



EXCEPTIONNEL MANOIR EN PIERRE DU XVII<sup>E</sup>  
SIÈCLE AVEC PISCINE CHAUFFÉE, VUE SUR LA  
VALLÉE ET MAISON D'AMIS.



<https://fr.leggettprestige.com/>

EXCEPTIONNEL MANOIR  
EN PIERRE DU XVII<sup>E</sup> SIÈCLE  
AVEC PISCINE CHAUFFÉE,  
VUE SUR LA VALLÉE ET  
MAISON D...



| INFORMATIONS  |  |
|---|--|
| REFERENCE   | A31715TPK24  |
| RIX   | 850 000 €<br>£ 742,390*<br><small>*honoraires à la charge du vendeur</small> |
| CHAMBRES  | 6  |
| SALLES DE BAIN  | 6  |
| SURFACE INT.  | 315 m <sup>2</sup>   |
| SURFACE EXT.  | 11450 m <sup>2</sup>   |
| VILLE   | Saint-Cyprien  |
| DEPARTEMENT   | Dordogne   |
| EMPLACEMENT   | Hameau   |
| TYPE  | Maison de Vacances, Maison,<br>Maison de Campagne                            |
| CONDITION   |  |
| PARTICULARITES  | Piscine, Garage, Parking privé   |
| <small>*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement</small> |  |







EXCEPTIONNEL MANOIR  
EN PIERRE DU XVII<sup>E</sup> SIÈCLE  
AVEC PISCINE CHAUFFÉE,  
VUE SUR LA VALLÉE ET  
MAISON D...

Réf. : A31715TPK24

Ce manoir rénové avec goût, doté d'une grande piscine chauffée et de nombreuses terrasses de jardin, est idéal pour se détendre et recevoir des invités. La spacieuse cuisine ouverte et la salle à manger sont parfaitement reliées à la terrasse du jardin. Le salon adjacent a accès à un long balcon et jouit d'une vue magnifique sur les hauteurs. Les

## DESRIPTIF

Située dans un hameau avec une vue imprenable sur la vallée de la Dordogne, la propriété se compose d'un manoir de cinq chambres et d'une maison d'amis d'une chambre.

### MANOIR (268m<sup>2</sup>) REZ-DE-CHAUSSÉE

Entrée

Cuisine et salle à manger (50m<sup>2</sup>) avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse du jardin

Salon (28m<sup>2</sup>) avec accès au balcon

2 chambres (33m<sup>2</sup>, 22m<sup>2</sup>) avec salles d'eau, climatisation et accès au balcon

Garde-manger

Toilettes séparées

### PREMIER ETAGE

Salle de jeux (46m<sup>2</sup>)

3 chambres (20m<sup>2</sup>, 17m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup>) avec salles d'eau et climatisation

### REZ-DE-JARDIN INFÉRIEUR

Chaufferie/buanderie 70m<sup>2</sup>

Ancienne cave à vin 37m<sup>2</sup>

### MAISON DES AMIS

Chambre d'amis avec salles d'eau et climatisation (47m<sup>2</sup>)

Grenier (38m<sup>2</sup>)

Garage (26m<sup>2</sup>)

### EXTERIEUR

Plusieurs terrasses de jardin avec plusieurs options de repas en plein air et des espaces de détente en plein air.

Piscine chauffée de 4 x 10 m avec couverture électrique et 180 m<sup>2</sup> de terrasses en bois.

Grand parking

Pigeonnier

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A31715TPK24>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

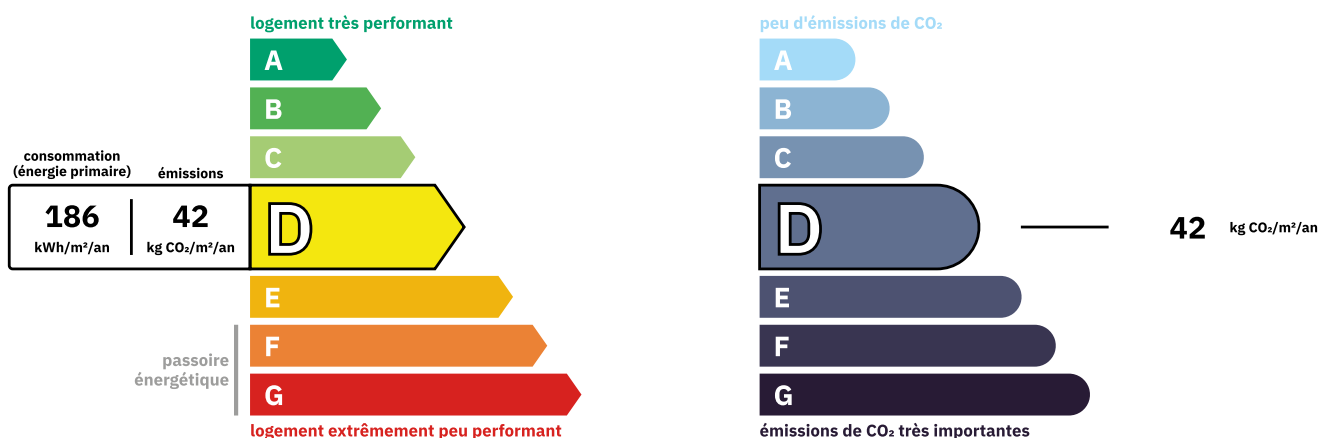


EXCEPTIONNEL MANOIR EN  
PIERRE DU XVII<sup>E</sup> SIÈCLE AVEC  
PISCINE CHAUFFÉE, VUE SUR  
LA VALLÉE ET MAISON D...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A31715TPK24

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A31715TPK24  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)