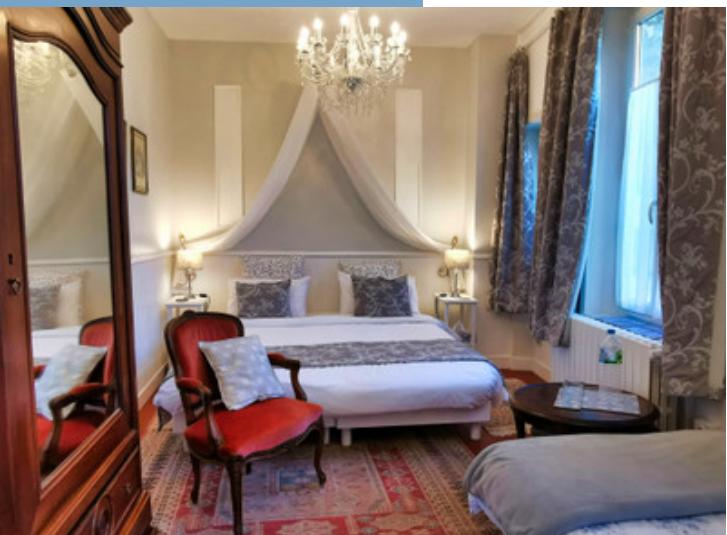




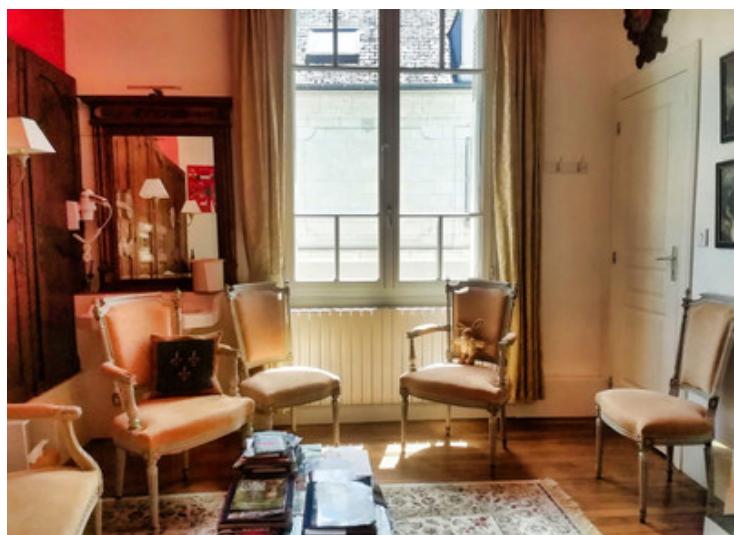
ÉLÉGANTE MAISON DE VILLE RÉNOVÉE AU
CENTRE HISTORIQUE D'AMBOISE – 4 CHAMBRES
+ STUDIO, COUR, 37.

ÉLÉGANTE MAISON DE
VILLE RÉNOVÉE AU
CENTRE HISTORIQUE
D'AMBOISE – 4 CHAMBRES
+ STUDIO, COUR,...



INFORMATIONS

REFERENCE	A30314BDE37
PRIX	472 500 € £ 414,808* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	180 m ²
SURFACE EXT.	106 m ²
VILLE	Amboise
DEPARTEMENT	Indre_et_Loire
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Assainissement individuel, Raccordé à l'eau <small>*Prix basé sur le taux de change susceptible d'évoluer</small>



- Emplacement privilégié au cœur d'Amboise
- Rénovation complète de l'intérieur et de l'extérieur
- Deux entrées séparées – pour une vie flexible
- Au total, 4 chambres avec salle de bains privées
- Studio indépendant au 2e étage

ÉLÉGANTE MAISON DE
VILLE RÉNOVÉE AU
CENTRE HISTORIQUE
D'AMBOISE – 4 CHAMBRES
+ STUDIO, COUR,....

Réf. : A30314BDE37

Découvrez cette maison de ville d'époque magnifiquement restaurée, nichée en plein cœur d'Amboise, l'une des destinations les plus prisées de la vallée de la Loire. Situé à quelques pas du célèbre château d'Amboise, ce joyau rare allie le charme français intemporel au luxe moderne, le tout à quelques pas des cafés, boutiques, marchés et

DESCRIPTIF

Cette maison spacieuse et lumineuse, située au centre d'Amboise, offre 4 chambres avec salle de bains attenante, dont une chambre et une salle de bains pratiques au rez-de-chaussée, parfaites pour accueillir des invités ou pour une vie multigénérationnelle. Un studio entièrement indépendant au deuxième étage constitue un logement idéal pour générer des revenus locatifs, accueillir des invités ou servir de bureau privé.

Récemment rénovée de fond en comble, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, la maison bénéficie de finitions élégantes, de détails architecturaux préservés et de systèmes modernisés pour une vie clé en main. La jolie cour privée vous invite à profiter de repas en plein air et de moments de tranquillité, entouré de murs en pierre et de verdure.

Avec deux entrées séparées, l'agencement offre une flexibilité exceptionnelle : utilisation comme résidence principale, maison de vacances de luxe ou entreprise à domicile telle qu'une boutique de location, des locaux commerciaux élégants ou des chambres d'hôtes. Cette configuration unique est également idéale pour les couples à la recherche d'une base européenne alliant ambiance historique et potentiel de style de vie moderne.

Caractéristiques principales :

- * Emplacement privilégié dans le centre-ville d'Amboise
- * 4 chambres, chacune avec salle de bains privée
- * Studio indépendant avec kitchenette (2e étage)
- * Suite au rez-de-chaussée pour un accès facile
- * Pe

Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A30314BDE37>

[BOISSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

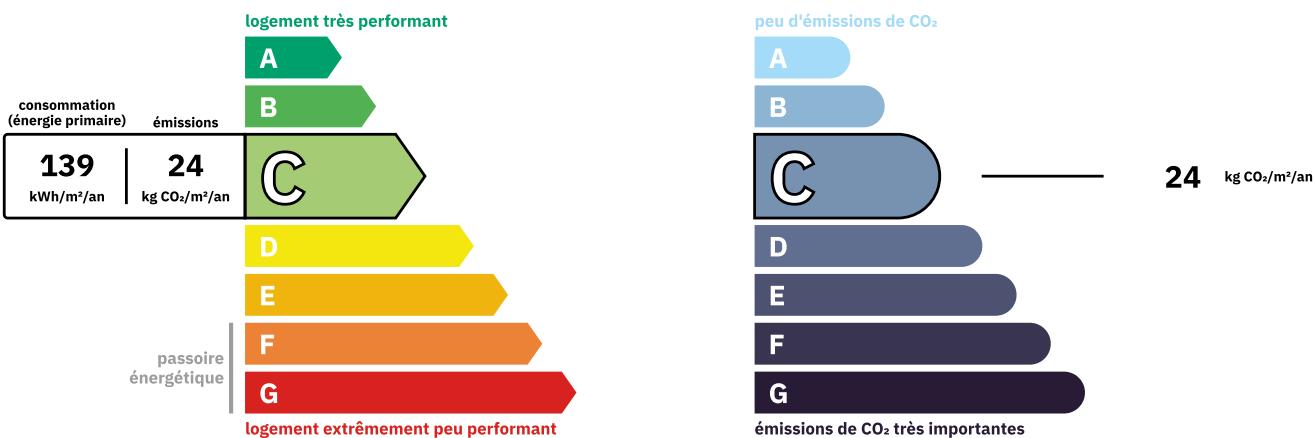


ÉLÉGANTE MAISON DE VILLE
RÉNOVÉE AU CENTRE
HISTORIQUE D'AMBOISE – 4
CHAMBRES + STUDIO,
COUR,...

Réf. : A30314BDE37

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A30314BDE37
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr