

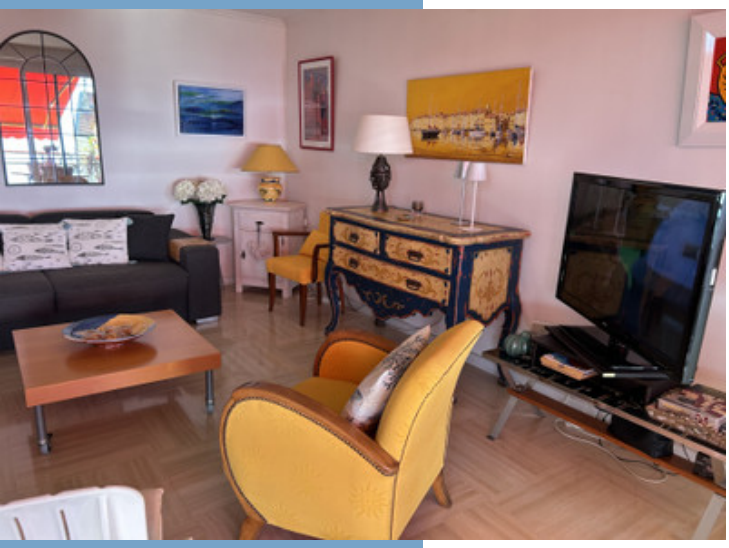
APPARTEMENT 2-3 PIÈCES, 70M² AVEC BALCON ET JARDIN DE 77M², VUE MER 1ÈRE ÉTAGE SURÉLEVÉ + BOXE 18M² ET CAVE.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

APPARTEMENT 2-3 PIÈCES, 70M² AVEC BALCON ET JARDIN DE 77M², VUE MER 1ÈRE ÉTAGE SURÉLEVÉ + BOX...





INFORMATIONS

REFERENCE	A31513ATB06
PRIX	975 000 € £ 807,593* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	1
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	66 m²
SURFACE EXT.	70 m²
VILLE	Nice
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	Côtier
TYPE	
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- A quelques minutes du port et du tram
- Un jardin privé de 77m² à l'arrière.
- A quelques minutes à pied des plages.
- Accès direct à l'aéroport par le tram
- Ecoles et commerces à quelques minutes

APPARTEMENT 2-3 PIÈCES, 70M² AVEC BALCON ET JARDIN DE 77M², VUE MER 1ÈRE ÉTAGE SURÉLEVÉ + BOX...

Réf. : A31513ATB06

Appartement au 1er étage sur élevé. Renové en très bon état avec salon de 24m² qui donne sur le balcon avec vue mer.
Résidence avec gardien.
A l'arrière : la cuisine et la chambre avec attachée, une petite pièce servant de chambre donnant sur le jardin.



DESCRIPTIF

Appartement idéal pour les vacances ou petite famille avec animaux domestiques.
Ecoles et commerce à quelques minutes soit en voiture, soit à pied.
Il y a aussi l'arrêt de bus à l'entrée de l'immeuble.
L'appartement dispose d'une cuisine complète, récente compris dans le prix.
Les vendeurs sont prêts à laisser les meubles aux acheteurs s'ils le souhaitent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr





Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A31513ATB0

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

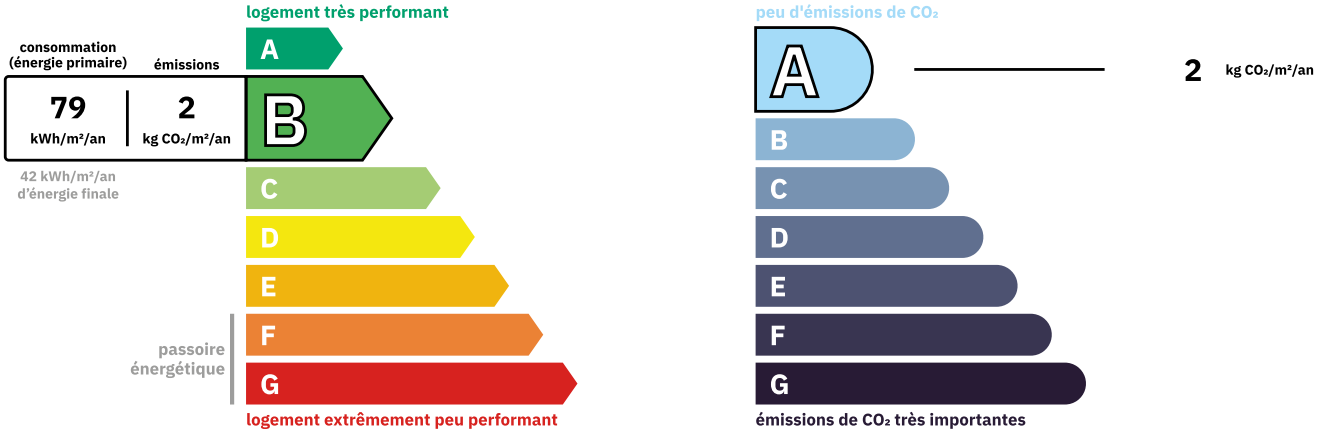
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

APPARTEMENT 2-3 PIÈCES, 70M² AVEC BALCON ET JARDIN DE 77M², VUE MER 1ÈRE ÉTAGE SURÉLEVÉ + BOX...

Réf. : A31513ATB06

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A31513ATB06
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr