LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL

ENSEMBLE DE TROIS BÂTIMENTS EN PIERRE, PISCINE, TERRASSES, PRÉS ET FORÊTS.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

ENSEMBLE DE TROIS BÂTIMENTS EN PIERRE, PISCINE, TERRASSES, PRÉS ET FORÊTS. ...

INFORMATIONS

REFERENCE	A32095BD24
PRIX	950 000 € £ 830,395* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	11
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	409 m²
SURFACE EXT.	0 m²
VILLE	Savignac-de-Miremont
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison, Maison de Campagne, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Charme des lieux
- Capacité d'accueil
- Environnement calme
-
-

ENSEMBLE DE TROIS BÂTIMENTS EN PIERRE, PISCINE, TERRASSES, PRÉS ET FORÊTS. ...

Réf. : A32095BD24

Propriété de charme composée de trois bâtiments en pierre, sur les hauteurs.

La première maison est répartie sur trois niveaux et dispose de plain-pied d'une cuisine/salle à manger spacieuse, un salon avec

DESCRIPTIF

Ancien relais de Poste et forge du 18ème siècle, cette propriété de charme composée de trois bâtiments en pierre sur les hauteurs d'un petit village typique du Périgord apparaît idéale pour recevoir et partager des moments mémorables.

La première maison dispose de 200 m² habitables, elle est répartie sur trois niveaux, et comprend notamment de plain-pied une cuisine/salle à manger spacieuse, un beau salon avec cheminée et une chambre parentale avec sa salle d'eau privative. en rez-de-jardin ainsi qu'à son étage vous trouverez cinq chambres supplémentaires, trois salles de bain et toilettes.

La deuxième maison est composée en rez-de-chaussée d'une cuisine, salle à manger et grand salon. À son étage sont situées trois chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Le troisième bâtiment en pierre vient fermer cette grande cour, il est actuellement utilisé comme grand espace de jeux et loisirs avec billard, baby-foot et espaces de lecture. Son étage est actuellement un grand dortoir, mais l'utilisation de ce bâtiment pourrait être revue, celui-ci offrant de nombreuses possibilités.

Une grande (70 m²) terrasse couverte vous invite à vous prélasser lors des longues journées d'été, celle-ci vient surplomber l'espace piscine en contrebas, situation lui permettant d'être à la fois central à la propriété et en retrait. Cette espace dispose de sa propre terrasse couverte ainsi que d'un espace fermé pouvant servir de pool house, bureau ind

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A32095BD24

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

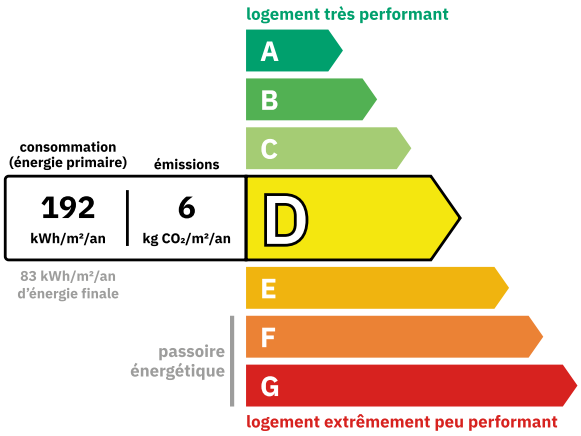
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

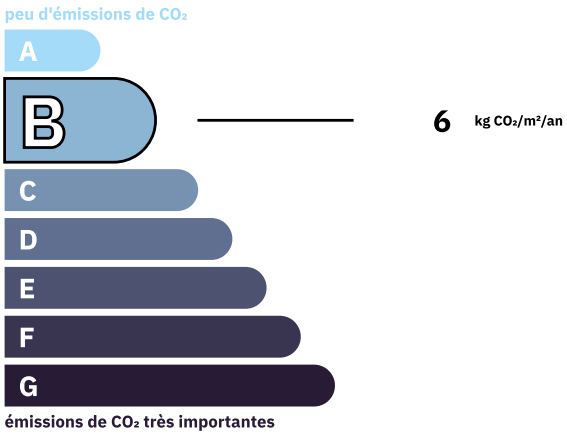
ENSEMBLE DE TROIS BÂTIMENTS EN PIERRE, PISCINE, TERRASSES, PRÉS ET FORÊTS. ...

Réf. : A32095BD24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE





NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A32095BD24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr