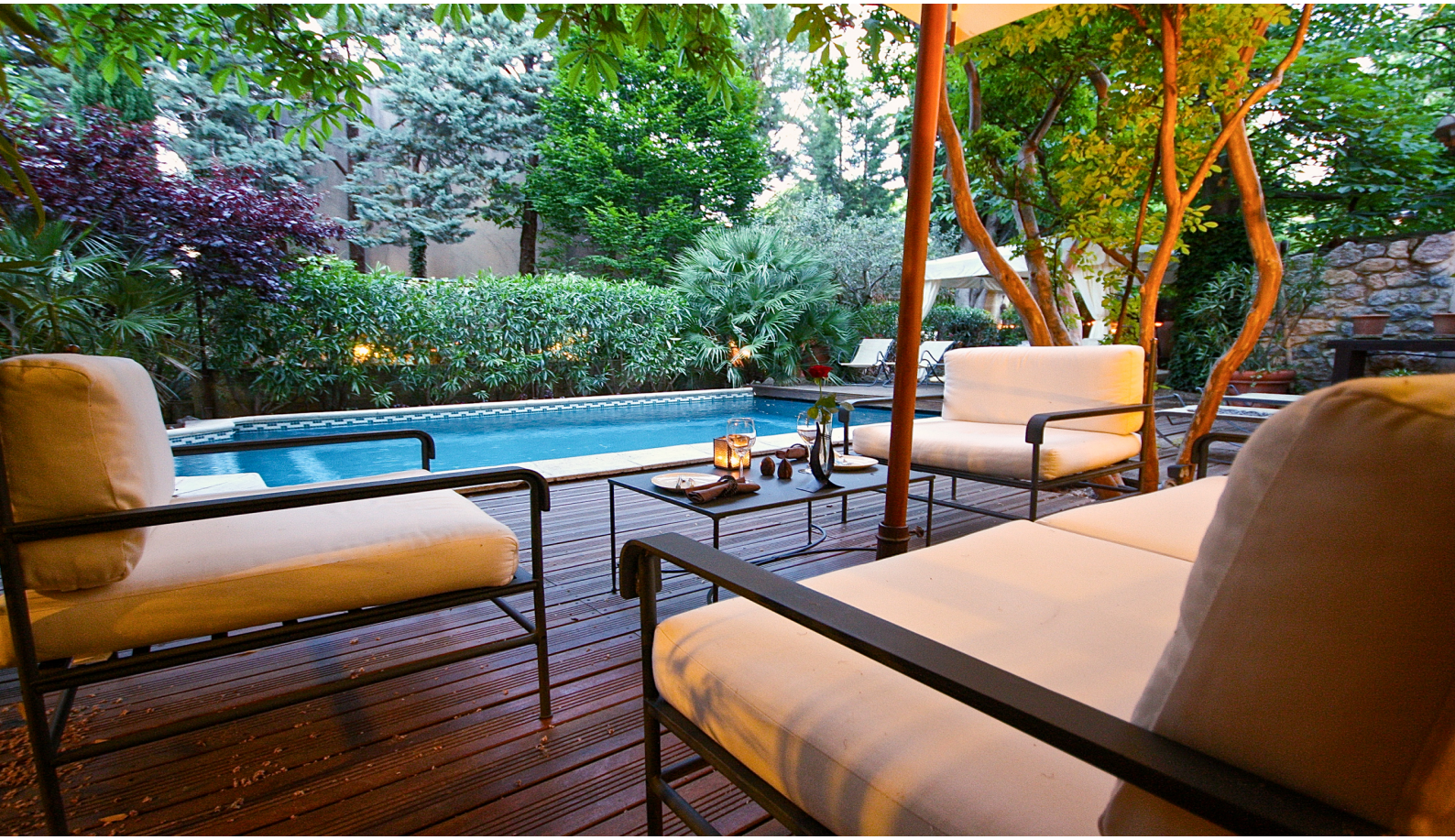
LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL

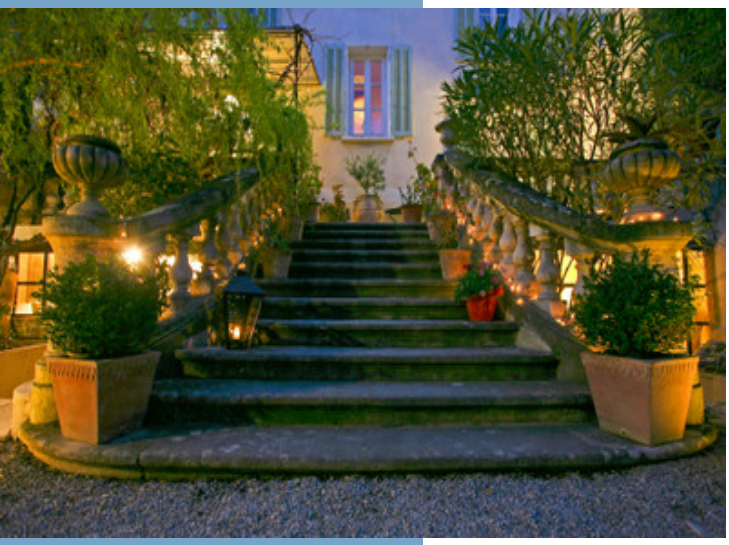


ÉLÉGANTE DEMEURE DU XIXE SIÈCLE AU CœUR D'UN VILLAGE ANIMÉ – JARDIN, PISCINE, JACUZZI & CHARME INTEMPOREL

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

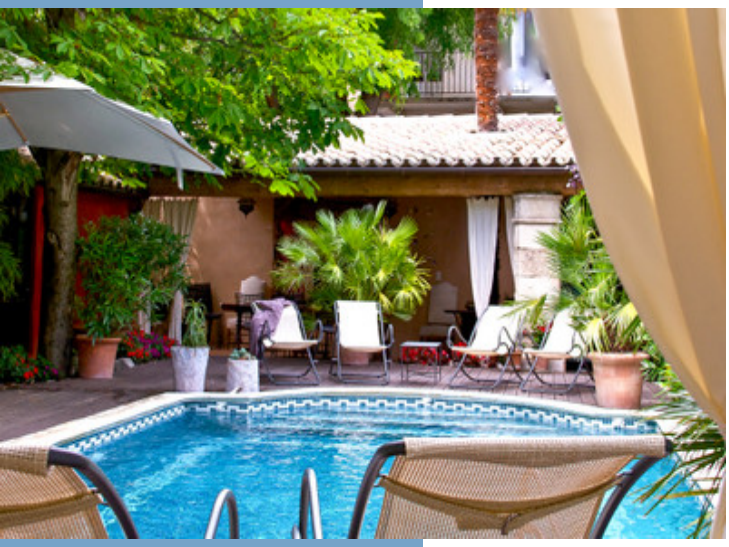
ÉLÉGANTE DEMEURE DU XIXE SIÈCLE AU CœUR D'UN VILLAGE ANIMÉ – JARDIN, PISCINE, JACUZZI & CHA...



INFORMATIONS

REFERENCE	A30532EIB26
PRIX	990 000 € £ 863,973* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	10
SALLES DE BAIN	10
SURFACE INT.	350 m²
SURFACE EXT.	600 m²
VILLE	Nyons
DEPARTEMENT	Drome
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Maître
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, ADSL

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Possibilité de faire des chambres d'hôtes
- 10 chambres climatisées avec sdb ou sde attenantes
- Grand jardin ombragé avec terrasses multiples
- Situation calme à proximité des commerces
- Bien-être: Piscine, jacuzzi, hammam, salon massage

ÉLÉGANTE DEMEURE DU XIXE SIÈCLE AU CœUR D'UN VILLAGE ANIMÉ – JARDIN, PISCINE, JACUZZI & CHA...

Réf. : A30532EIB26

Découvrez cette exceptionnelle propriété du XIXe siècle nichée au cœur animé de Nyons, alliant espace, charme et possibilités infinies. Avec 10 chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bains privative, cette maison vaste est idéale comme résidence familiale de luxe ou comme un bed & breakfast ou hôtel boutique clé en main.

DESCRIPTIF

Cette demeure du XIXe siècle est idéale comme maison familiale ou pour un projet de bed & breakfast / hôtel boutique. Avec 10 chambres d'hôtes climatisées, chacune avec vue sur le jardin et salle de bains privative, elle offre un espace de vie spacieux au rez-de-chaussée et un potentiel infini dans un emplacement touristique recherché.

Entrez dans le jardin ombragé et paisible pour vous détendre – que ce soit en vous relaxant près de la piscine, en profitant du jacuzzi ou des installations de bien-être, incluant un hammam et un espace extérieur pour le yoga. La propriété dispose également d'une grande cuisine d'été, de deux terrasses couvertes et de nombreux espaces pour recevoir.

À l'intérieur, la maison dispose d'un hall d'entrée lumineux, d'une cuisine, d'un salon et d'une salle à manger avec accès à la terrasse, ainsi qu'un grand escalier menant à trois étages de chambres d'hôtes magnifiquement aménagées, chacune avec une décoration unique et vue sur le jardin. Deux chambres au dernier étage présentent une architecture provençale typique avec poutres apparentes et lucarnes.

Située à quelques pas du centre animé de Nyons, avec ses cafés, restaurants et son marché du jeudi matin réputé, cette propriété est parfaitement située pour allier détente et aventure. Les amoureux de la nature apprécieront les sentiers de randonnée et de vélo à proximité, y compris l'emblématique Mont Ventoux.

Avec un accès fac

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A30532EIB26

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

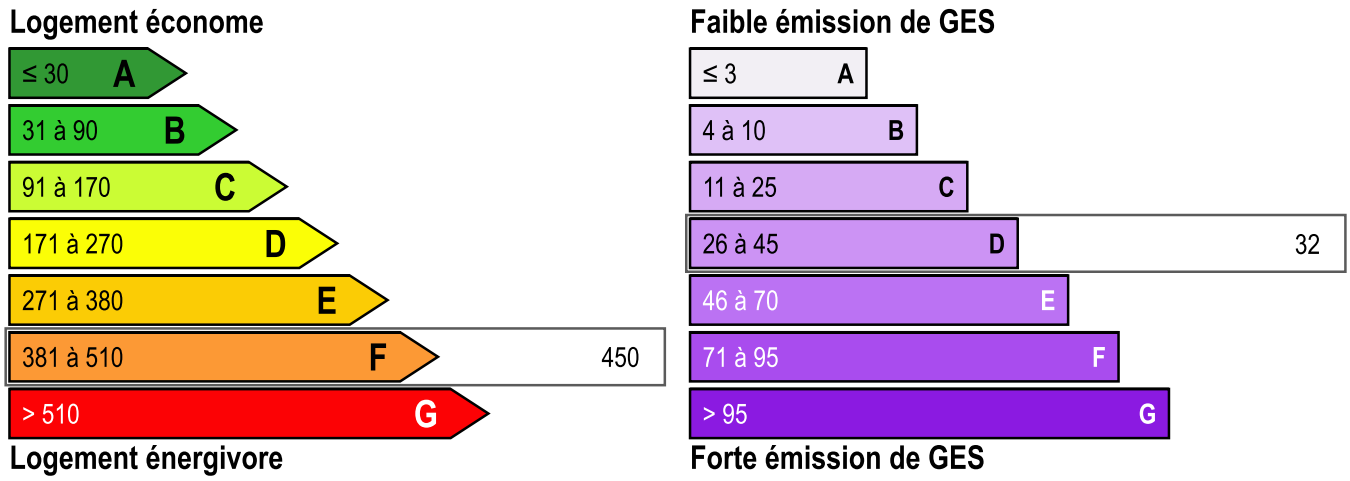
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

ÉLÉGANTE DEMEURE DU XIXE SIÈCLE AU CœUR D'UN VILLAGE ANIMÉ – JARDIN, PISCINE, JACUZZI & CHA...

Réf. : A30532EIB26

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A30532EIB26
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr