LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL

EXQUISE PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE À PARAZA: MAISON, JARDIN, PISCINE ET DÉPENDANCES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

EXQUISE PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE À PARAZA: MAISON, JARDIN, PISCINE ET DÉPENDANCES...

INFORMATIONS

REFERENCE	A31384IEG11
PRIX	830 000 € £ 708,571* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	342 m²
SURFACE EXT.	400 m²
VILLE	Paraza
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Superbement rénovée, exquise et impeccable
- Intimité absolue à l'extérieur comme à l'intérieur
- Grandes pièces lumineuses et ensoleillées
- Dépendances à caractère avec beaucoup de potentiel
- Dans un village populaire sur le Canal du Midi

EXQUISE PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE À PARAZA: MAISON, JARDIN, PISCINE ET DÉPENDANCES...

Réf. : A31384IEG11

Cette maison exquise, rénovée avec soin au fil des années, dévoile un monde privé et enchanteur derrière ses grilles en fer, évoquant le rêve de vivre dans le sud de la France. Grandes, lumineuses et bien proportionnées, les pièces sont accueillantes et invitent à une vie épanouie. La cuisine neuve, pensée pour la famille, est le cœur de la

DESCRIPTIF

Cette propriété d'exception se situe à Paraza, dans un cadre idyllique. À travers de grandes grilles en fer, vous découvrirez un jardin méditerranéen soigneusement aménagé. Une allée latérale mène à un jardin privé et enchanteur, bordé par un vaste garage à deux étages, de nombreuses dépendances et une superbe piscine.

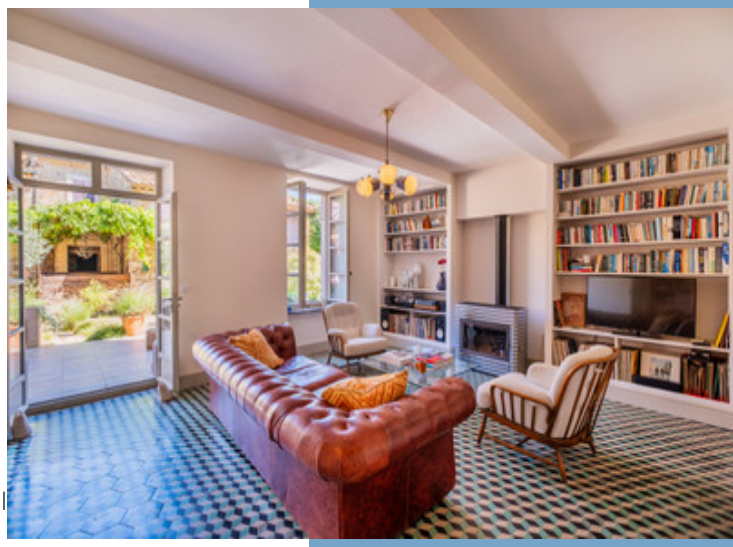
L'entrée de la maison, sous l'ombre accueillante d'un arbre, révèle un hall lumineux, desservant les pièces de réception, la cuisine et un splendide escalier menant aux étages supérieurs. Au premier étage, vous découvrirez quatre grandes chambres avec salles de bains attenantes, tandis que le dernier étage abrite un vaste appartement en open space avec deux chambres supplémentaires, chacune avec sa salle de bains privative.

Ce havre de paix, offrant une vie raffinée dans un cadre idyllique, se trouve à proximité des plages méditerranéennes, du Canal du Midi et bénéficie d'un accès facile aux aéroports, au TGV de Narbonne et aux principales autoroutes.

Rez-de-chaussée :
- Hall d'entrée - 21m2
- Salle de réception 1 - 26m2
- Cuisine - 29m2
- Salle de réception 2 - 18m2
- Salle à manger - 20m2
- Toilettes - 4m2

Premier étage :
- Chambre 1 et chambre 2 avec d'eau - 55m2
- Chambre 3 avec d'eau - 18m2
- Chambre 4 avec salle de bain - 24m2
- Palier - 14m2

Appartement au dernier étage :
- Cuisine/salle à manger/salon - 64m2
- Chambre 5 avec salle d'eau - 23m2
- Chambre 6 avec salle d'eau - 20m2
- Palier - 11 m2



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A31384IEG11

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

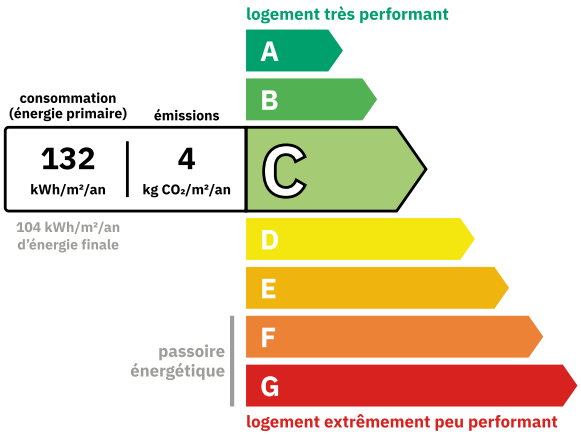
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

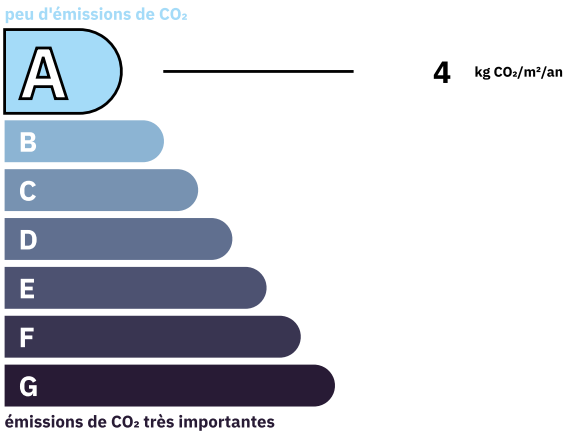
EXQUISE PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE À PARAZA: MAISON JARDIN, PISCINE ET DÉPENDANCES...

Réf. : A31384IEG11

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE





NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A31384IEG11

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr