

PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE AVEC 2 MAISONS EN PIERRE, 2 PISCINES ET DE NOMBREUSES DÉPENDANCES SUR 2,5 HA

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE AVEC 2 MAISONS EN PIERRE, 2 PISCINES ET DE NOMBREUSES DÉPENDANCES SUR 2,...





INFORMATIONS

REFERENCE	A31048NK46
PRIX	875 000 € £ 724,763* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (837 320 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	278 m²
SURFACE EXT.	24851 m²
VILLE	Barguelonne-en-Quercy
DEPARTEMENT	Lot
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE AVEC 2 MAISONS EN PIERRE, 2 PISCINES ET DE NOMBREUSES DÉPENDANCES SUR 2,...

Réf. : A31048NK46



À seulement 4 km du charmant village de Montcuq, cette propriété magnifique offre une intimité inégalée et des vues à couper le souffle. Comprenant une maison principale avec 3 chambres et 2 salles de bains, et un gîte indépendant avec 4 chambres et 3 salles de bains, chacun avec sa propre piscine privée, c'est l'endroit idéal pour la

DESCRIPTIF

MAISON PRINCIPALE : un chef-d'œuvre de charme traditionnel et de confort moderne, elle offre une atmosphère chaleureuse et accueillante. Cette propriété bénéficie d'un chauffage central au fioul et de double vitrage.

REZ-DE-CHAUSSÉE :

En entrant dans la maison, vous êtes accueilli par un élégant hall d'entrée (9,4 m²) avec des escaliers menant au premier étage. La charmante cuisine de ferme (25,25 m²) dispose d'une cheminée ouverte, parfaite pour cuisiner et griller. Un cellier pratique (2,6 m²) avec des rangements intégrés et une buanderie (5,2 m²) avec un lavabo et des toilettes ajoutent à la fonctionnalité. La salle à manger (10,95 m²) s'intègre parfaitement dans le spacieux salon (30 m²) avec un poêle à bois, créant un espace parfait pour les réunions familiales. Le bureau (22,6 m²) offre un refuge tranquille pour le travail ou l'étude.

NIVEAU JARDIN : La suite principale se trouve ici, et comprend une chambre confortable (14 m²) avec une porte extérieure menant au jardin et à la piscine, un dressing (2,45 m²), et une salle de bains (8 m²) avec deux lavabos, une baignoire avec douche et des toilettes (1,5 m²).

Accessible uniquement de l'extérieur, une grande cave voûtée (60 m²) a été transformée en cuisine d'été avec une cave à vin, parfaite pour recevoir des invités.

PREMIER ÉTAGE :

À l'étage, les pièces sous les combles offrent charme et caractère. Le palier (4,8 m²) mène à la chambre 2 (24,35 m²) et à la chamb





Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A31048NK46

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

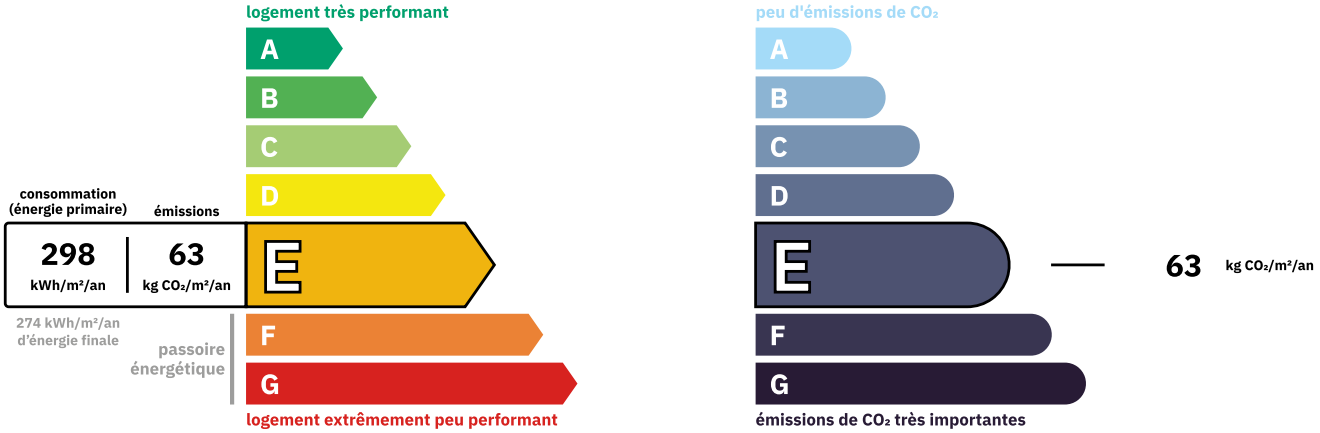
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE AVEC 2 MAISONS EN PIERRE, 1 PISCINES ET DE NOMBREUSES DÉPENDANCES SUR 2,...

Réf. : A31048NK46

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A31048NK46
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr