



VIDÉO AJOUTÉ POUR CETTE MAISON ET  
DEUXIÈME HABITATION RÉNOVÉE=IDÉAL  
CHAMBRES D'HÔTES OU MAISONS FAMILIALES

<https://fr.leggettprestige.com/>

VIDÉO AJOUTÉ POUR  
CETTE MAISON ET  
DEUXIÈME HABITATION  
RÉNOVÉE=IDÉAL  
CHAMBRES D'HÔTES OU  
MAISO...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A31045PRD19
RIX	648 000 € £ 561,330* * honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur (625 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	8
SURFACE INT.	400 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	8213 m <sup>2</sup>
VILLE	Corrèze
DEPARTEMENT	Correze
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Clef à main pour le B&B, cuisine professionnelle
- Donnant en total 9 chambres et 8 salles de bain
- Sauna, jacuzzi, piscine, sources, terrasses
- Parc-jardin privé, garage+parking privé 8 voitures
- Beau village historique, environnement naturel

VIDÉO AJOUTÉ POUR  
CETTE MAISON ET  
DEUXIÈME HABITATION  
RÉNOVÉE=IDÉAL  
CHAMBRES D'HÔTES OU  
MAISO...

Réf. : A31045PRD19

Dans un village historique remarquable, le domaine comprenant une maison de maître spacieuse et une grande dépendance en pierre rénovées et équipées avec goût. Sur le grand terrain arboré : une piscine, un sauna, un jacuzzi, un terrain de pétanque, un parking privé pour 8 voitures et une source. Pour tous les projets de gîtes et de

## DESRIPTIF

La maison de maître (275m<sup>2</sup> habitable) :

Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée de 18m<sup>2</sup> dessert une grande cuisine professionnelle de 24m<sup>2</sup>, une salle à manger grandiose de 45m<sup>2</sup>, un boudoir avec cantou (17,5m<sup>2</sup>) et un wc avec évier.

Au premier étage : 2 grandes chambres de 14m<sup>2</sup>, 1 chambre de 12m<sup>2</sup> et une suite parentale de 24m<sup>2</sup>; Il y a une salle de bain dans chaque chambre, des rangements et de belles vues.

Au deuxième étage : 2 suites (28m<sup>2</sup> et 29m<sup>2</sup>) avec salles de bain et un salon de 11m<sup>2</sup>.

Un Grenier très bien isolé au dessus.

Toutes les salles de bains, l'ensemble du 2ème étage et la fenêtre latérale de la cuisine sont équipés de double vitrage.

En sous-sol, vaste cave sur dalle de béton bien isolée avec 5 pièces à usage de cave à vin, buanderie, d'atelier et de rangement (2 pièces de 15m<sup>2</sup>, 1 pièce de 13,2m<sup>2</sup>, et 2 pièces de 11,5m<sup>2</sup>). Egalement une pièce pour la cuve de fioul (6m<sup>2</sup>).

Système d'assainissement : tout-à-l'égout

Système de chauffage : chaudière fioul IDEAL STANDARD (cuve de 5000 litres) et poêle à bois.

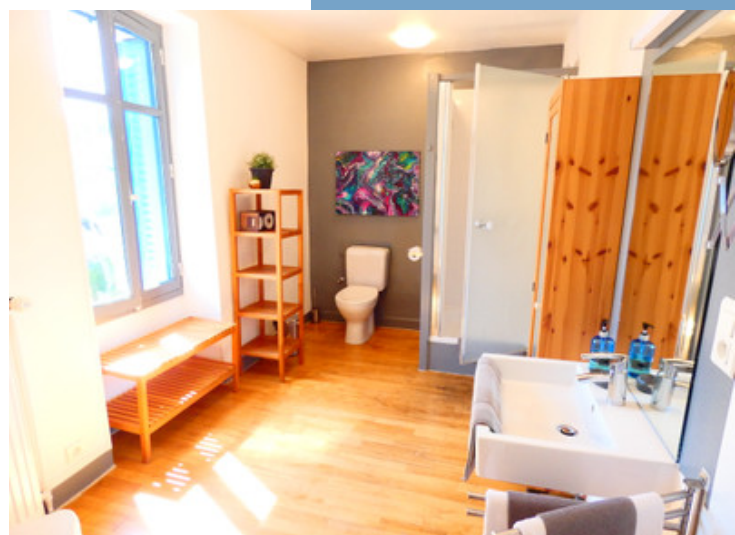
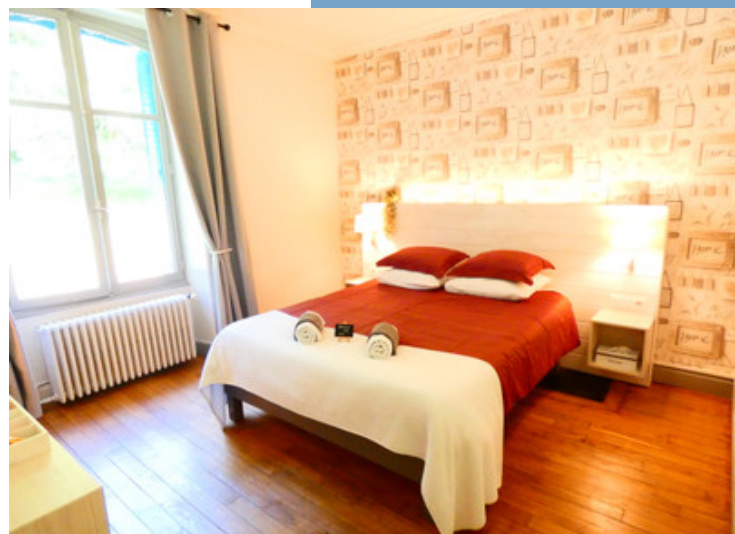
Toiture en ardoises de Travassac, ouvertures en simple vitrage.

Parquets en bois massif.

Des détecteurs de fumée sont installés dans chaque chambre et dans la majorité des autres pièces. Eclairage automatique à détecteur de mouvement à la cave et dans chaque corridor.

La dépendance en pierre (123m<sup>2</sup> habitable) :

Aménagée sous la forme d'un magnifique loft spacieux et lumineux avec au rez-de-chaussée 2 chambr



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A31045PRD19>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

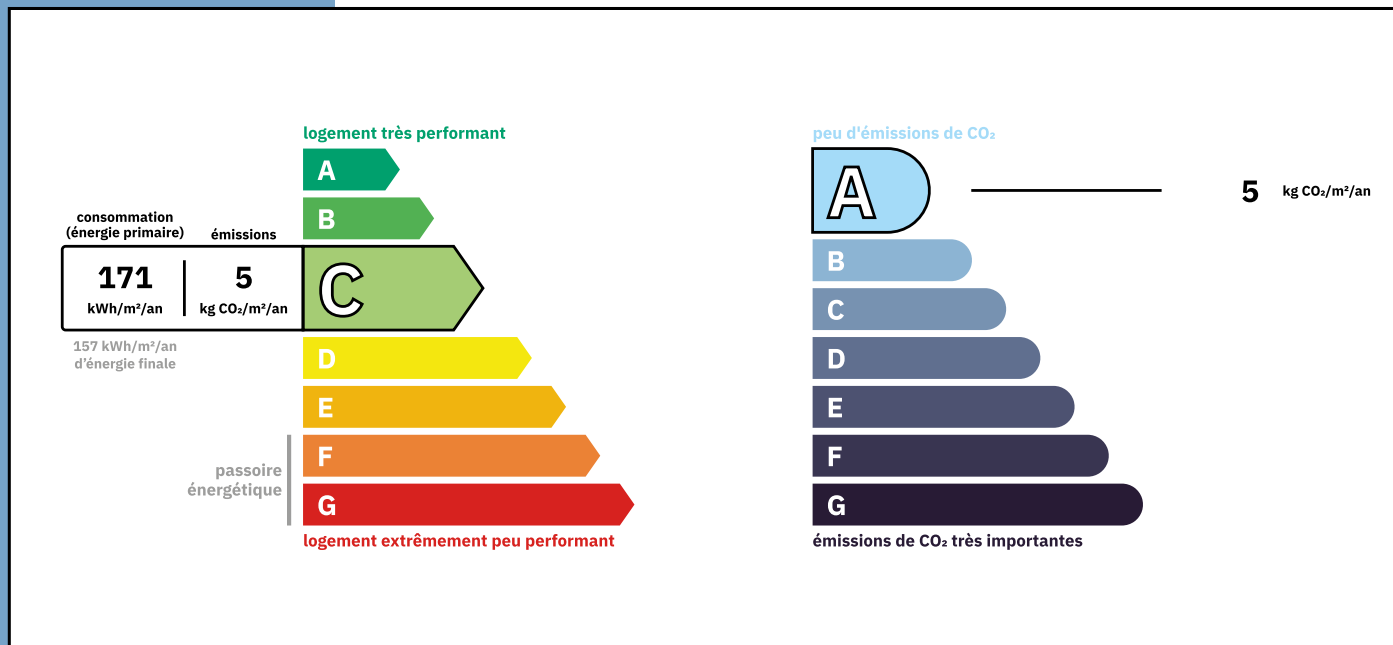
telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

VIDÉO AJOUTÉ POUR CETTE  
MAISON ET DEUXIÈME  
HABITATION RÉNOVÉE=IDÉAL  
CHAMBRES D'HÔTES OU  
MAISON...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A31045PRD19

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A31045PRD19  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)