



TRÈS BEAU CHALET, EMPLACEMENT PRIVÉ, SITUE  
AU HAMEAU DE MONT DE LANS À 4 KM DE LA  
STATION DES 2ALPES

<https://fr.leggettprestige.com/>

TRÈS BEAU CHALET,  
EMPLACEMENT PRIVÉ,  
SITUE AU HAMEAU DE  
MONT DE LANS À 4 KM DE  
LA STATION DES 2AL...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A31219NDY38
RIX	699 000 € £ 602,538* <small>* honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur (672 115 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	252 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	1235 m <sup>2</sup>
VILLE	Les Deux Alpes
DEPARTEMENT	Isere
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Chalet, Chalet de ski
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Lac, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- 5 Chambres
- Emplacement tranquille et paisible
- Interieur moderne
- Grand jardin privé
- Excellent potentiel locatif

TRÈS BEAU CHALET,  
EMPLACEMENT PRIVÉ,  
SITUE AU HAMEAU DE  
MONT DE LANS À 4 KM  
DE LA STATION DES 2AL...

Réf. : A31219NDY38

Ce joli chalet a été construit en 1992 et a une surface habitable de 207m<sup>2</sup> pour une surface totale au sol de 252m<sup>2</sup>. Elle est implantée sur un terrain de 1235m<sup>2</sup> offrant un grand jardin privatif entouré d'arbres matures. La proximité de la station de ski principale est un élément clé étant donné qu'elle se trouve à seulement 4 km par la

## DESRIPTIF

Au rez-de-chaussée, le chalet est ouvert, lumineux et spacieux et se compose de trois zones distinctes, une cuisine, un coin repas et un coin salon offrant un espace de vie décloisonné très pratique. Une nouvelle cuisine a été récemment installée ainsi qu'une pompe à chaleur thermique moderne pour assurer le chauffage central de la maison. Celui-ci peut être complété si nécessaire par la cheminée à bois ouvrant sur le coin salon. Au rez-de-chaussée, nous avons également un WC séparé, une salle de bain, une chambre et un accès interne à la buanderie, au système de chauffage et au garage.

En montant les escaliers, nous trouvons un espace bureau en mezzanine ouvert surplombant le salon principal et avec une grande fenêtre donnant sur l'aire de jeux et les champs à l'arrière du chalet. En continuant, nous trouvons la deuxième salle de bains et trois chambres doubles spacieuses, chacune disposant de nombreux espaces de rangement. La chambre principale possède son propre balcon privé donnant sur le jardin.

Au deuxième étage, nous trouvons la chambre mansardée qui sert actuellement de salle de sport/entraînement ainsi que d'espace de stockage pour l'équipement.

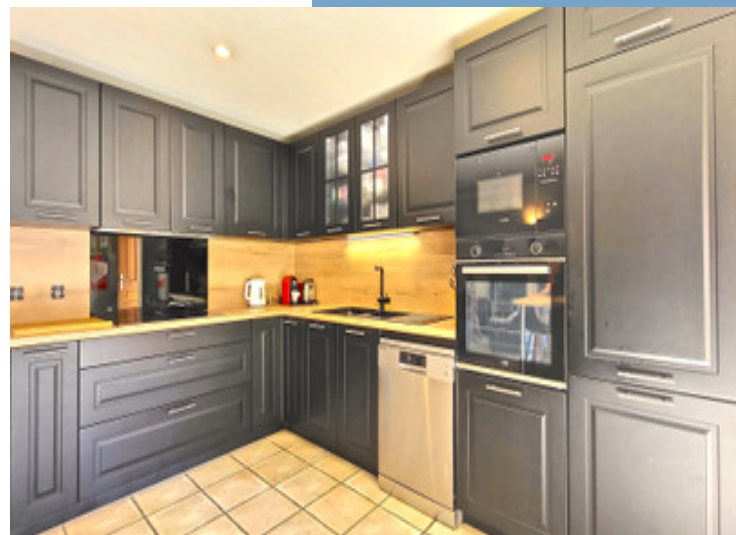
A l'extérieur de la maison une allée nous mène au parking devant la maison pouvant facilement accueillir 6 voitures. Le garage offre une protection parfaite contre les fortes chutes de neige rencontrées en hiver.

Ce chalet lumineux et spacieux offre tous les avantages de vivre à

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A31219NDY38>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

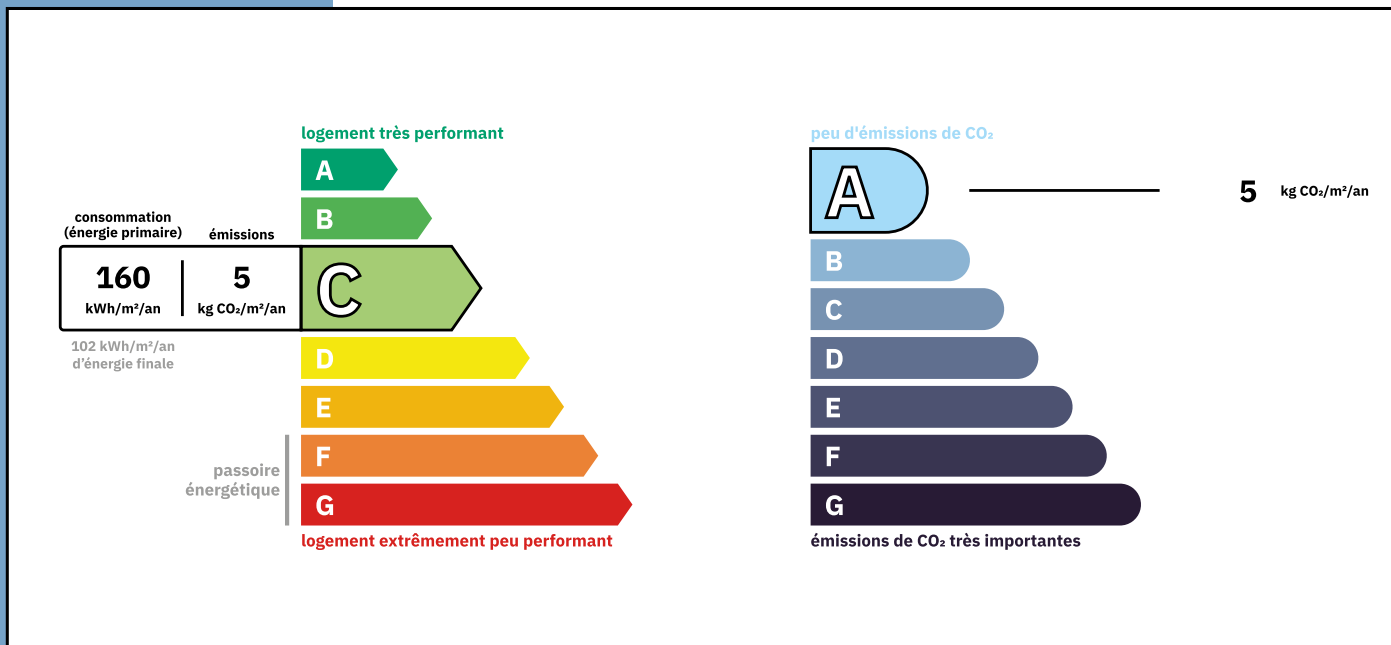


TRÈS BEAU CHALET,  
EMPLACEMENT PRIVÉ, SITUÉ  
AU HAMEAU DE MONT DE  
LANS À 4 KM DE LA STATION  
DES 2AL...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A31219NDY38

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A31219NDY38  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)