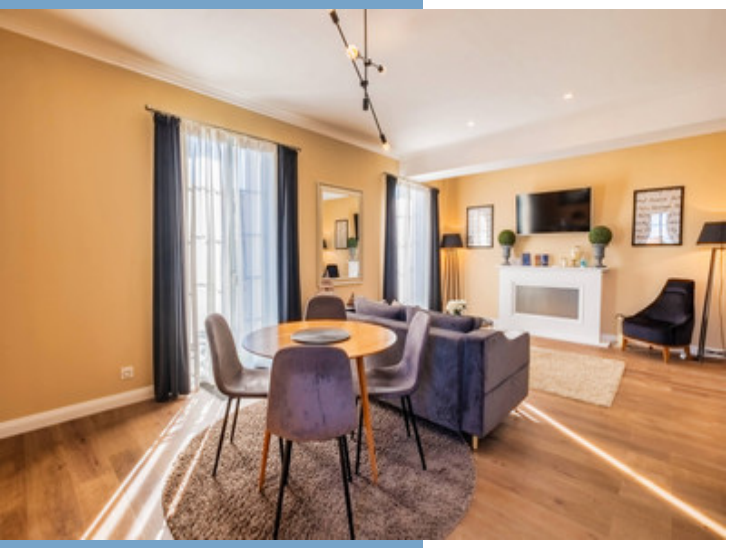
LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL

MAGNIFIQUE MAISON DE MAÎTRE DE 400M² À BÉZIERS, RÉNOVÉE AVEC 6 APPARTEMENTS LUXUEUX, TERRASSE, JARDIN ET COUR.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

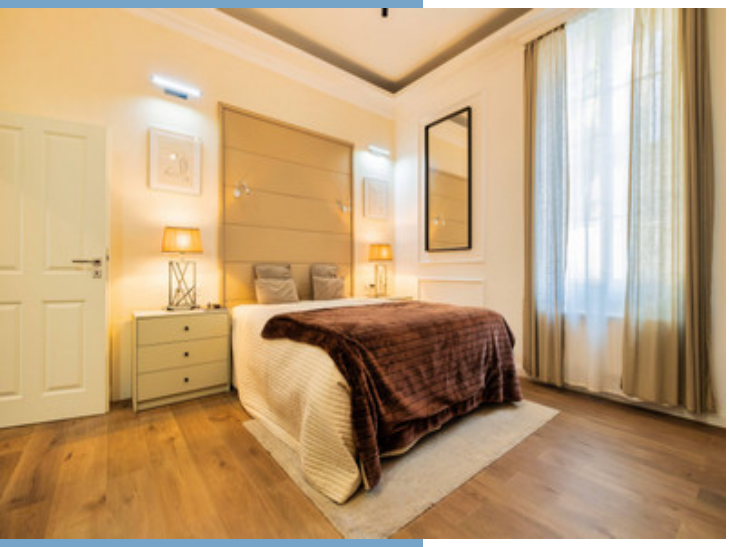
MAGNIFIQUE MAISON DE MAÎTRE DE 400M² À BÉZIERS, RÉNOVÉE AVEC 6 APPARTEMENTS LUXUEUX, TERRASSE,...



INFORMATIONS

REFERENCE	A32153CMA34
PRIX	1 349 400 € £ 1,143,751* * honoraires 4 % TTC à la charge de l'aquéreur (1 300 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	400 m²
SURFACE EXT.	569 m²
VILLE	Béziers
DEPARTEMENT	Herault
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Gîtes
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, ADSL

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Superbe opportunité commerciale
- Rénovation impeccable, aucune dépense n'a été épar
- A quelques minutes du centre de Béziers
- Près de l'aéroport
- Proche de la mer

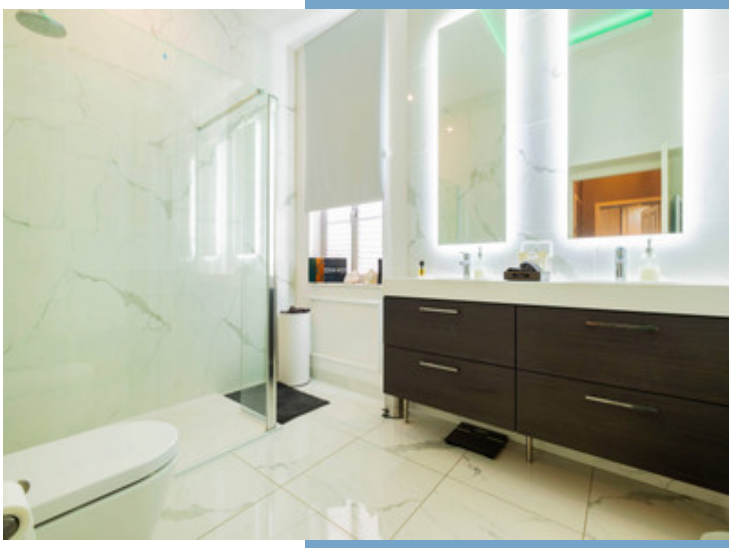
MAGNIFIQUE MAISON DE MAÎTRE DE 400M² À BÉZIERS, RÉNOVÉE AVEC 6 APPARTEMENTS LUXUEUX, TERRASSE,...

Réf. : A32153CMA34

Une superbe propriété sur 569m² de terrains, vraiment exceptionnelle! Entièrement rénovée avec goût et attention aux détails, cette Maison de Maitre de 400m² impeccable. Il dispose de 6 appartements luxueux de 2 pièces allant d'environ 50m² à 65m². Chaque appartement est dispose d'un grand espace de vie ouvert

DESCRIPTIF

Une propriété élégante de 400m² sur trois étages se compose de 6 appartements: Chaque appartement est à la fois de bon goût et raffiné. Cela crée une atmosphère agréable et accueillante. la maison se compose:
Au rez-de chaussée:
Un hall d'entrée spacieux avec un escalier majestueux peut vraiment donner le ton à toute la maison. C'est souvent un endroit où l'on peut accueillir des invités et créer une première impression mémorable.
1 appartement de 65m² - c'est la plus grand - avec 1 sejour/salle a manger/cuisine équipée donnant sur un jardin méditerranéen de 200m² absolument charmant, avec un citronnier, des palmiers et un olivier doit créer une atmosphère très apaisante. La terrasse avec des sièges est parfaite pour profiter d'un apéritif ou d'un repas en plein air. C'est l'endroit idéal pour se détendre et savourer les plaisirs de la vie en extérieur. Ensemble avec 1 chambre double, 1 salles de l'eau et wc.



1 appartement de 50m² avec 1 sejour/salle a manger/cuisine équipée, donnant sur un jardin de 25m², 1 chambre double, 1 salles de l'eau et wc.
Premier étage:
1 appartement de 50m² avec 1 sejour/salle a manger/cuisine équipée, 1 chambre double et 1 salles d'eau plus WC.
1 appartement de 50m² avec 1 sejour/salle a manger/cuisine équipée, 1 chambre double et 1 salles d'eau plus WC.
Deuxième étage:
1 appartement de 50m² avec 1 sejour/salle a manger/cuisine équipée, 1 chambre double et 1 salles d'eau plus WC.
1 appartement

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A32153CMA34
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

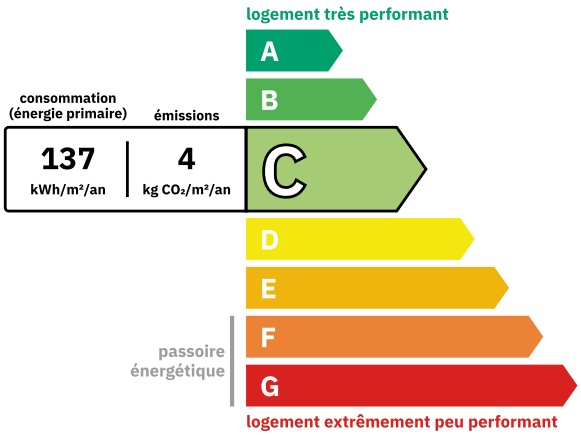
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

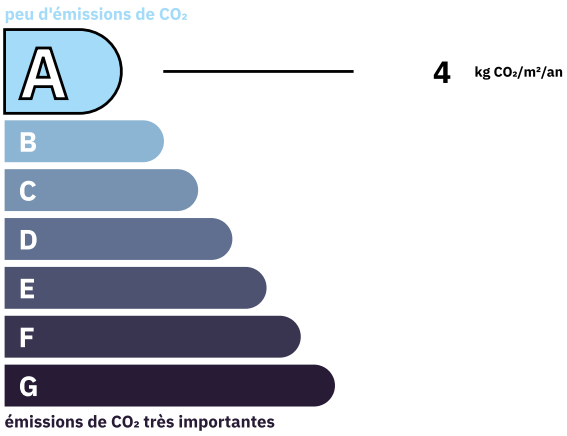
MAGNIFIQUE MAISON DE MAÎTRE DE 400M² À BÉZIERS, RÉNOVÉE AVEC 6 APPARTEMENTS LUXUEUX, TERRASSE,...

Réf. : A32153CMA34

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE





NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A32153CMA34

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr