



APPARTEMENT CALME DE 2 CHAMBRES AVEC  
SUPERBES VUES, PROCHE DES REMONTÉES,  
COMMERCES ET RESTAURANTS À LE PRAZ



<https://fr.leggettprestige.com/>

APPARTEMENT CALME DE  
2 CHAMBRES AVEC  
SUPERBES VUES, PROCHE  
DES REMONTÉES,  
COMMERCES ET  
RESTAURANTS ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A31709SM73
PRIX	725 000 € £ 628,793* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	59 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	14 m <sup>2</sup>
VILLE	Courchevel
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Appartement de ski
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	





- Des vues fantastiques
- Près des remontées mécaniques, Courchevel
- Garage et cave privatifs
- 2 chambres doubles avec placards intégrés
- Salle de bains, salle de douche et 2 WC

APPARTEMENT CALME DE  
2 CHAMBRES AVEC  
SUPERBES VUES, PROCHE  
DES REMONTÉES,  
COMMERCES ET  
RESTAURANTS ...  
Réf. : A31709SM73

Cet appartement penthouse de 60 m<sup>2</sup> avec 2 chambres est situé dans le village très prisé de Le Praz, Courchevel, et offre à la fois tranquillité et accessibilité. L'appartement bénéficie de superbes vues sur le paysage alpin environnant, tout en étant à quelques pas des bars et restaurants animés de Le Praz. Idéal pour l'hiver comme pour l'été, il

## DESRIPTIF

Cet appartement penthouse de 60 m<sup>2</sup> avec 2 chambres est situé dans le village très prisé de Le Praz, Courchevel, offrant une combinaison parfaite de tranquillité et de commodité. Avec des vues à couper le souffle sur le paysage alpin environnant, il se trouve à quelques pas des bars et restaurants animés de Le Praz. Que ce soit pour un séjour hivernal ou estival, il est idéalement situé près des remontées mécaniques pour un accès facile aux pistes et au lac pittoresque.

L'appartement comprend :

Entrée

Deux chambres doubles (9.16 and 9.03m<sup>2</sup>) avec placards intégrés  
Une salle de bain avec WC (3.67m<sup>2</sup>), un WC séparé et une salle de douche (1,43m<sup>2</sup>)

Un espace de vie ouvert (34.18m<sup>2</sup>) avec une cuisine, un coin repas, un salon confortable et une cheminée charmante

Deux balcons, l'un orienté au sud et l'autre à l'ouest, offrant des vues alpines magnifiques et ininterrompues

Un garage et un espace de rangement

Un casier à skis

Dans l'ensemble, cet appartement est le mélange parfait de confort et de praticité à Courchevel, Les 3 Vallées.

Le Praz, Courchevel, est un charmant village alpin situé dans la région skiable de Courchevel dans les Alpes françaises. Niché à une altitude de 1 300 mètres, il dégage un caractère traditionnel savoyard avec ses chalets pittoresques, ses rues pavées et son atmosphère paisible. Connu pour son cadre pittoresque, Le Praz offre un accès direct à un ski de classe mondiale dans le vaste domaine skiable des Trois

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A31709SM73>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

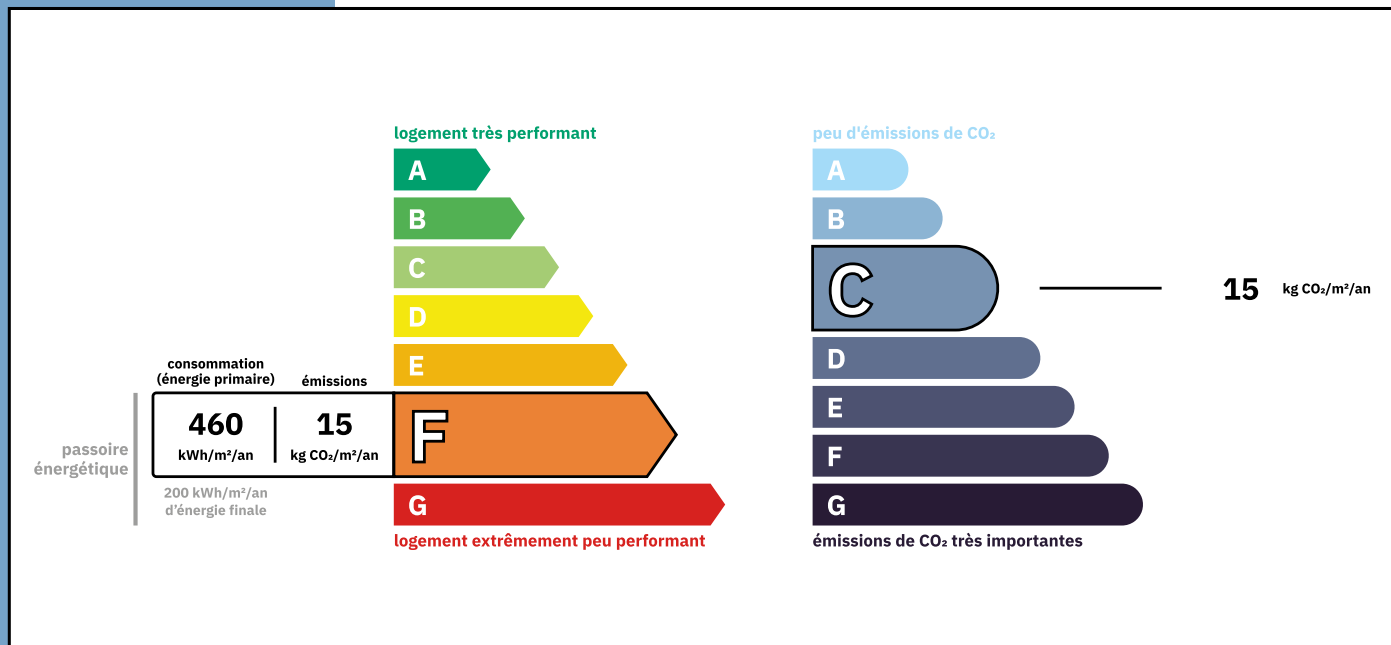


APPARTEMENT CALME DE 2  
CHAMBRES AVEC SUPERBES  
VUES, PROCHE DES  
REMONTÉES, COMMERCES ET  
RESTAURANTS ...

Réf. : A31709SM73

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A31709SM73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)