



ANCIENNE FERME AVEC UNE PROPRIÉTÉ  
MODERNE DE 4 CHAMBRES, UN LAC, DES  
DÉPENDANCES ET ENVIRON 47 HECTARES DE  
TER

<https://fr.leggettprestige.com/>

ANCIENNE FERME AVEC  
UNE PROPRIÉTÉ MODERNE  
DE 4 CHAMBRES, UN LAC,  
DES DÉPENDANCES ET  
ENVIRON 47 HE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A30962JW22
RIX	874 500 € £ 756,119* <small>* honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur (825 000 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	173 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	470000 m <sup>2</sup>
VILLE	Lescouët-Gouarec
DEPARTEMENT	Cotes_d_Armor
EMPLACEMENT	Isol&eacute;
TYPE	Maison, Maison de Campagne, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Lac, Garage, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





ANCIENNE FERME AVEC  
UNE PROPRIÉTÉ  
MODERNE DE 4  
CHAMBRES, UN LAC, DES  
DÉPENDANCES ET  
ENVIRON 47 HE...  
Réf. : A30962JW22

Opportunité rare d'acquérir un domaine entièrement privé alliant charme et confort moderne. Cette ancienne ferme rénovée offre de beaux volumes dans un cadre rural exceptionnel, entourée de ses propres terres et bénéficiant d'une parfaite tranquillité.

## DESSCRIPTIF

Maison d'architecte au cœur d'un domaine privé de 47 hectares avec garage, jardin paysager, étang, dépendances et hangars.

Située entre les côtes sauvages de la Manche et les plages de sable fin de l'Atlantique, cette propriété offre le luxe de l'espace et le privilège du silence.

La maison a bénéficié en 2014 d'une extension ainsi que d'une réinterprétation complète par un architecte. Elle propose désormais de beaux volumes, une luminosité omniprésente et un design contemporain.

Établi sur 470 568 m<sup>2</sup> de terrain, le domaine procure un sentiment rare d'espace et de liberté. Les terres entourent entièrement la propriété, créant un véritable havre de paix totalement privatif.

Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée dessert une distribution harmonieuse comprenant une spacieuse chambre de 13,29 m<sup>2</sup>, avec salle d'eau privative et dressing, idéale pour recevoir ou pour une vie de plain-pied. S'ajoutent un WC indépendant avec lavabo, une buanderie, une cuisine aménagée de 27 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un vaste salon / salle à manger ouvert. La pièce de vie principale, d'environ 68 m<sup>2</sup>, chaleureuse et conviviale, s'organise autour d'un poêle à bois.

À l'étage, vous découvrirez une seconde chambre de 20,05 m<sup>2</sup>, avec balcon privé et salle d'eau attenante offrant une vue sur les terres du domaine, une mezzanine pouvant faire office de bureau ou de salon supplémentaire, une troisième chambre de 12,05 m<sup>2</sup>, une quatrième chambr

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A30962JW22>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

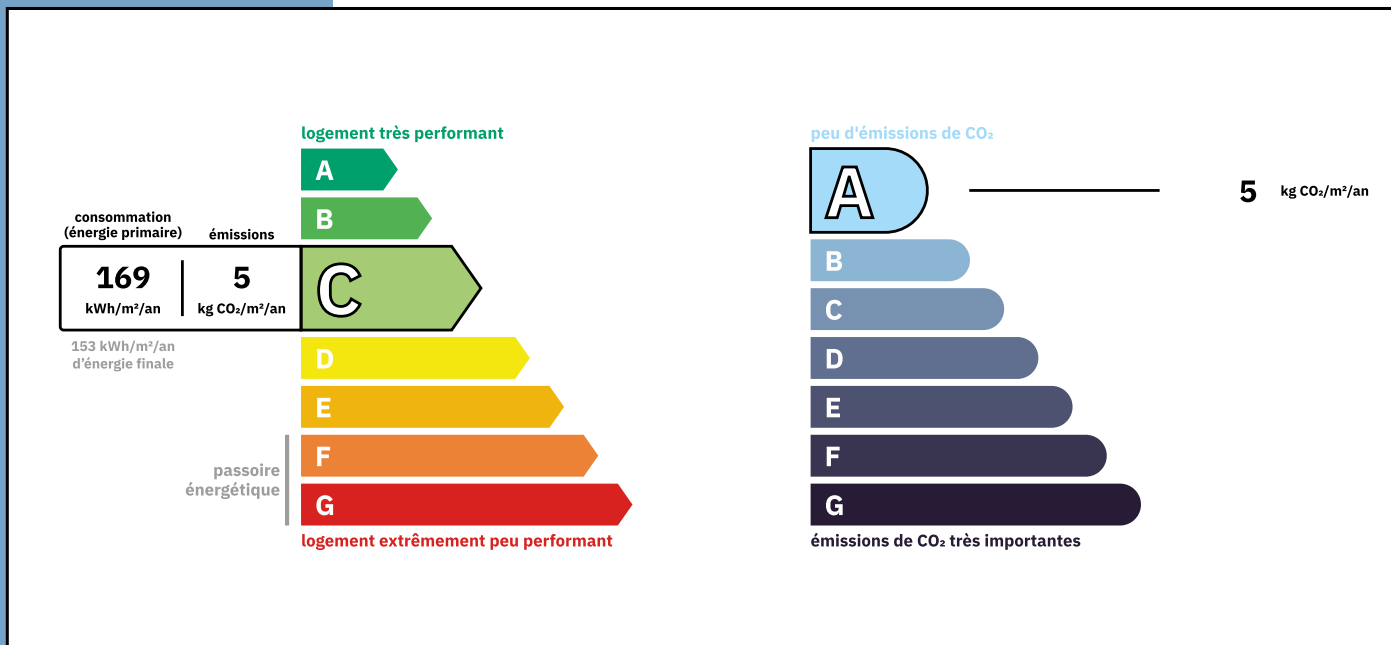


ANCIENNE FERME AVEC UNE PROPRIÉTÉ MODERNE DE 4 CHAMBRES, UN LAC, DES DÉPENDANCES ET ENVIRON 47 HE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A30962JW22

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A30962JW22  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)