



EXCEPTIONNEL !!!! DOMAINE VITICOLE SUR 28  
HECTARES DE TERRES, ET BASTIDE DE PLUS DE  
800M<sup>2</sup> AVEC VUE À 360°

<https://fr.leggettprestige.com/>

EXCEPTIONNEL !!!!  
DOMAINE VITICOLE SUR  
28 HECTARES DE TERRES,  
ET BASTIDE DE PLUS DE  
800M<sup>2</sup> AVEC VUE...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A31729NDL84
RIX	3 480 000 € £ 2,911,542* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	15
SALLES DE BAIN	8
SURFACE INT.	800 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	28000 m <sup>2</sup>
VILLE	Apt
DEPARTEMENT	Vaucluse
EMPLACEMENT	Isol&eacute;
TYPE	Maison de Maître
CONDITION	Habitable
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Assainissement individuel, Près d' une rivière

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- emplacement, vues
- bâtisse de caractère
- superficie
- énorme potentiel
- proche de tout

EXCEPTIONNEL !!!!  
 DOMAINE VITICOLE SUR  
 28 HECTARES DE TERRES,  
 ET BASTIDE DE PLUS DE  
 800M² AVEC VUE...

Réf. : A31729NDL84

Exceptionnel !!! Domaine viticole à 2 pas d'Apt : Grenache vieilles vignes, Syrah, Viognier sur 9,5 hectares, amandiers sur 2h5 , 10hectares de terres arables toutes d'un seul tenant, et au milieu un parc arboré de 2 hectares environs, comme un écrin pour cette majestueuse bastide. 2 routes d'accès à la demeure , d'où la vue

## DESRIPTIF

Bien rare : Ce domaine majestueux s'étend sur 28 hectares et offre vignes (grenache vieilles vignes, Syrah, viognier , sur 9.5h), amandiers sur 2.5 hectares, oliviers et figuiers, comme une ode à la Provence. 2 routes d'accès, une à l'Ouest et l'autre au Nord, pour accéder à cette noble bastide à l'architecture élégante : sur chaque façade les encadrements de fenêtres sont en pierre, tandis que les couleurs nous rappellent que nous sommes tout proche des Ogres de Roussillon, et pourquoi ce périmètre est surnommé "Toscane Française" Le parc arboré a été l'hôte de maintes cérémonies dans le passé, l'atmosphère particulièrement paisible s'y prête. La maison de maître de 240m<sup>2</sup> environs s'articule autour d'une remarquable cage d'escalier d'époque(16m<sup>2</sup>): un salon séjour (36m<sup>2</sup>) avec une belle cheminée à foyer ouvert, une SAM (20m<sup>2</sup>), une cuisine(14m<sup>2</sup>) et une seconde entrée(16m<sup>2</sup>) façade Sud, avec un accès à la cave souterraine voûtée. Salle d'eau et WC (15m<sup>2</sup>), nombreux rangements.(14m<sup>2</sup>) et une chambre (20m<sup>2</sup>)avec SDB (15m<sup>2</sup>), tandis que l'étage distribue du hall (33m<sup>2</sup>) 3 chambres ( 24m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>) et un vestibule de 8m<sup>2</sup>. Accollée à la maison de maître, une maison d'amis de plus de 200m<sup>2</sup> et que l'on peut faire communiquer avec la 1ère partie, avec une grande salle à manger séjour avec cheminée ouverte, une cuisine spacieuse (52m<sup>2</sup>) et une arrière cuisine (22.6m<sup>2</sup>), un local technique semi enterré (10m<sup>2</sup>), et une chambre(



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A31729NDL84>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

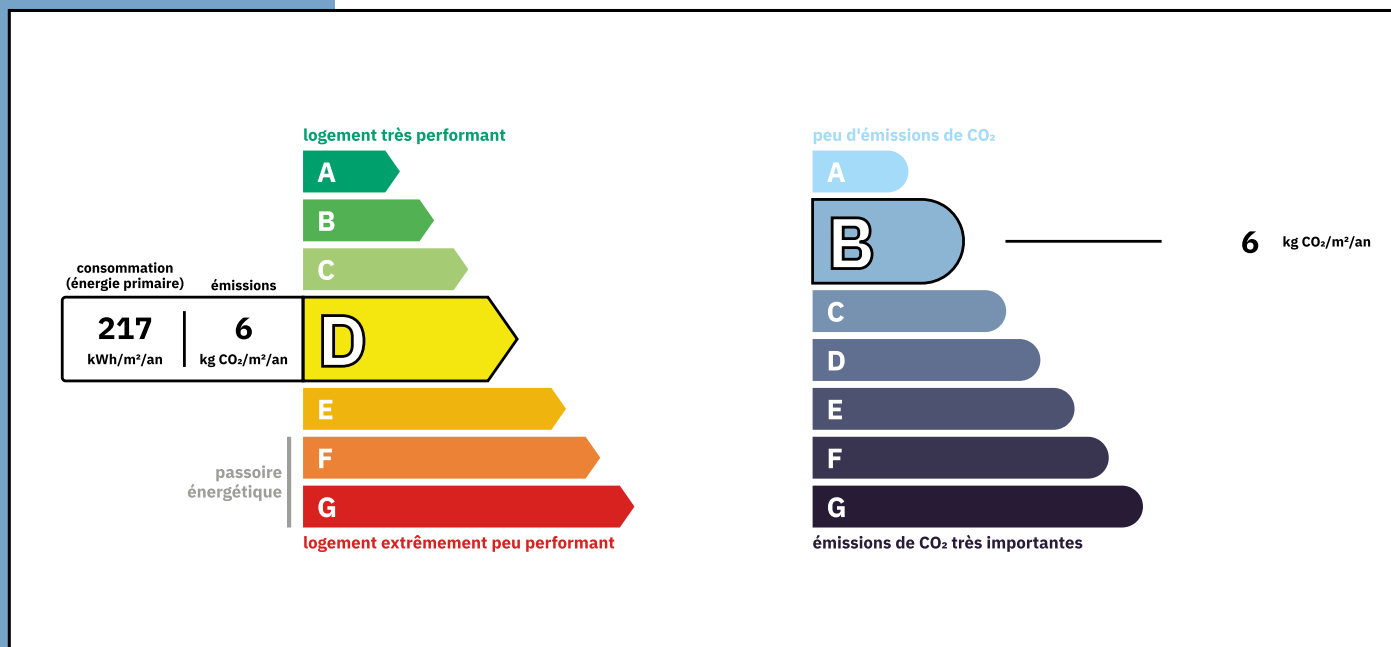
telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

EXCEPTIONNEL !!!! DOMAINE  
VITICOLE SUR 28 HECTARES  
DE TERRES, ET BASTIDE DE  
PLUS DE 800M<sup>2</sup> AVEC VUE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A31729NDL84

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A31729NDL84  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)