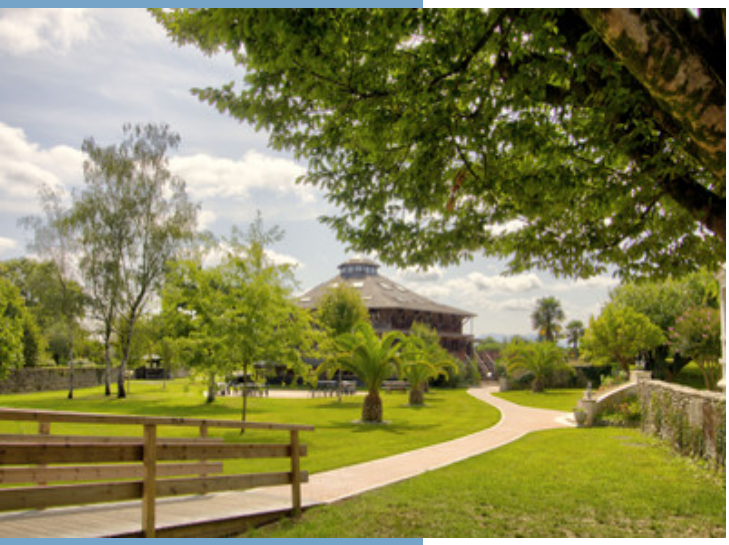
LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL

SPLENDIDE CHÂTEAU + VASTE ESPACE ÉVÉNEMENTIEL PRIVÉ + MAISON-DE-MAÎTRE + DOMAINE 7.3HA + GRANGE + ÉPICERIE...

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SPLENDIDE CHÂTEAU + VASTE ESPACE ÉVÉNEMENTIEL PRIVÉ + MAISON-DE-MAÎTRE + DOMAINE 7.3HA + GRANGE...



INFORMATIONS

REFERENCE	A32053CEL64
PRIX	980 000 € £ 859,166* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	30
SALLES DE BAIN	20
SURFACE INT.	1230 m²
SURFACE EXT.	73309 m²
VILLE	Navarrenx
DEPARTEMENT	Pyrenees_Atlantiques
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Hôtel
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Près d´ une rivière, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Château+maison-de-maître à finir, proche Navarrenx
- Espace événementiel pour mariages/séminaires privé
- Cours/tourisme/éco-village/colos/complexe vacances
- Terrain bio+fabrique pain, épicerie fermier & café
- Idéal pour chevaux + plages, surf et ski à 60 mn

SPLENDIDE CHÂTEAU + VASTE ESPACE ÉVÉNEMENTIEL PRIVÉ + MAISON-DE-MAÎTRE + DOMAINE 7.3HA + GRANGE...

Réf. : A32053CEL64

Située à mi-chemin entre la montagne et la mer, cette superbe propriété a un potentiel fantastique! Entouré de 7.3 hectares d'un parc paysagé et de terres agricoles bio, la propriété comprend un château du XIXe siècle, une maison-de-maître du XVIIIe siècle (en cours de rénovation), une épicerie/café, une boulangerie professionnelle, une

DESCRIPTIF

...

Située à la sortie d'un paisible village béarnais près de Navarrenx, cette charmante propriété crée son propre hameau privé avec un château, une maison-de-maître, une grange, une épicerie/café et un vaste espace événementiel privé.

Construit au XIXe siècle comme une "Folie" (résidence de loisirs), le château intègre de nombreux éléments architecturaux à la mode du XVIIIe siècle, tels qu'un élégant perron et deux tours polygonales en façade. Le château a besoin d'être modernisé et redécoré, et peut-être de quelques changements dans la distribution des pièces.

En retrait du château, se trouve une maison-de-maître du XVIIIe siècle, qui est en très bon état extérieur. L'intérieur de 566m² a été remplacé par trois étages flambant neufs et une mezzanine. Quelques cloisons sont en place, mais tout le reste est à vous de décider!

Derrière la maison-de-maître se trouve une grange à deux niveaux utilisée comme bureaux et pour le stockage. À côté de la grange se trouve une épicerie fermier et un avec coin café, conformes aux réglementations ERP et PMR.

L'espace événementiel privé (1300m²) est un immense bâtiment hexagonal de deux étages avec galerie, et se situe au fond du parc.

La plupart des terres agricoles sont séparées des bâtiments par une route et sont accessibles via un petit tunnel. La propriété est facile à accéder depuis Biarritz, Pau et l'autoroute A64.

La jolie bastide de Navarrenx à proximit

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A32053CEL6

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

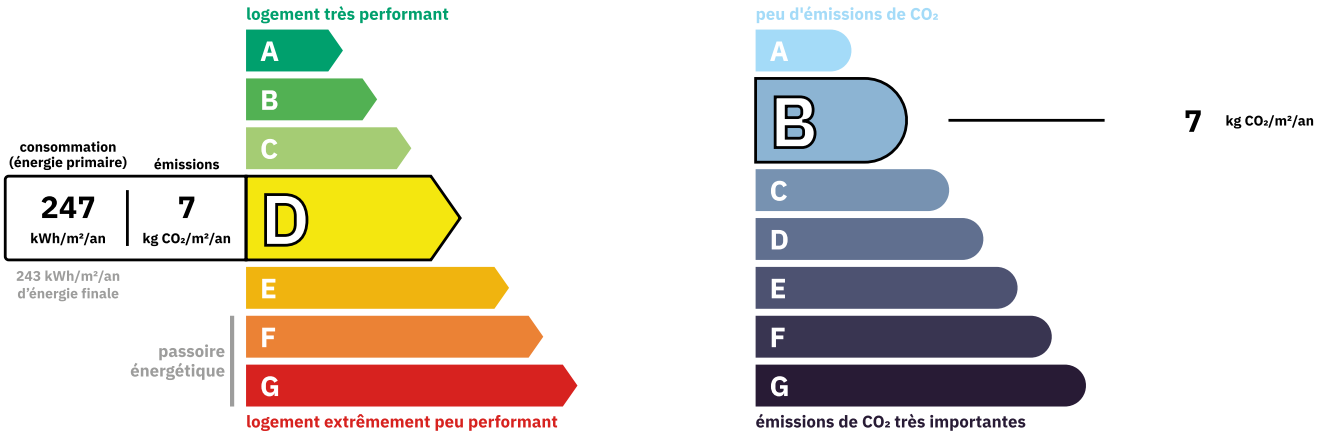
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SPLENDIDE CHÂTEAU + VASTE ESPACE ÉVÉNEMENTIEL PRIVÉ + MAISON-DE-MAÎTRE + DOMAINE 7.3HA + GRANGE...

Réf. : A32053CEL64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A32053CEL64
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr