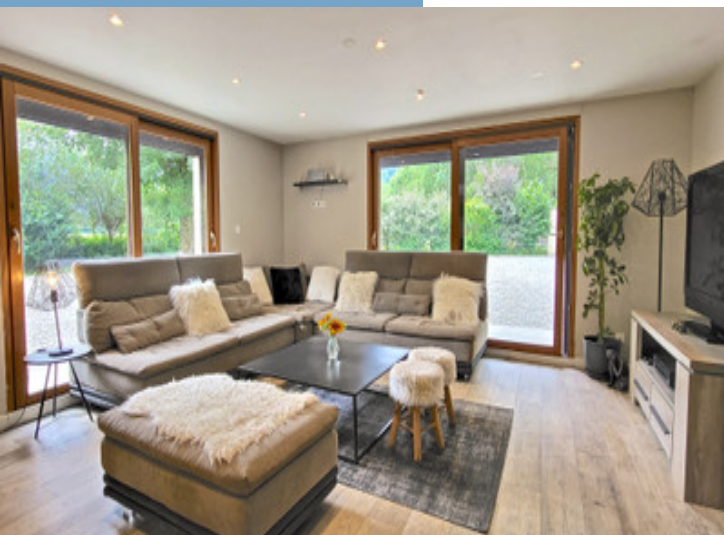




VILLA MODERNE AVEC PISCINE – SPACIEUX,  
ISOLÉ ET IDÉALEMENT SITUÉ POUR LE SKI ET LE  
VÉLO DE ROUTE.

<https://fr.leggettprestige.com/>

VILLA MODERNE AVEC  
PISCINE – SPACIEUX, ISOLÉ  
ET IDÉALEMENT SITUÉ  
POUR LE SKI ET LE VÉLO  
DE ROU...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A31   29NDY38
RIX	699 000 € £ 602,538* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	209 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	2690 m <sup>2</sup>
VILLE	Le Bourg-d'Oisans
DEPARTEMENT	Isere
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison, Villa, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Piscine privé
- 4 Chambres
- Grand jardin privé
- Seulement 10 minutes du telecabine à Allemond
- Excellent potential locative

VILLA MODERNE AVEC  
PISCINE – SPACIEUX,  
ISOLÉ ET IDÉALEMENT  
SITUÉ POUR LE SKI ET LE  
VÉLO DE ROU...

Réf. : A31 I29NDY38

Cette belle villa offre 209 m<sup>2</sup> d'espace de vie lumineux, soigneusement conçu pour le confort et la fonctionnalité. Il comprend une cuisine entièrement équipée, un généreux salon et salle à manger, quatre chambres (dont une avec salle de d'eau attenante), une chambre principale avec dressing et salle d'eau attenante, une salle de bain

## DESSCRIPTIF

Édifiée sur un terrain de 2 690 m<sup>2</sup>, la propriété dispose d'une grande piscine privée et d'une terrasse spacieuse avec coin repas extérieur, idéale pour les moments de détente en famille ou entre amis.

L'environnement est calme et préservé, offrant une intimité totale tout en restant proche des commodités.

Située au cœur des itinéraires emblématiques du cyclisme alpin, et à seulement 10 minutes de la remontée mécanique d'Allemond reliant Alpe d'Huez, cette villa représente un excellent potentiel locatif toute l'année, que ce soit pour les amateurs de sports d'hiver ou les cyclistes estivaux.

Une opportunité rare d'acquérir une propriété moderne et bien aménagée dans un cadre exceptionnel.

Détails des surfaces principale :

Salon / Cuisine	- 44,5m <sup>2</sup>
Salle à manger	- 17,3m <sup>2</sup>
Débarras	- 8,3 m <sup>2</sup>
Couloir	- 5,30m <sup>2</sup>
Buanderie	- 4,6m <sup>2</sup>
Chambre 1	- 21,9 m <sup>2</sup>
Chambre 2	- 13,3m <sup>2</sup>
Chambre 3	- 12,1m <sup>2</sup>
Chambre 4	- 11,3m <sup>2</sup>
Salle de bain	- 5,5m <sup>2</sup>
SD attenent C 1	- 10,70m <sup>2</sup>
SD attenent C 4	- 4,2 m <sup>2</sup>
Salle de TV	- 12h20

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A31I29NDY38>

**BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE**

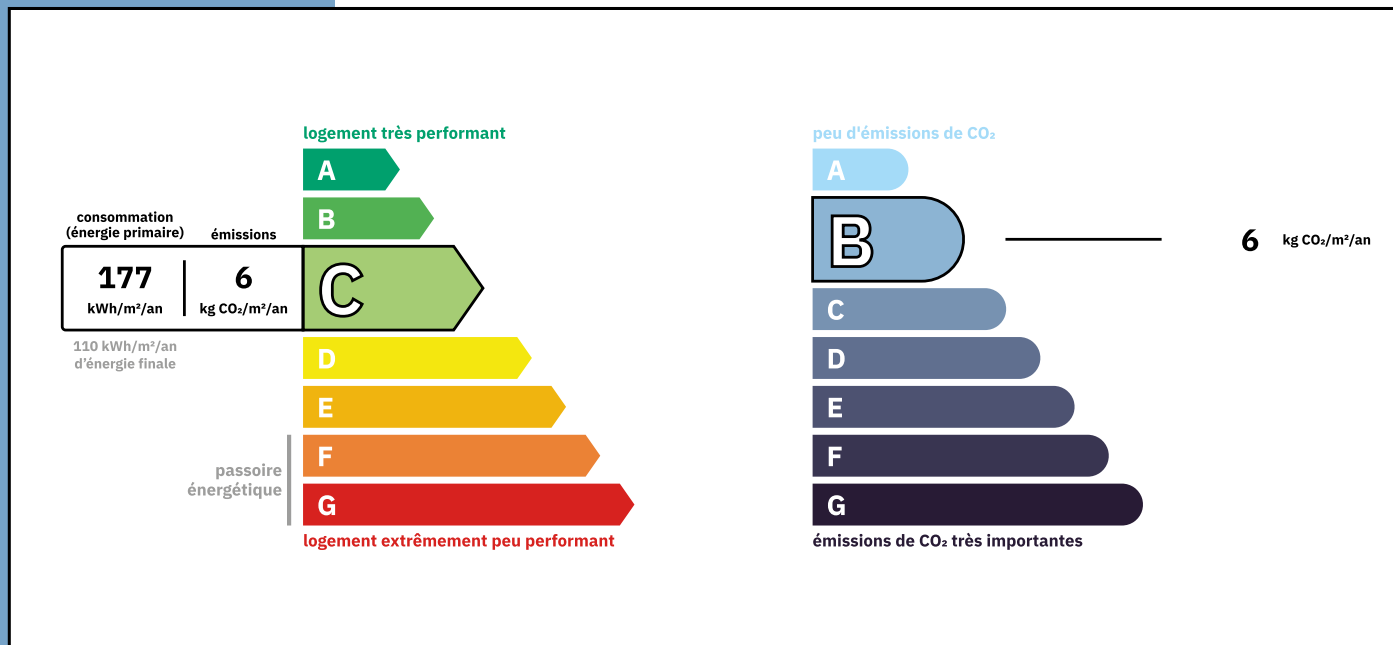


VILLA MODERNE AVEC  
PISCINE – SPACIEUX, ISOLÉ ET  
IDÉALEMENT SITUÉ POUR LE  
SKI ET LE VÉLO DE ROU...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A31129NDY38

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A31129NDY38  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)