

PÉRIGORD NOIR : 2 MAISONS EN PIERRE AVEC CHACUNE LEUR PISCINE ET 8 HA DE TERRAIN ET FORÊT ATTENANTS

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

PÉRIGORD NOIR : 2 MAISONS EN PIERRE AVEC CHACUNE LEUR PISCINE ET 8 HA DE TERRAIN ET FORÊT ATTENANT...





INFORMATIONS

REFERENCE	A30806PHV24
PRIX	950 000 € £ 786,885* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (904 762 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	330 m²
SURFACE EXT.	79595 m²
VILLE	Rouffignac-Saint-Cernin-de-Reilhac
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Proche du village avec des commodités
- Vue dégagée
- décoré avec beaucoup de goût
- Rénové en 2000 par un architecte néerlandais
-

PÉRIGORD NOIR : 2 MAISONS EN PIERRE AVEC CHACUNE LEUR PISCINE ET 8 HA DE TERRAIN ET FORÊT ATTENANT...

Réf. : A30806PHV24

Au cœur du Périgord Noir, à proximité d'un village vivant disposant de toutes les commodités, cette propriété d'exception offre calme, intimité et superbes vues dégagées. Une opportunité rare : 2 maisons entièrement indépendantes, chacune avec sa propre piscine et son jardin — idéal pour une grande famille, recevoir des amis ou



DESCRIPTIF

Total de la maison principale 163m2
- cuisine 30
- Chambre des maîtres 21
- Bureau 13
- Vivre 34
- Salle de bain 9 et 6
- Chambre 14
- Palier 20



Deuxième maison total 109m2
- Salon, Ktichen, salle à manger ouverte 56
- chambre principale 19 et salle de bain 7
- 2 chambres 10 et 10
- Salle de bain 6

Grange 75 + 48
Petite maison + écuries 80
Atelier 36
Sauna + sanitair 56
Piscine maison principale 13 x 5
Piscine sec maison 10 x4

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A30806PHV2

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

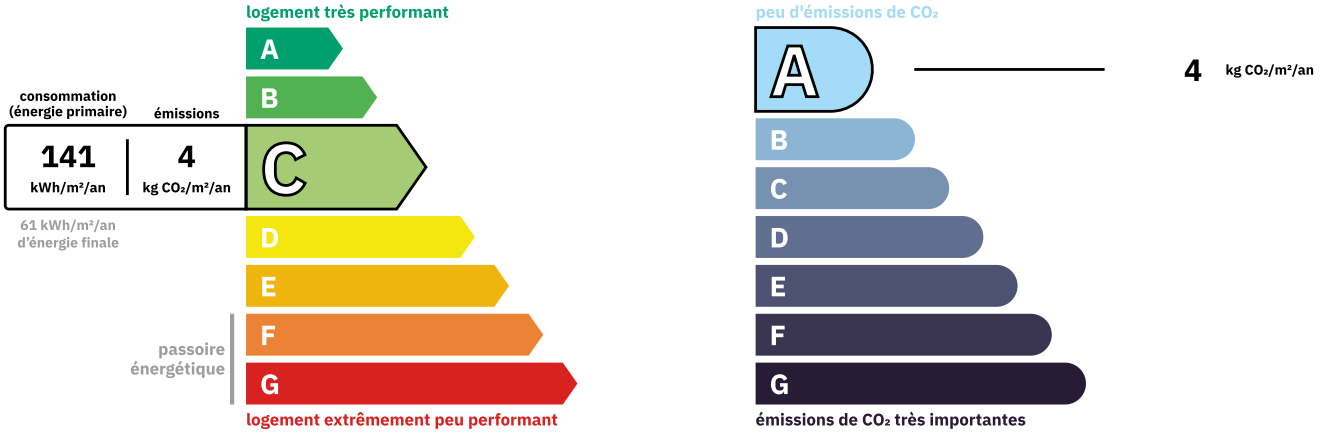
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PÉRIGORD NOIR : 2 MAISONS EN PIERRE AVEC CHACUNE LEUR PISCINE ET 8 HA DE TERRAIN ET FORÊT ATTENANT...

Réf. : A30806PHV24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A30806PHV24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr