



PÉRIGORD NOIR – FERME FORTIFIÉE
AUTHENTIQUE SUR PRÈS DE 14 HA EN POSITION
DOMINANTE, AUCUNE NUISANCE

<https://fr.leggettprestige.com/>

PÉRIGORD NOIR – FERME
FORTIFIÉE AUTHENTIQUE
SUR PRÈS DE 14 HA EN
POSITION DOMINANTE,
AUCUNE NUI...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A31640PHV24
RIX	649 500 € £ 562,305* <small>* honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur (618 571 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	270 m ²
SURFACE EXT.	138266 m ²
VILLE	Lacropte
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Isolée;
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Lac

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Authentique
- Pas de nuisance
- En bon état et bien entretenu
- Proche des commodités
- Tranquille

PÉRIGORD NOIR – FERME FORTIFIÉE AUTHENTIQUE SUR PRÈS DE 14 HA EN POSITION DOMINANTE, AUCUNE NUI...

Réf. : A31640PHV24

Périgord Noir – Ferme fortifiée authentique sur près de 14 ha

Rare opportunité au cœur du Périgord Noir : une ferme fortifiée soigneusement restaurée, au calme et en pleine campagne, sur près de 14 hectares, idéalement située entre Périgueux et Sarlat.

DESRIPTIF

Mesure En m2 environ

Maison principale :

Cuisine : 46

Habitables : 28

Bureau : 20

Véranda : 24

Buanderie : 18,5

Salle de bain : 9

Chambre 1 : 19

Chambre 2 : 26

Chambre 3 : 19

Chambre 4 : 17

Salle de bain : 15

Granges : 220

Piscine : 10 x 4

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A31640PHV24>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

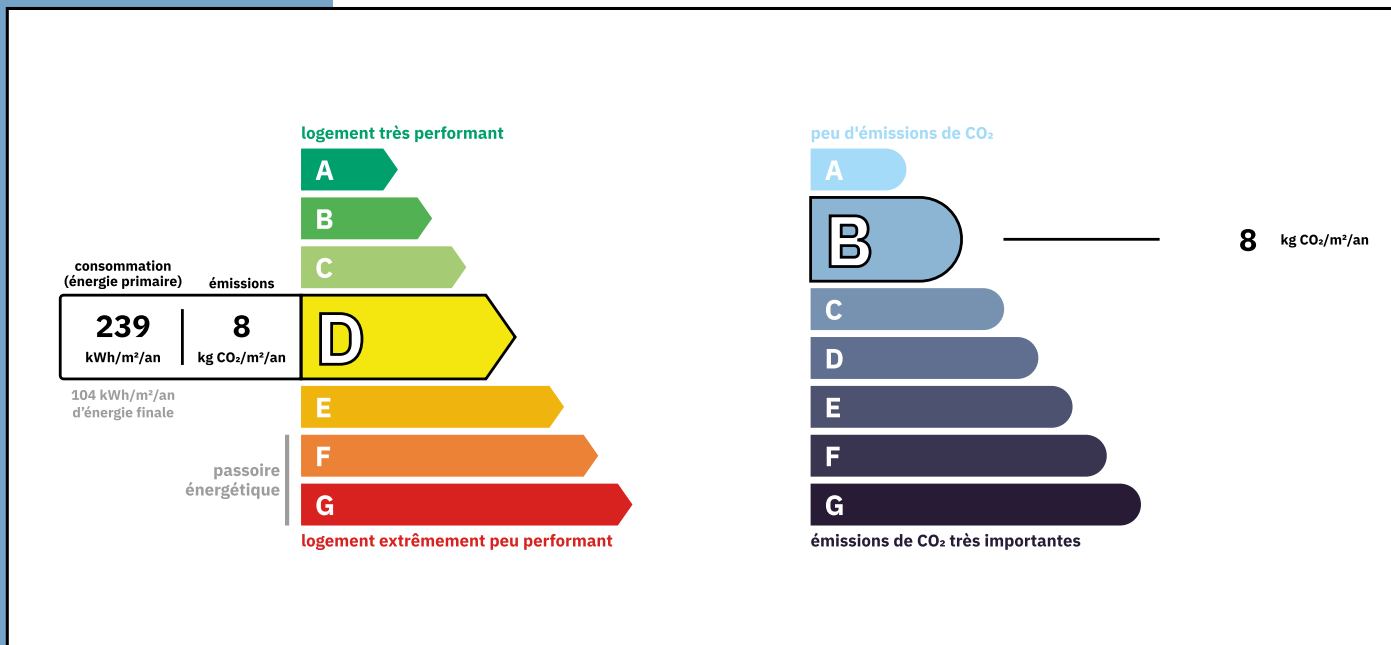
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PÉRIGORD NOIR – FERME
FORTIFIÉE AUTHENTIQUE SUR
PRÈS DE 14 HA EN POSITION
DOMINANTE, AUCUNE NUI...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A31640PHV24

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A31640PHV24
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr