



PERIGORD NOIR - ENSEMBLE IMMOBILIER  
TYPIQUEMENT PERIGOURDIN EN POSITION  
DOMINANTE, AUCUNE NUISANCEN

<https://fr.leggettprestige.com/>

PERIGORD NOIR -  
ENSEMBLE IMMOBILIER  
TYPIQUEMENT  
PERIGOURDIN EN  
POSITION DOMINANTE,  
AUCUNE NUISANCEN...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A31640PHV24
PRIX	649 500 € £ 566,708* <small>* honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur (618 571 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	270 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	138266 m <sup>2</sup>
VILLE	Lacropte
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Isol&eacute;
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Lac

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Authentique
- Pas de nuisance
- En bon état et bien entretenu
- Proche des commodités
- Tranquille

PERIGORD NOIR -  
ENSEMBLE IMMOBILIER  
TYPIQUEMENT  
PERIGOURDIN EN  
POSITION DOMINANTE,  
AUCUNE NUISANCEN...  
Réf. : A31640PHV24

Périgord Noire : Authentique ferme fortifiée entre Périgueux et Sarlat, dans un cadre vert sur près de 14ha. Ce domaine a été restauré avec beaucoup de goût et un souci d'authenticité.

Le bien est conçu comme une ferme carrée - avec portail d'entrée, un puits, grande maison et diverses granges et étables, une piscine

## DESRIPTIF

Mesure En m2 environ

Maison principale :

Cuisine : 46

Habitables : 28

Bureau : 20

Véranda : 24

Buanderie : 18,5

Salle de bain : 9

Chambre 1 : 19

Chambre 2 : 26

Chambre 3 : 19

Chambre 4 : 17

Salle de bain : 15

Granges : 220

Piscine : 10 x 4

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A31640PHV24>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

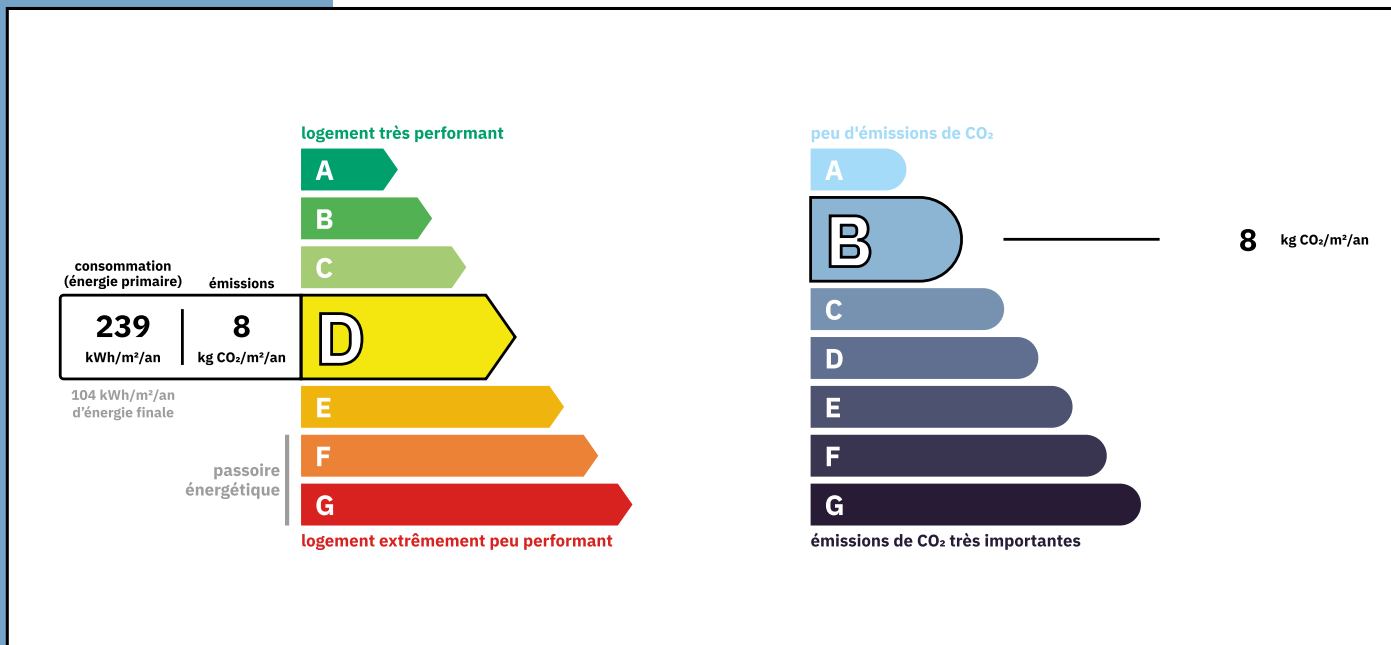


PERIGORD NOIR - ENSEMBLE  
IMMOBILIER TYPIQUEMENT  
PERIGOURDIN EN POSITION  
DOMINANTE, AUCUNE  
NUISANCEN...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A31640PHV24

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A31640PHV24  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)