une station de ski, Vue montagne
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Parking privé en box
- Livraison prévu début décembre 2024
- Grande terrasse
- VEFA avec ses garanties
- Prêt pour hiver 2025

T2 CABINE NEUF DE 51.11M2 À VENDRE À L'ALPE D'HUEZ AVEC PARKING EN BOX ET MAGNIFIQUE TERRASSE...

Réf. : A32182MAA38

Il s'agit d'un spacieux appartement sur plan de 51.11 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, avec une chambre et une cabine supplémentaire, à vendre à l'Alpe d'Huez. Situé dans la station emblématique de l'Alpe d'Huez, offrant une incroyable variété de pistes de ski et de merveilleuses activités estivales. Les vues à couper le souffle tout au

## DESRIPTIF

L'APPARTEMENT: Ref A16

Hall d'entrée avec rangements intégrés menant à un salon et une cuisine ouverts de 317.93 m<sup>2</sup>, avec accès à la grande terrasse exposée à l'ouest.

Salle de bains – 5,54 m<sup>2</sup>

Chambre I - 13.23 m<sup>2</sup>

Coin nuit - 6.61 m<sup>2</sup>

LA RÉGION:

L'Alpe d'Huez est une station de ski et un col de montagne renommé dans les Alpes françaises, célèbre pour ses 21 virages en épingle qui attirent des cyclistes du monde entier. Située à une altitude de 1 860 mètres, elle offre des vues spectaculaires, ce qui en fait une destination prisée toute l'année pour les amateurs de plein air. La montée est particulièrement emblématique lors du Tour de France, où elle constitue souvent une étape décisive de la course. En hiver, l'Alpe d'Huez est un important centre de ski, offrant de nombreuses pistes et des conditions de neige fiables.

TRANSPORT/ ACCÈS:

Grenoble gare - 65km

Grenoble Aéroport - 100km

Aéroport International de Geneve- 205km

(regular buses and transfers are available)

LA RÉSIDENCE:

Conçu avec de généreux espaces de vie ouverts qui allient des matériaux locaux de qualité à des lignes épurées et élégantes.

De grandes baies vitrées laissent entrer la belle lumière naturelle qui, combinée à des couleurs chaudes, crée une ambiance à la fois chaleureuse et intime.

Les chambres privilégient une atmosphère paisible et sont dotées d'un parquet élégant qui gagnera en caractère au fil des saisons. Elles bénéficieront

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A32182MAA38>

[FOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)



T2 CABINE NEUF DE 51.11 M2  
À VENDRE À L'ALPE D'HUEZ  
AVEC PARKING EN BOX ET  
MAGNIFIQUE TERRASSE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A32182MAA38

## ENERGIE-DPE

DPE not required.

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A32182MAA38  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)