

A VENDRE SUD DE TOULOUSE CHÂTEAU 436 M2 SUR 3 NIVEAUX, PARC DE 3,5 HECTARES PISCINE, DÉPENDANCES AVEC ÉCURIES.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

A VENDRE SUD DE TOULOUSE CHÂTEAU 436 M2 SUR 3 NIVEAUX, PARC DE 3,5 HECTARES PISCINE, DÉPENDANCES A...





INFORMATIONS

REFERENCE	A31777AK31
PRIX	780 000 € £ 646,074* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	11
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	436 m²
SURFACE EXT.	34124 m²
VILLE	Toulouse
DEPARTEMENT	Haute_Garonne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- CHATEAU du XVII siècles de 436 m2 sur 3 niveaux
- Dépendance de 400 m2, PIGEONNIER du XIX siècles
- En HAUTE GARONNE, à 40 km du CAPITOLE / TOULOUSE.
- Toiture de la dépendance NEUVE, château en ARDOISE
- HAUTE- GARONNE, OCCITANIE

A VENDRE SUD DE TOULOUSE CHÂTEAU 436 M2 SUR 3 NIVEAUX, PARC DE 3,5 HECTARES PISCINE, DÉPENDANCES A...

Réf. : A31777AK31

Vivez dans le SUD de TOULOUSE en OCCITANIE dans un CHATEAU de suite, il est habitable.

Cette belle bâtisse du XVII se trouve dans un parc de 3,5 hectares avec



DESCRIPTIF

Rare : Château de caractère à 40 km au sud de Toulouse – Partie rénovée, dépendances, gîte et prestations haut de gamme
En région Occitanie, dans le département de la Haute-Garonne, à seulement 40 km du Capitole de Toulouse, ce château de charme sur trois niveaux vous séduira par son authenticité, son cachet et ses prestations uniques. Deux tiers de la bâtisse ont déjà été rénovés avec soin.



Le Château – environ 450 m² habitables
Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée traversant avec escalier en pierre

Couloir au sol refait (carrelage à motif fleur de lys)

Spacieux salon cocooning de 50 m² avec cheminée ouverte

Cuisine aménagée de 20 m² (piano de cuisson, rangements avec froid intégré)

Salle à manger de 20 m² avec accès à une tour

Bureau ou chambre avec cheminée en marbre

Bureau/bibliothèque de 37 m² ouvrant sur une terrasse

WC indépendant et cave voûtée

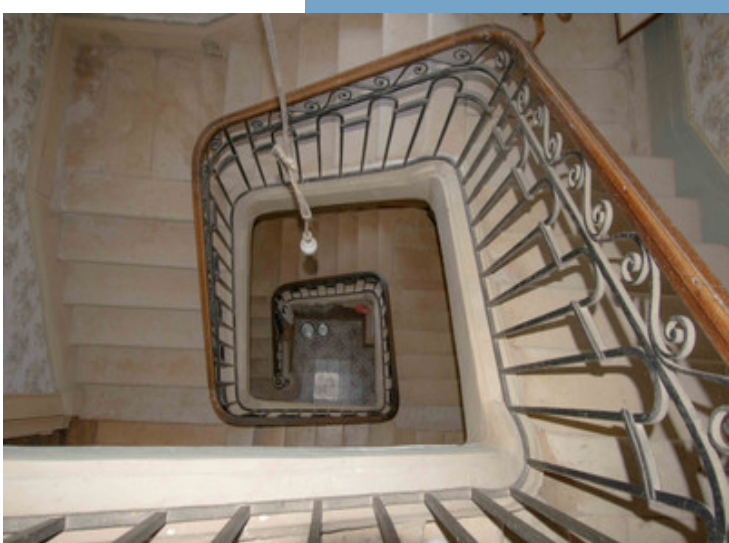
1er étage :

Cuisine d'appoint

2 grandes chambres avec porte-fenêtre et accès à un large balcon avec vue sur le parc

Dressing

Salle d'eau originale avec douche installée dans la tour



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A31777AK31

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

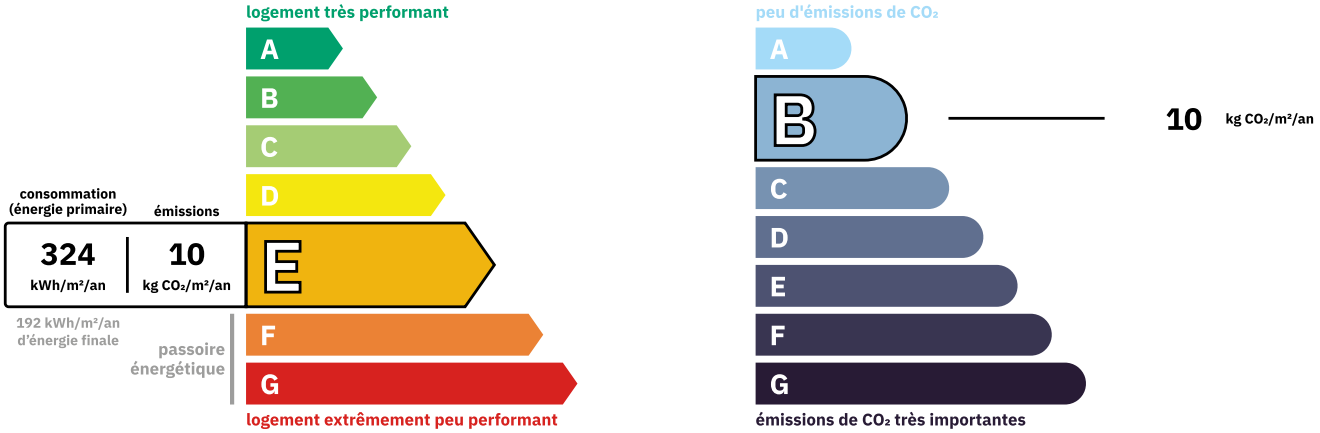
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

A VENDRE SUD DE TOULOUSE CHÂTEAU 436 M2 SUR 3 NIVEAUX, PARC DE 3,5 HECTARES PISCINE, DÉPENDANCES A...

Réf. : A31777AK31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A31777AK31
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr