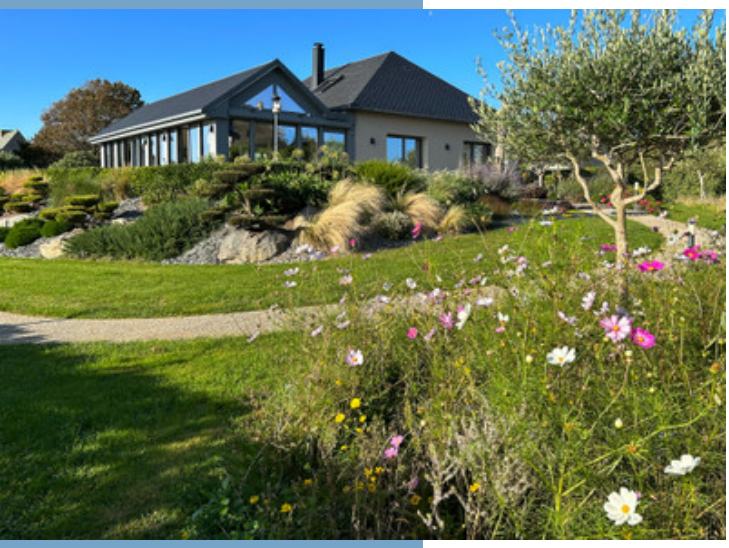
SPLENDIDE MAISON CONTEMPORAINE FACE À LA MER AU SEIN D'UN VILLAGE PITTORESQUE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SPLENDIDE MAISON CONTEMPORAINE FACE À LA MER AU SEIN D'UN VILLAGE PITTORESQUE...



INFORMATIONS

REFERENCE	A31904CO50
PRIX	1 352 000 € £ 1,168,669* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	160 m²
SURFACE EXT.	1500 m²
VILLE	Regnéville-sur-Mer
DEPARTEMENT	Manche
EMPLACEMENT	
TYPE	Villa
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Vue exceptionnelle
- Excellente isolation - Géothermie
- Parfait état
- Plain pied
- Possibilité d'acquérir le mobilier fait sur mesure

SPLENDIDE MAISON CONTEMPORAINE FACE À LA MER AU SEIN D'UN VILLAGE PITTORESQUE...

Réf. : A31904CO50

Observez les mille nuances du havre et de la mer à l'abri, bien au chaud derrière la baie vitrée de votre salon. Au loin, les îles de Chausey...
Cette exceptionnelle maison contemporaine de plus de 200m², chic et confortable, offre de beaux volumes. Trois/quatre chambres dont

DESCRIPTIF

Au rez-de-chaussée vous trouverez :
- une immense pièce à vivre aménagée en salon, salle à manger
- un coin cosy avec cheminée fermée
- une cuisine américaine toute équipée,
- un espace bureau
- deux chambres
- une salle de bain wc

Au premier étage,
- une grande chambre familiale
- une pièce pouvant servir de dressing ou de chambre d'appoint
- une salle de douche avec wc

Au sous-sol,
- bibliothèque
- une cave à vin
- deux garages ayant au total une capacité de 5 voitures
- une chaufferie - buanderie

Un jardin paysagé de 1500m².
Portail automatique
Volets roulants pouvant se placer en position persienne (à l'italienne)

Véranda : 50m²
Cuisine : 23m²
Bureau : 16m²
Chambre 1 : 12,5m²
Chambre 2 : 12m²
SdB : 6,45m²

Chambre 3 : 40m² au sol (1er étage)

Garage 1 : 47m²
Garage 2 : 38m²
Bibliothèque 14m²
Buaderie-Chaufferie : 16m²
Cave à vin : 4,32m²

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A31904CO50

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

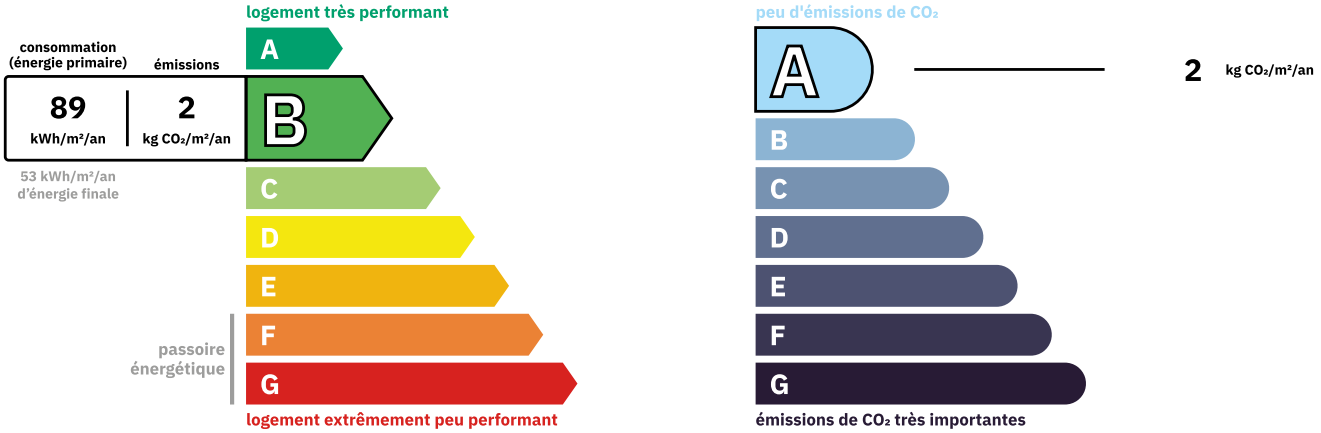
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SPLENDIDE MAISON CONTEMPORAINE FACE À LA MER AU SEIN D'UN VILLAGE PITTORESQUE...

Réf. : A31904CO50

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A31904CO50
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr