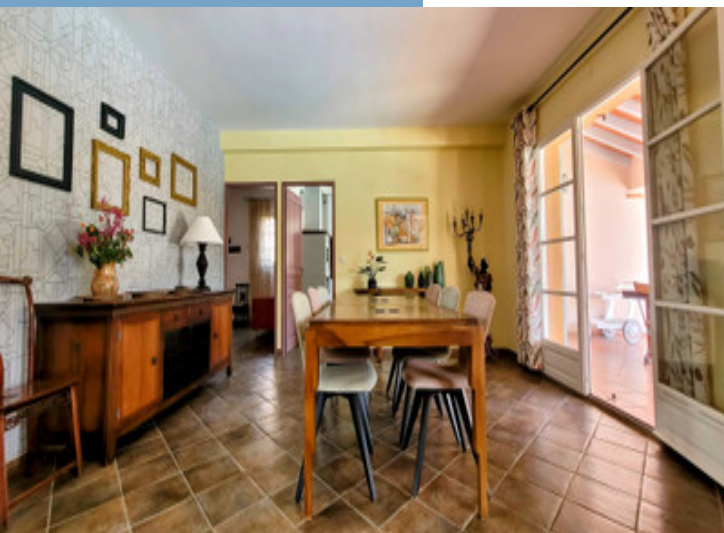
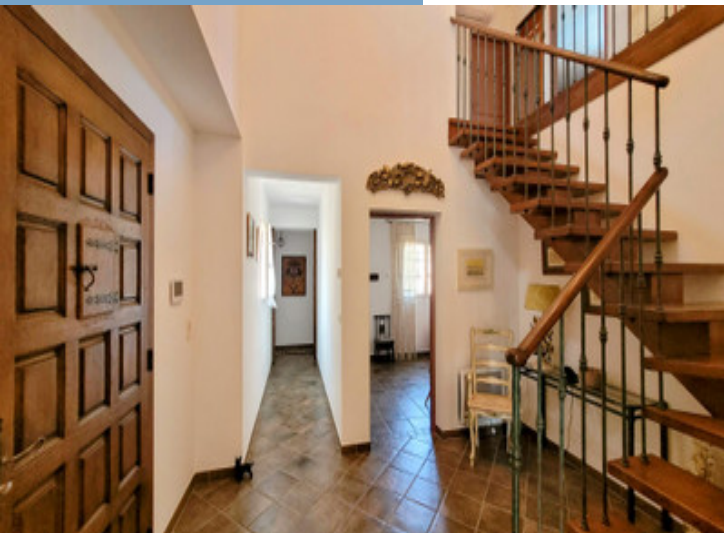




EXCEPTIONNELLE VILLA, JARDIN PAYSAGÉ,  
PISCINE, TERRASSE, GARAGE ET TERRAIN SANS  
VIS-À-VIS, ROUTE DES PLAGES

<https://fr.leggettprestige.com/>

EXCEPTIONNELLE VILLA,  
JARDIN PAYSAGÉ, PISCINE,  
TERRASSE, GARAGE ET  
TERRAIN SANS VIS-À-VIS,  
ROUTE D...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A31861AHA66
RIX	620 000 € £ 535,327* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	185 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	3018 m <sup>2</sup>
VILLE	Perpignan
DEPARTEMENT	Pyrenees_Orientales
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Villa de construction traditionnelle sur 1 200m2
- 4 grandes chambres et 2 salles de bains
- Pièce de vie ouverte donnant sur terrasse couverte
- 1 818 m<sup>2</sup> de parc clôturé
- À 15 min des plages

EXCEPTIONNELLE VILLA,  
JARDIN PAYSAGÉ, PISCINE,  
TERRASSE, GARAGE ET  
TERRAIN SANS VIS-À-VIS,  
ROUTE D...

Réf. : A31861AHA66

Grande Villa Individuelle avec Piscine, Garage et Terrain Paysagé Méditerranéen, Secteur Perpignan Est / Château Roussillon

Située au calme, au bout d'une impasse dans un quartier résidentiel, cette villa de 185 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal. Implantée sur une

## DESRIPTIF

Située dans le secteur « Route des Plages » à Perpignan est, cette propriété offre une situation idéale à mi-chemin entre Perpignan et la mer.

Dans un cadre résidentiel, entouré de maisons de même standing, Perpignan offre un aéroport et une gare TGV. D'autres aéroports sont également proches, comme ceux de Carcassonne, Gérone et Barcelone, tous facilement accessibles et proposant des vols internationaux toute l'année.

Les plages les plus proches se trouvent à Canet-en-Roussillon, avec Collioure et la frontière espagnole un peu plus loin le long de la côte.

La propriété dispose d'une grande allée fermée, avec parking pour de nombreux véhicules, camping-cars ou bateaux.

Implantée au centre d'un terrain de 1200 m<sup>2</sup>, la maison offre :

Rez-de-chaussée :

Entrée spacieuse avec escalier fabriqué sur mesure

Pièce de vie ouverte d'environ 40 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse couverte

Bureau ou 2<sup>e</sup> salon de 11 m<sup>2</sup>

Cuisine entièrement aménagée et équipée de 12 m<sup>2</sup>

Arrière-cuisine/buanderie de 6 m<sup>2</sup>

Chambre 1, suite parentale de 16 m<sup>2</sup> avec salle de bain et douche privative de 7 m<sup>2</sup> et dressing de 4 m<sup>2</sup>

WC

À l'étage :

3 chambres de 16 m<sup>2</sup>, toutes avec rangements intégrés

Salle de bain avec baignoire et douche de 7 m<sup>2</sup>

WC

Débaras de 2 m<sup>2</sup>

Extérieur :

Terrasse couverte

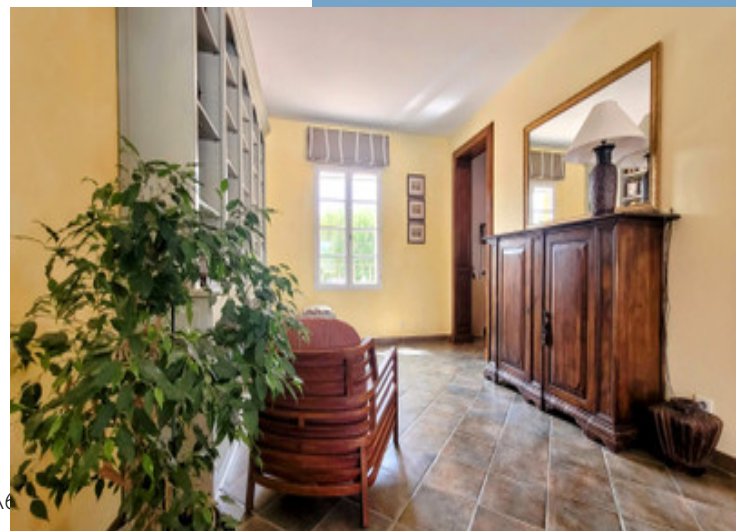
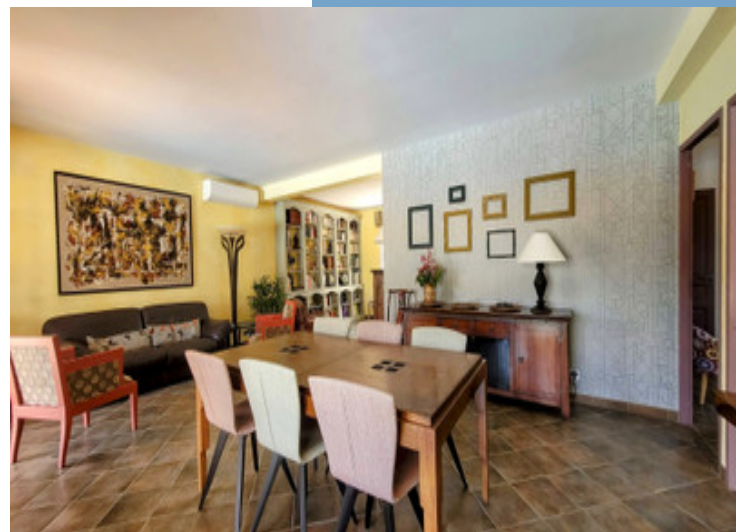
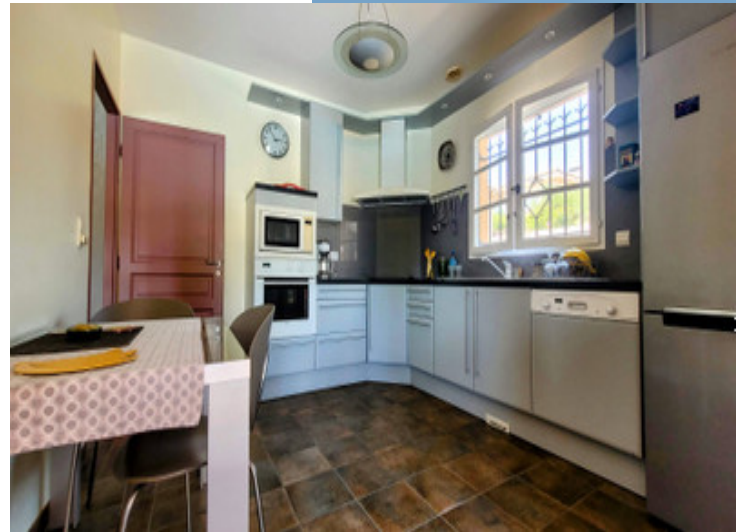
Local technique avec matériel de piscine

Douche

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A31861AHA66>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

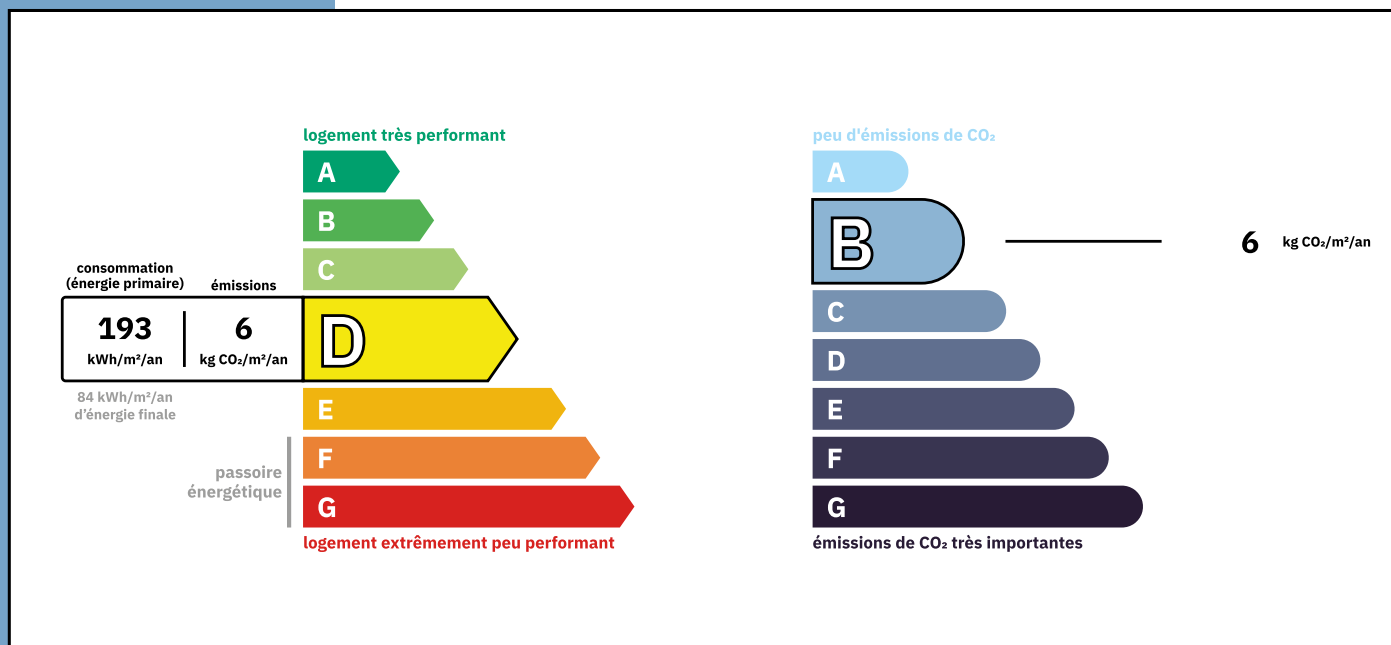


EXCEPTIONNELLE VILLA,  
JARDIN PAYSAGÉ, PISCINE,  
TERRASSE, GARAGE ET  
TERRAIN SANS VIS-À-VIS,  
ROUTE D...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A31861AHA66

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A31861AHA66  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)