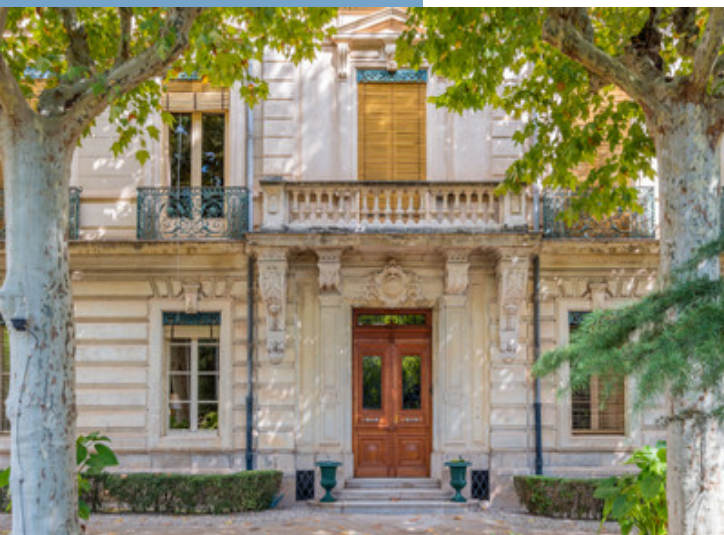
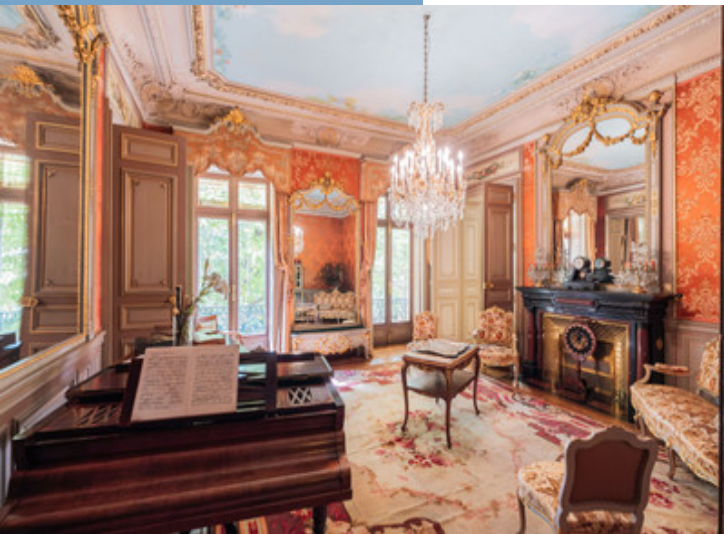




MAISON DE PRESTIGE, INSCRITE AUX
MONUMENTS HISTORIQUE, PARC PLUS 11 BIENS
LOCATIFS, HÉRAULT, SUD DE LA FRANCE

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAISON DE PRESTIGE,
INSCRITE AUX
MONUMENTS
HISTORIQUE, PARC PLUS
11 BIENS LOCATIFS,
HÉRAULT, SUD DE...



INFORMATIONS

| | |
|----------------|-------------------------------------------------------------------|
| REFERENCE | A31918RAB34 |
| RIX | 1 490 000 € £ 1,300,070* *honoraires à la charge du vendeur |
| CHAMBRES | 8 |
| SALLES DE BAIN | 3 |
| SURFACE INT. | 1243 m ² |
| SURFACE EXT. | 1000 m ² |
| VILLE | Bédarieux |
| DEPARTEMENT | Hérault |
| EMPLACEMENT | Ville |
| TYPE | Maison, Maison familiale, Manoir |
| CONDITION | |
| PARTICULARITES | Tout à l'égout, Garage, Parking privé |

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Propriété historique
- Très bien entretenue, respect du style original
- Parc de plus de 1000 m²
- Forte rentabilité
- Lumineux

MAISON DE PRESTIGE,
INSCRITE AUX
MONUMENTS
HISTORIQUE, PARC PLUS
11 BIENS LOCATIFS,
HÉRAULT, SUD DE...
Réf. : A31918RAB34

Découvrez ce magnifique Hôtel particulier, au cœur de l'Hérault, unique par son architecture, son style et son histoire. Conçu par un célèbre architecte Montpelliérain, Léopold Carlier, entre 1892/1893, vous serez séduits par ses détails d'époque parfaitement conservés. Cette somptueuse propriété se compose de plusieurs parties. La

DESRIPTIF

La maison privative se compose au rez de chaussée d'un magnifique hall d'entrée au sol en mosaïque avec un escalier imposant dominé par de grands vitraux. On y trouve également une orangerie utilisée en cuisine d'été et d'un vaste bureau. Une autre zone est réservée aux espaces fonctionnels comme le garage... Au premier étage, un large couloir sépare les pièces donnant sur le parc : 2 salons, une bibliothèque, une salle à manger et la chambre principale. Ce niveau inclus aussi une cuisine avec grande terrasse, 7 chambres, 3 salles de bains, et une deuxième terrasse couverte. Tout l'étage est recouvert d'un authentique parquet en chêne, chaque pièce est dotée de cheminées de différents style, les plafonds en caissons ou peints avec des décors floraux, les meubles d'époque et les lustres ainsi que les tapisseries ont été au fil des années soigneusement conservés.

La petite ville de Bédarieux avec ses 6000 habitants est située au cœur de la Vallée de l'Orb dans l'Hérault dans un environnement naturel exceptionnel. Elle offre tous les services nécessaires tels que les écoles, des transports en commun, clinique et hôpital, des médecins, des supermarchés, des restaurants, un cinéma et une grande salle de spectacle. La ville bénéficie également de nombreuses associations culturelles et sportives. Deux marchés hebdomadaires animent le centre ville.

Bédarieux est entouré de paysage diversifiés incluant le Lac du Salagou,



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A31918RAB34>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAISON DE PRESTIGE,
INSCRITE AUX MONUMENTS
HISTORIQUE, PARC PLUS II
BIENS LOCATIFS, HÉRAULT,
SUD DE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A31918RAB34

ENERGIE-DPE

DPE not required.

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A31918RAB34
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr