



TRÈS BEAU DEMI CHALET À VENDRE AVEC  
JACUZZI EXTÉRIEUR ET MAGNIFIQUES VUES,  
PROCHE DE SAINT MARTIN - 3 VALLÉES

<https://fr.leggettprestige.com/>

TRÈS BEAU DEMI CHALET  
À VENDRE AVEC JACUZZI  
EXTÉRIEUR ET  
MAGNIFIQUES VUES,  
PROCHE DE SAINT  
MARTIN...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A31491NAS73
PRIX	1 395 000 € £ 1,203,955* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	157.8 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	60 m <sup>2</sup>
VILLE	Saint-Martin-de-Belleville
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	Neuf
PARTICULARITES	Parking privé, Près d'une station de ski, Spa
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Situation idéale avec accès aux 3 Vallées
- Jardin privé avec jacuzzi extérieur
- Balcons avec vues imprenables
- Proche des remontées mécaniques et des commodités
- Places de parking extérieures

TRÈS BEAU DEMI CHALET  
À VENDRE AVEC JACUZZI  
EXTÉRIEUR ET  
MAGNIFIQUES VUES,  
PROCHE DE SAINT  
MARTIN...

Réf. : A31491NAS73

Belle opportunité d'acquérir ce demi chalet neuf de 160 m<sup>2</sup> habitable agencé sur deux niveaux dans un petit hameau nommé Les Varcins à seulement 3km de Saint Martin de Belleville et des remontées mécaniques. Doté de 4 chambres chacune avec salle de bain privé, d'un sauna, d'une belle pièce de vie ouverte, d'un jardin privé avec

## DESRIPTIF

Découvrez un petit cocoon dans ce demi chalet neuf au cœur des Trois Vallées. D'une superficie de 160 m<sup>2</sup> agencé sur deux niveaux, cette propriété a été conçue avec soin pour offrir confort et élégance.

Le premier étage vous accueille avec un hall d'entrée, un local à skis, deux chambres doubles avec salle de bains et une cuisine ouverte, un salon et une salle de séjour avec de baies vitrées qui s'ouvrent sur un grand balcon.

À l'étage inférieur, vous trouverez une chambre master avec salle de bains privative, une deuxième chambre avec salle de douche, ainsi qu'un espace de détente avec sauna. Ce niveau comprend également une buanderie, une cave à vin et deux grandes terrasses menant à un jardin privé avec un jacuzzi, idéal pour se détendre après une journée sur les pistes.

La propriété comprend deux places de parking extérieures. Que vous soyez à la recherche d'un bien de haut standing à la montagne ou d'un investissement de qualité, cette propriété offre un mélange de sophistication et de charme dans l'une des destinations de ski les plus prisées des Alpes françaises.

Cette nouvelle construction est située dans un petit hameau dans un endroit paisible appelé Les Varcins, à seulement 3 km de Saint Martin de Belleville.

Saint Martin de Belleville est un village charmant au cœur des Trois Vallées, le plus grand domaine skiable du monde. Cette destination pittoresque offre un mélange de culture montagnarde traditionnelle a

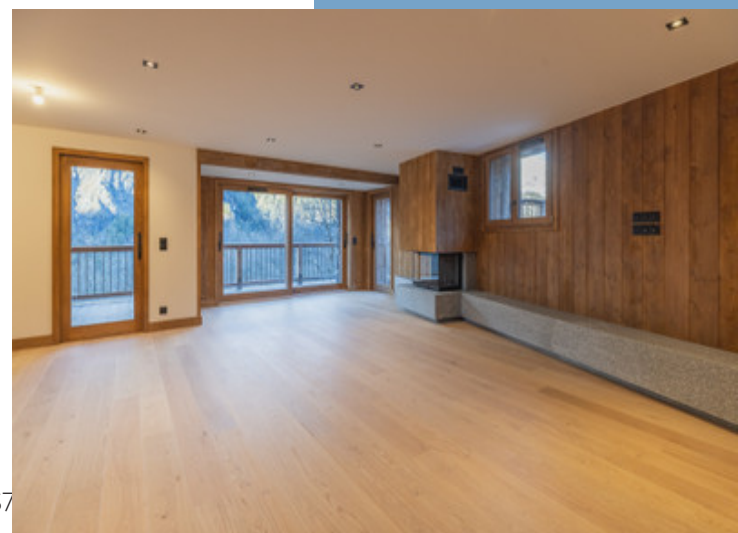
Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A31491NAS73>

[BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

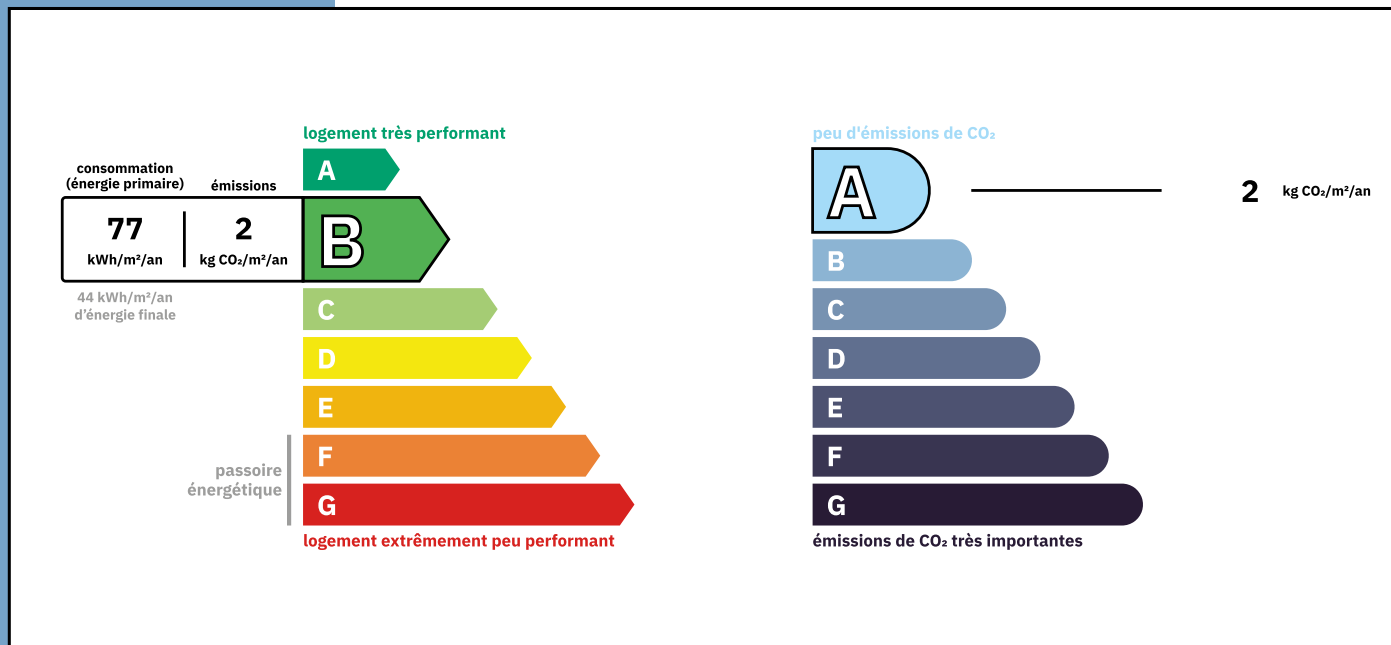


TRÈS BEAU DEMI CHALET À  
VENDRE AVEC JACUZZI  
EXTÉRIEUR ET MAGNIFIQUES  
VUES, PROCHE DE SAINT  
MARTIN...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A31491NAS73

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A31491NAS73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)