PARC DU PERCHE SECTEUR NOGENT LE ROTROU. DOMAINE MANORIAL DU XV ÈME ET SES COMMUNS SUR 3H, 1H 50 PARIS ...

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

PARC DU PERCHE SECTEUR NOGENT LE ROTROU. DOMAINE MANORIAL DU XV ÈME ET SES COMMUNS SUR 3H, 1H 50 PA...

INFORMATIONS

REFERENCE	A30275EI61
PRIX	POA * honoraires 4 % TTC à la charge de l'aquéreur (2 300 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	22
SALLES DE BAIN	15
SURFACE INT.	1000 m²
SURFACE EXT.	31600 m²
VILLE	Ceton
DEPARTEMENT	Orne
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Maître
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Parking privé, Granges - dépendances, Non mitoyenne

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Moins 2H Paris
- Manoir du XV ème
- Grande maison Anglo Normand 450m²
- Opportunité commerciale
- Divers dépendances

PARC DU PERCHE SECTEUR NOGENT LE ROTROU. DOMAINE MANORIAL DU XV ÈME ET SES COMMUNS SUR 3H, 1H 50 PA...

Réf. : A30275EI61

A 1 H 50 de Paris, 20mn d' une sortie de l 'A11 et 15 mn de la gare SNCF de Nogent le Rotrou , en position dominante, propriété d'exception comprenant un manoir du XV ème partiellement classé ISMH, une vaste maison anglo-normande , anciennes écuries aménagées et divers dépendances sur 3H16 de jardin.

DESCRIPTIF

Rare manoir ayant conservé l'essentiel de ses anciens bâtiments agricoles , la tour octogonale est coiffée d'une poivrière (vue à 360° sur la campagne) contenant sur petite chambre haute avec cheminée , une tourelle à encorbellement, des fenêtres avec croisillons de pierres en façade , des personnages sculptés avec finesse, pigeonnier….

Le logis manorial du XVème

Edifié sur caves voutées , le manoir offre 280 m² habitable sur 3 niveaux : entrée par la tour octogonale avec escalier à vis en pierre, salon , une cuisine avec cheminée , 4 chambres, salle-de-bains, wc et une ancienne chapelle désacralisée l.
A l'étage, vaste salon avec cheminée monumentale et belle poutraison, une cuisine, deux chambres, salle-de-bains wc.
Grand grenier aménageable , caves voutées.
En retour d'équerre, grange de 120 m² au sol à usage de pièces de réception, attenant divers volumes à aménager d'environ 200m .
A l écart autre dépendance avec plafond cathédrale de 180m² et grange de 200m² :

La maison anglo- Normande du XIX ème :

Avec une surface habitable de 450 m² , la maison se compose au RDC d' une grande entrée avec départ de l'escalier, une enfilade de 3 pièces de réceptions(une avec rotonde et accès jardin) avec cheminées et boiseries, une cuisine aménagée et équipée, , une lingerie, une buanderie , wc.
Au premier, couloir desservant cinq chambres , 4 SDB et wc's .
Au deuxième: 6 chambres et quatre salle

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A30275EI61

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PARC DU PERCHE SECTEUR NOGENT LE ROTROU. DOMAINE MANORIAL DU XVÈME ET SES COMMUNS SUR 3H, 1H 50 PA...

Réf. : A30275EI61

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

DPE in progress.

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A30275EI61
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr