



SOINS ÉQUESTRES D'EXCEPTION – ÉCURIES  
HAUT DE GAMME ET CHARMANTE DEMEURE EN  
PIERRE

SOINS ÉQUESTRES  
D'EXCEPTION – ÉCURIES  
HAUT DE GAMME ET  
CHARMANTE DEMEURE  
EN PIERRE...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A30414SGU47
PRIX	490 000 € £ 424,242* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	256 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	80000 m <sup>2</sup>
VILLE	Saint-Sylvestre-sur-Lot
DEPARTEMENT	Lot_et_Garonne
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Situation fantastique à la campagne
- A proximité d'un village et d'une ville proche
- Facilités pour 10 chevaux
- Ferme et dépendances rénovées
- Potentiel pour une activité commerciale

SOINS ÉQUESTRES  
D'EXCEPTION – ÉCURIES  
HAUT DE GAMME ET  
CHARMANTE DEMEURE  
EN PIERRE...

Réf. : A30414SGU47

Un Bien Rare pour les Professionnels du Monde Équestre et les Cavaliers Passionnés

Nichée au cœur du Lot-et-Garonne, cette propriété remarquable offre bien plus qu'une simple maison — c'est un véritable havre

## DESCRIPTIF

Propriété Équestre d'Exception – Le Bien-Être du Cheval au Cœur du Projet

Au bout d'une allée privée bordée d'arbres, cette belle ferme en pierre allie charme traditionnel et infrastructures équestres de haut niveau. Aujourd'hui implantée sur 8 hectares exclusivement dédiés aux chevaux et à leurs installations, la propriété offre un cadre idéal pour les passionnés d'équitation ou les professionnels du monde équin. Possibilité d'acquérir davantage de terrain selon les besoins.

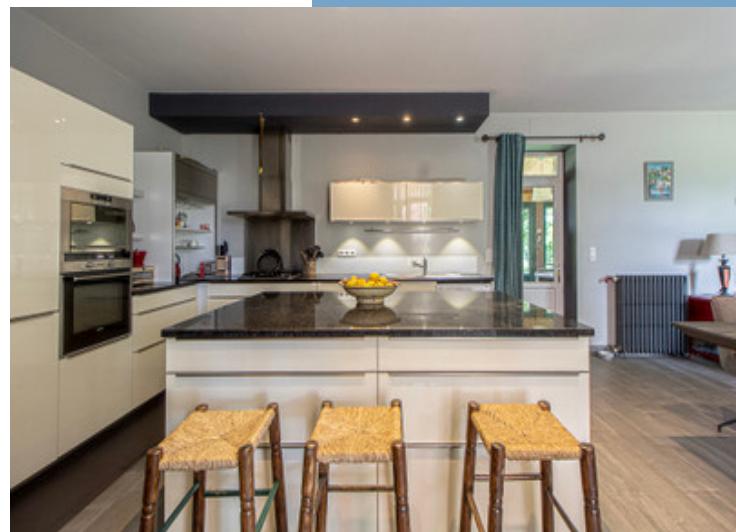
La Maison – Habitable Immédiatement, à Personnaliser Selon Vos Envies

Avec ses 287 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux, la maison principale dégage un caractère authentique tout en laissant place à l'imagination pour une rénovation sur mesure.

Le rez-de-chaussée comprend une vaste pièce de vie avec espace salon/salle à manger, une cuisine aménagée avec îlot central et poêle à bois, ainsi qu'une suite parentale de 40 m<sup>2</sup> avec coin bureau et poêle. Une deuxième chambre avec salle d'eau attenante donne sur une grande véranda lumineuse de 43,5 m<sup>2</sup>, idéale pour se détendre.

À l'étage, six chambres supplémentaires, certaines avec poutres apparentes, ainsi qu'une salle de bains et un WC indépendant, offrent un espace généreux pour une grande famille ou du personnel.

Le confort moderne est au rendez-vous : double vitrage, chauffage central au fioul, système de vidéosurveillance, et installation électrique récente. La maison peut aussi



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A30414SGU4>

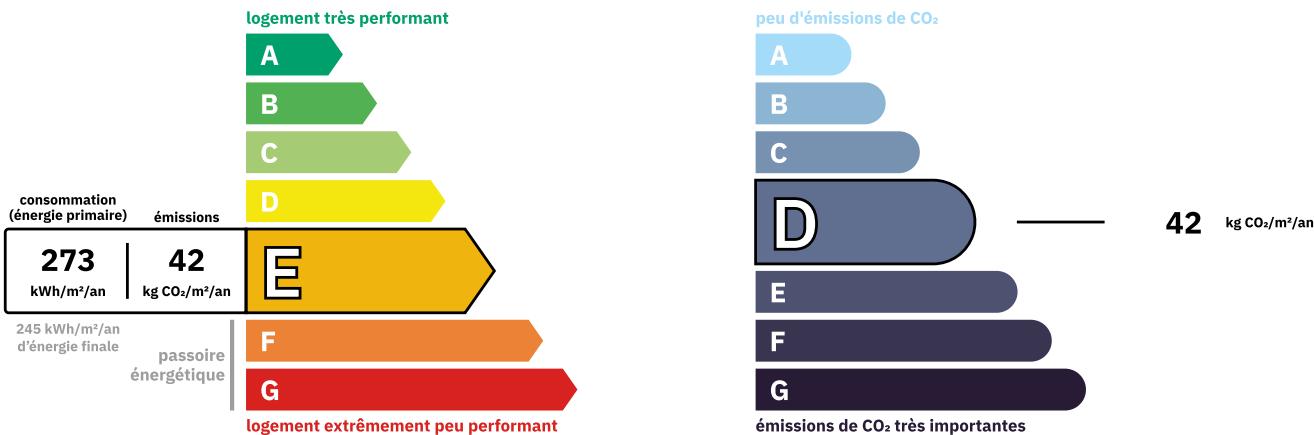
[BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

SOINS ÉQUESTRES  
D'EXCEPTION – ÉCURIES  
HAUT DE GAMME ET  
CHARMANTE DEMEURE EN  
PIERRE...

Réf. : A30414SGU47

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A30414SGU47  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)