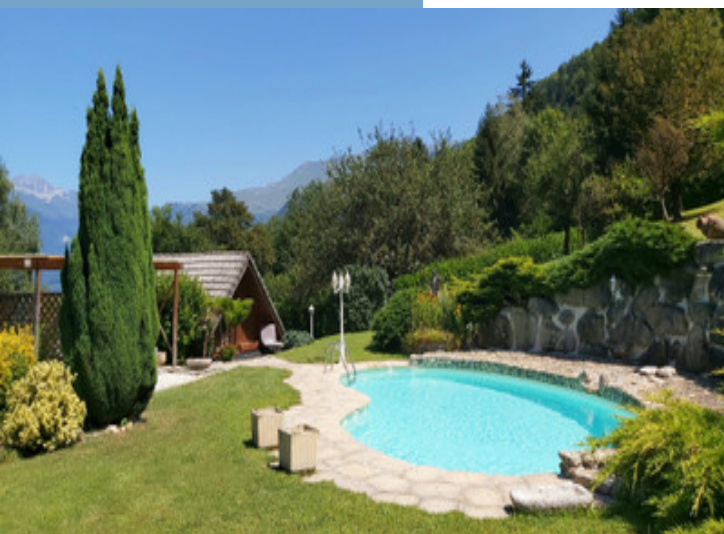




MAISON DE STYLE CHÂTEAU AVEC VUES
PANORAMIQUES, PISCINE, JARDINS PAYSAGERS
ET STUDIO INDÉPENDANT

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAISON DE STYLE
CHÂTEAU AVEC VUES
PANORAMIQUES, PISCINE,
JARDINS PAYSAGERS ET
STUDIO INDÉPENDANT...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A32036BSH73
RIX	649 000 € £ 537,567* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	142 m²
SURFACE EXT.	5168 m²
VILLE	Sainte-Marie-de-Cuines
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Granges - dépendances
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Propriété unique de style château
- Cadre exceptionnel avec vues panoramiques
- Accès facile aux stations de ski et transports
- Jardins paysagers et piscine
- Studio indépendant pour invités ou location

MAISON DE STYLE
CHÂTEAU AVEC VUES
PANORAMIQUES, PISCINE,
JARDINS PAYSAGERS ET
STUDIO INDÉPENDANT...

Réf. : A32036BSH73

Une opportunité rare d'acquérir une propriété atypique dans la vallée de la Maurienne, située dans un hameau au-dessus de Sainte-Marie-de-Cuines. La maison offre de superbes vues sur les montagnes, une piscine, des jardins paysagers et un studio indépendant. À seulement 5 minutes des villages locaux et à proximité

DESRIPTIF

Cette maison a été rénovée avec soin à partir d'un ancien corps de ferme, conservant de nombreux éléments authentiques tels que poutres apparentes et pierres d'origine. Une tour remarquable lui confère un caractère de château et, avec ses vastes jardins, sa piscine et ses bois privés, elle offre un cadre de vie exceptionnel.

Située dans un hameau calme et sans circulation au-dessus de Sainte-Marie-de-Cuines, la propriété bénéficie d'un environnement paisible tout en étant à seulement 5 minutes en voiture des villages animés de Sainte-Marie-de-Cuines et Saint-Étienne-de-Cuines.

Idéalement placée pour les amateurs de montagne, elle se trouve à 25 minutes de Saint-François-Longchamp, 45 minutes du domaine des Sybelles et 30 minutes de la télécabine d'Orelle permettant un accès direct à Val Thorens et aux Trois Vallées.

Les cols mythiques du Glandon et de la Madeleine, qui composent ce magnifique panorama, sont des étapes régulières du Tour de France.

Rez-de-chaussée

Le rez-de-chaussée propose trois espaces de réception pleins de caractère :

- Une cuisine/séjour chaleureuse (27 m²) avec poêle à bois récent et deux grandes baies vitrées ouvrant sur les terrasses.
- Un salon cosy (20 m²) avec cheminée traditionnelle et accès direct à la terrasse.
- Une superbe salle à manger en double hauteur (14 m²), accessible par une grande arche en pierre, mettant en valeur poutres et pierres apparentes.

Un couloir dessert u

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieite-a-vendre/view/A32036BSH73>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

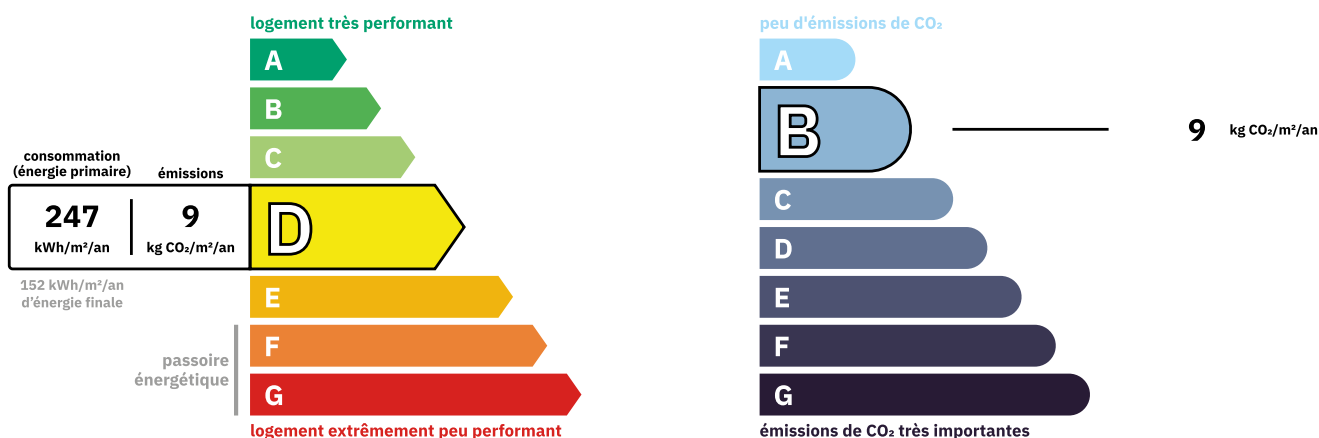


MAISON DE STYLE CHÂTEAU
AVEC VUES PANORAMIQUES,
PISCINE, JARDINS PAYSAGERS
ET STUDIO INDÉPENDANT...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A32036BSH73

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A32036BSH73
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr