



MAGNIFIQUE MAISON EN PIERRE AVEC PISCINE
ET POOL HOUSE – À DEUX PAS DU CENTRE
HISTORIQUE DE SAINT-RÉMY.

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAGNIFIQUE MAISON EN
PIERRE AVEC PISCINE ET
POOL HOUSE – À DEUX
PAS DU CENTRE
HISTORIQUE DE SAINT...



INFORMATIONS

REFERENCE	A31553KS13
RIX	1 200 000 € £ 1,041,000* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	132 m ²
SURFACE EXT.	1080 m ²
VILLE	Saint-Rémy-de-Provence
DEPARTEMENT	Bouches_du_Rhone
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Parking privé, ADSL

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- À Quelques Minutes à pied du Centre Historique
- Caractère Authentique – Éléments Provençaux
- Modernité, Climatisation, Espaces de Rangement
- Piscine, Jardin, Pool House avec Four à Pizza
- Idéal en Résidence, Vacances ou Investissement

MAGNIFIQUE MAISON EN
PIERRE AVEC PISCINE ET
POOL HOUSE – À DEUX
PAS DU CENTRE
HISTORIQUE DE SAINT...

Réf. : A31553KS13

Située au cœur du très prisé village de Saint-Rémy-de-Provence, cette magnifique maison de 4 chambres allie avec élégance le charme authentique de la Provence au confort et au style contemporains. Avec ses poutres apparentes en bois et ses murs en pierre naturelle, elle offre un mélange harmonieux de caractère intemporel et de

DESRIPTIF

Située au cœur du très recherché village de Saint-Rémy-de-Provence, cette magnifique maison de 4 chambres allie avec élégance le charme authentique de la Provence au confort moderne.

À l'intérieur, la maison offre un vaste salon lumineux, une salle à manger indépendante, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée, tous trois ouvrant sur une terrasse exposée plein sud—idéale pour une vie dedans-dehors détendue et conviviale.

À l'extérieur, vous découvrirez une grande piscine accueillante, un charmant pool house avec four à pizza, et un jardin méditerranéen luxuriant avec des oliviers matures, des conifères, des arbustes fleuris et des pelouses bien entretenues—un véritable havre de paix et d'intimité.

Prestations clés :

- Climatisation
- Salle de bain rénovée
- Nombreux espaces de rangement, dont un grenier et deux annexes extérieures
- Parking privé hors voirie
- Portail électrique
- Environnement calme

Idéalement située à moins d'un kilomètre du centre historique de Saint-Rémy, la propriété se trouve à quelques minutes à pied des cafés de charme, restaurants gastronomiques, boulangeries artisanales, boutiques, galeries d'art, et du célèbre marché du mercredi.

Elle bénéficie également d'un accès excellent :

- À seulement 20 minutes de la gare TGV d'Avignon, avec des trains directs pour Paris en moins de 2h40
- Accès rapide aux aéroports internationaux de Marseille, Nîmes et Montpellier
- À proximité

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A31553KS13>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

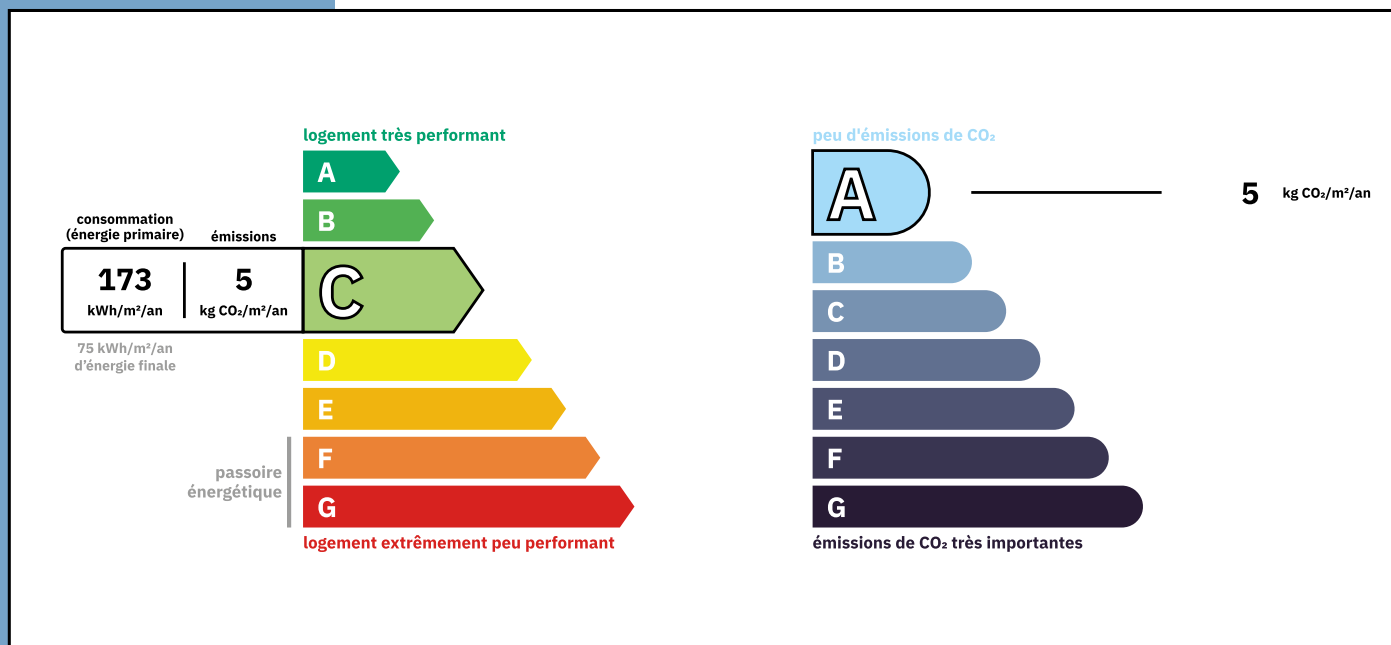


MAGNIFIQUE MAISON EN
PIERRE AVEC PISCINE ET POOL
HOUSE – À DEUX PAS DU
CENTRE HISTORIQUE DE
SAINT...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A31553KS13

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A31553KS13
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr