LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL

AU CENTRE DE LA VILLE DE MER 41500
ANCIEN MOULIN DU 12° SIÈCLE PROCHE BLOIS & ORLÉANS
A 5 MINUTES DE CHAMBORD

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

AU CENTRE DE LA VILLE
DE MER 41500
ANCIEN MOULIN DU 12°
SIÈCLE PROCHE BLOIS &
ORLÉANS
A 5 MINUTES...

INFORMATIONS

REFERENCE	A30423BDE41
PRIX	700 000 € £ 607,530* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	500 m²
SURFACE EXT.	4699 m²
VILLE	Orléans
DEPARTEMENT	Loiret
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	A rénover, En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Assainissement individuel, Près d´ une rivière

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Cette propriété se répartie sur 3 étages
- Idéal pour la location
-
-
-

AU CENTRE DE LA VILLE DE MER 41500 ANCIEN MOULIN DU 12° SIÈCLE PROCHE BLOIS & ORLÉANS A 5 MINUTES...

Réf. : A30423BDE41

Magnifique ancien moulin datant du 12° siècle pour la partie plus ancienne au bord de la Trône, rivière qui traverse le Cœur de la ville de MER proche du Châteaux de Chambord./ Orléans,Beaugency LEGGETT immobilier centre val de Loire vous propose de découvrir nos 360° & nombreuses photos

DESCRIPTIF

LEGGETT immobilier centre val de Loire vous propose pour cette grande bâtisse du 12ème siècle de 374 m² sur un terrain de 4.825 m² et située à proximité de l'hypercentre de Mer (41500). Cette propriété se répartie sur 3 étages (4 niveaux).
Cette propriété comprend au RDC (de 297.00 m²) : une salle à manger (de 50.20 m²), un salon (avec cheminée insert) (de 38.10 m²), une cuisine (de 20.00 m²), une véranda (de 8.60 m²), un local de stockage (de 14.57 m²), un couloir (de 11.70 m²), une grande chambre 1 (de 24.26 m²) avec une salle d'eau (de 6.00 m²), une grande chambre 2 (de 20.25 m²), une salle de bain (de 12.80 m²) et un grand appartement (de 84.20 m²) comprenant : une entrée (de 9.40 m²), une salle d'eau (de 4.70 m²) et un WC (de 1.60 m²), une cuisine aménagée et équipée (de 16.80 m²), une salle à manger (de 20.50 m²) et deux chambres 3 et 4 (de 11.20 et 20.00 m²).
Le 1er étage (de 115.00 m²) comprend : un palier (de 9.00 m²), une chambre 5 (de 13.00 m²), une salle d'eau (de 4.60 m²), un dressing (de 6.00 m²), une salle de bain avec WC (de 7.00 m²), un couloir (de 7.83 m²), une chambre 6 (de 15.00 m²) et une chambre 7 (de 20.50 m²) et par un accès séparé, un palier (de 1.20 m²), une chambre 8 (de 24.30 m²) et une salle d'eau (de 12.70 m²).
Le 2ème étage (de 76.20 m²) comprend : un palier (de 9.00 m²), une chambre 9 (de 21.20 m²) et une grande pièce avec un toit cathédrale (de 46.00 m²).
MON AVIS : c

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A30423BDE4

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

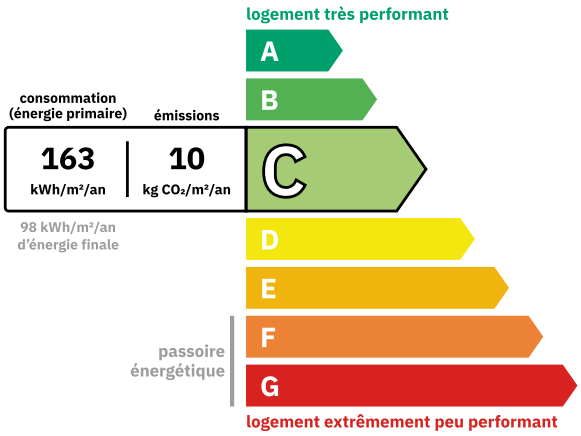
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

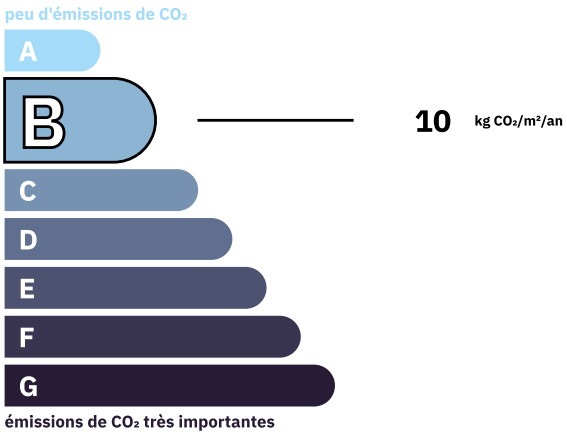
AU CENTRE DE LA VILLE DE MER 41500
ANCIEN MOULIN DU 12° SIÈCLE PROCHE BLOIS & ORLÉANS
A 5 MINUTES...

Réf. : A30423BDE41

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE





NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A30423BDE41
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr