



SUPERBE MAISON DE 3 CHAMBRES AVEC VUE  
IMPRENABLE SUR LA DORDOGNE DANS LE PLUS  
BEAUX VILLAGES, LA ROQUE GAGEAC

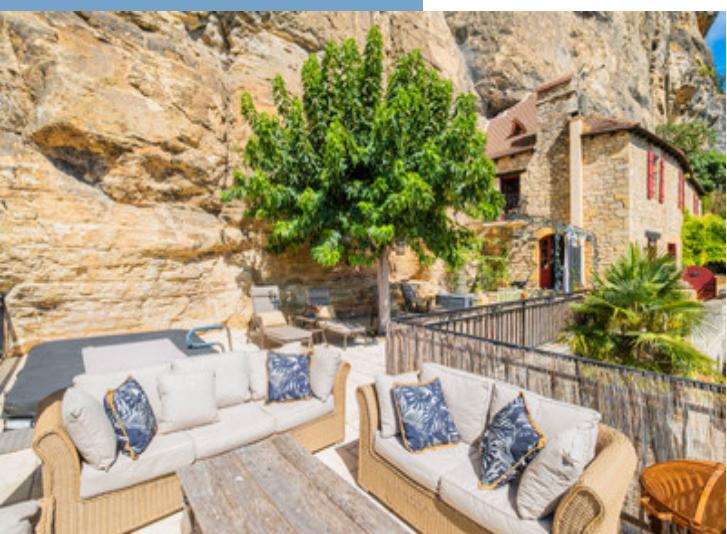
SUPERBE MAISON DE 3 CHAMBRES AVEC VUE IMPRENABLE SUR LA DORDOGNE DANS LE PLUS BEAUX VILLAGES, LA ROQ...



## INFORMATIONS

|                |   |
|----------------|---|
| REFERENCE      | A31678TPK24   |
| PRIX           | 605 000 €<br>£ 528,226*<br><small>* honoraires 0 % TTC<br/>à la charge de l'acquéreur<br/>(595 000 € EUR hors honoraires)</small> |
| CHAMBRES       | 3   |
| SALLES DE BAIN | 3   |
| SURFACE INT.   | 130 m <sup>2</sup>  |
| SURFACE EXT.   | 211 m <sup>2</sup>  |
| VILLE          | La Roque-Gageac   |
| DEPARTEMENT    | Dordogne  |
| EMPLACEMENT    |   |
| TYPE           | Maison de Vacances, Gîtes,<br>Maison  |
| CONDITION      |   |
| PARTICULARITES | Tout à l'égout, Assainissement<br>individuel, Près d'une rivière  |

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Situation unique et vue exceptionnelle
- En parfait état et magnifique dans son ensemble.
- Relaxez-vous dans le jacuzzi, admirez l'incroyable
- 3 chambres doubles, toutes avec salle de bain
- Excellent potentiel locatif tout de la saison

**SUPERBE MAISON DE 3 CHAMBRES AVEC VUE IMPRENABLE SUR LA DORDOGNE DANS LE PLUS BEAUX VILLAGES, LA ROQ...**

Réf. : A31678TPK24

## Magnifique Maison en Pierre avec Vue Panoramique – La Roque-Gageac

Située au cœur de l'un des plus beaux villages de France, cette superbe propriété en pierre de 130 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée, offre 3 chambres, 3 salles de bains, et un cadre exceptionnel alliant charme,

## DESCRIPTIF

Propriété en pierre d'exception avec vue imprenable – La Roque-Gageac, Dordogne

Vous recherchez un petit coin de paradis au cœur de la Vallée de la Dordogne ?

Cette magnifique maison en pierre de 3 chambres et 3 salles de bains, perchée au-dessus de la rivière dans le village spectaculaire de La Roque-Gageac, est peut-être le bien de vos rêves.

Classé parmi les plus beaux villages de France, La Roque-Gageac offre un cadre de vie unique, entre falaise et rivière. Cette propriété offre l'une des plus belles vues panoramiques de la région, depuis sa grande terrasse de 100 m<sup>2</sup> équipée de transats, d'un jacuzzi encastré, et d'une pergola artisanale en fer forgé couverte de vignes — un véritable havre de paix pour se détendre ou recevoir.

Datant de 1800, la maison a été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et un goût raffiné, alliant charme de l'ancien et confort moderne. Idéale comme résidence principale, maison secondaire, ou investissement locatif, cette propriété clé en main a tout pour séduire.

À l'intérieur :

Un rez-de-chaussée accueillant avec un espace bar, un poêle en céramique, un salon/salle à manger avec cheminée et une cuisine ouverte entièrement équipée

Un escalier en bois sur mesure menant à un deuxième salon avec balcon Juliette

Deux chambres doubles avec salles d'eau privatives au premier étage

Une troisième chambre avec salle d'eau privative au deuxième étage

Un mur intégr

Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A31678TPK2>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

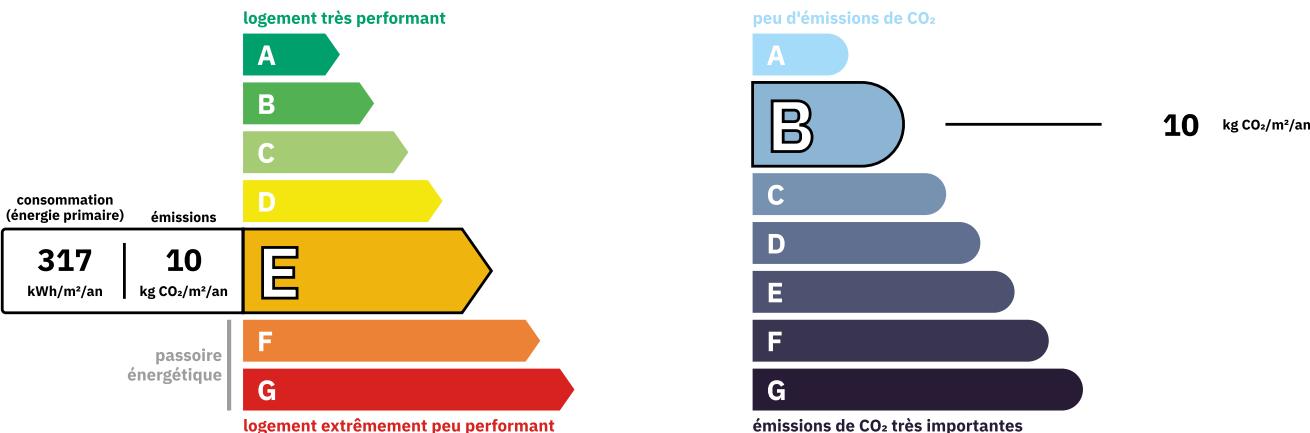


SUPERBE MAISON DE 3 CHAMBRES AVEC VUE IMPRENABLE SUR LA DORDOGNE DANS LE PLUS BEAUX VILLAGES, LA ROQ...

Réf. : A31678TPK24

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.  
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A31678TPK24  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)