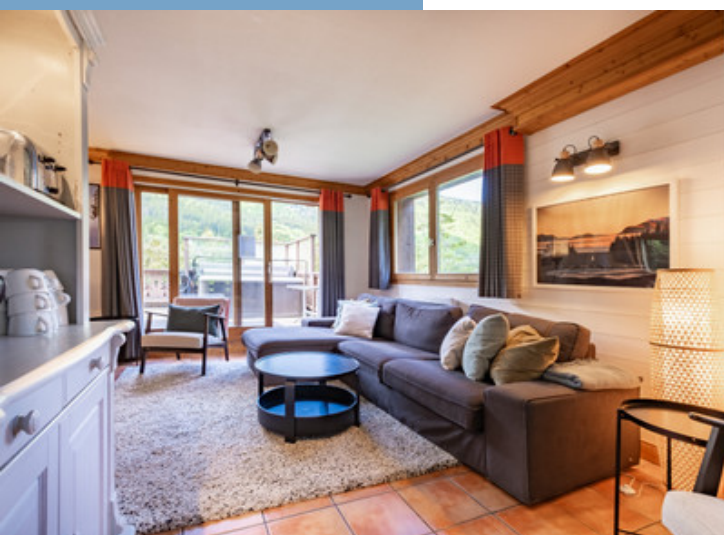




FABULEUX CHALET DE 8 CHAMBRES À  
PROXIMITÉ DU CENTRE DE MÉRIBEL, TROIS  
VALLÉES

<https://fr.leggettprestige.com/>

FABULEUX CHALET DE 8  
CHAMBRES À PROXIMITÉ  
DU CENTRE DE MÉRIBEL,  
TROIS VALLÉES...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A30800PGA73
PRIX	3 950 000 € £ 3,416,474* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	9
SURFACE INT.	180 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	643 m <sup>2</sup>
VILLE	MERIBEL LES ALLUES
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Chalet, Chalet de ski
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Parking privé, Non mitoyenne, Près d'une station de ski
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Proche du centre de Méribel et ses commerces
- Excellent potentiel locatif
- Spa extérieur, sauna et salle de cinéma
- Spacieuse terrasse orientée à l'ouest avec spa
- Toutes les chambres disposent d'une salle de bain

FABULEUX CHALET DE 8 CHAMBRES À PROXIMITÉ DU CENTRE DE MÉRIBEL, TROIS VALLÉES...

Réf. : A30800PGA73

Découvrez ce superbe chalet de 8 chambres situé dans la station de ski de renommée mondiale, Méribel. Situé à quelques pas du centre vibrant de Méribel, ce chalet offre un accès pratique aux pistes de ski exceptionnelles des Trois Vallées, à des restaurants raffinés et à toute une gamme de commodités locales.

## DESRIPTIF

L'entrée du chalet se fait au niveau de la rue par un porche couvert (10,7 m<sup>2</sup>). Depuis l'entrée, un couloir mène directement à l'espace bar avec salon et cheminée (18,4 m<sup>2</sup>) ou au salon principal et à la salle à manger adjacente (31,4 m<sup>2</sup>). L'accès à la salle de séjour mène à la spacieuse terrasse orientée à l'ouest (51,6 m<sup>2</sup>) avec le spa extérieur, l'endroit idéal pour se détendre après une dure journée de ski en hiver ou de VTT en été.

Un escalier donne accès au sous-sol menant à l'espace sauna (13,8 m<sup>2</sup>), à la salle de télévision et de cinéma (19,6 m<sup>2</sup>), à la salle de jeux (16,8 m<sup>2</sup>), à un espace de rangement (19,9 m<sup>2</sup>), au local à skis et à chaussures (9,3 m<sup>2</sup>) et au garage (7,9 m<sup>2</sup>) avec accès aux places de stationnement extérieures.

Tous les espaces de couchage sont situés aux étages supérieurs avec des chambres doubles et à deux lits (9 m<sup>2</sup>) situées au 1er étage, toutes avec des salles de douche et des toilettes (2 m<sup>2</sup>). Le 2ème étage comprend des chambres doubles en loft (7 m<sup>2</sup> + 8,6 m<sup>2</sup> moins de 1,80 m de hauteur), chacune avec une salle de douche et WC privée, séparée (2,7 m<sup>2</sup>) situées à l'étage inférieur.

Méribel fait partie du plus grand domaine skiable du monde, les Trois Vallées. Le chalet est situé à moins de 750 mètres du point d'accès aux pistes de ski le plus proche et de la zone commerciale centrale de Méribel avec une sélection de bars et de restaurants. La navette gratuite, un service de transport

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A30800PGA73>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

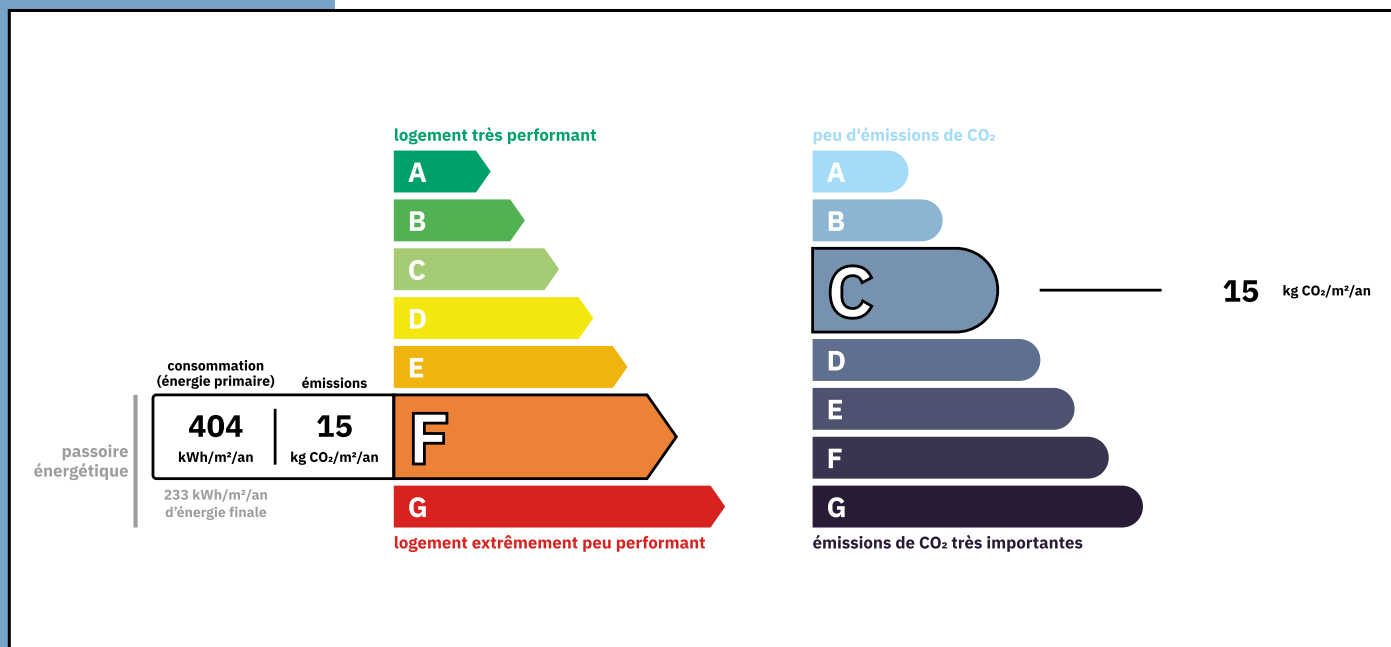


FABULEUX CHALET DE 8  
CHAMBRES À PROXIMITÉ DU  
CENTRE DE MÉRIBEL, TROIS  
VALLÉES...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A30800PGA73

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A30800PGA73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)