

MAS MAGNIFIQUEMENT RESTAURÉ AVEC LAC ET FORÊT. LE DOMAINE DE BAROT ALLIE SANS PEINE QUALITÉ ET NATURE.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAS MAGNIFIQUEMENT RESTAURÉ AVEC LAC ET FORÊT. LE DOMAINE DE BAROT ALLIE SANS PEINE QUALITÉ ET NA...

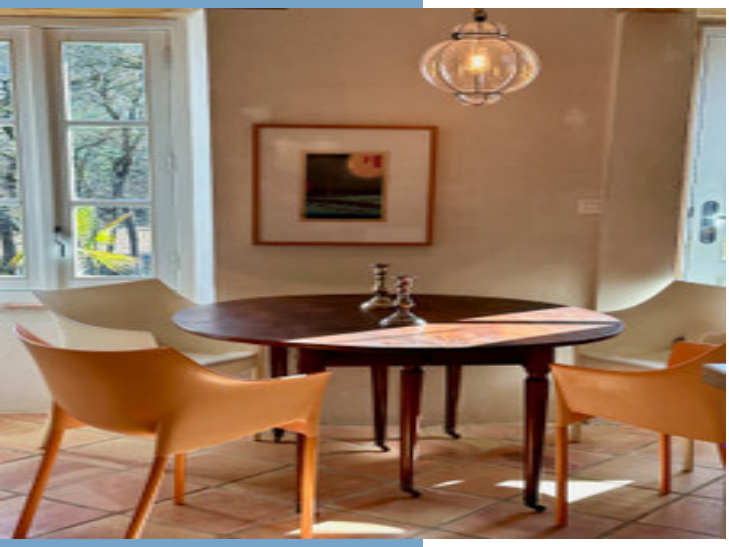




INFORMATIONS

REFERENCE	A30255MRW11
PRIX	719 000 € £ 595,548* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	253 m²
SURFACE EXT.	22800 m²
VILLE	Villelongue-d'Aude
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Lac, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Mas de conte de fées.
- Des intérieurs rénovés et sophistiqués
- Piscine naturelle, bois prive, parc prive.
- Deux ateliers attendent les rêveurs/les artistes.
- Assainissement écologique par phytoépuration.

MAS MAGNIFIQUEMENT RESTAURÉ AVEC LAC ET FORÊT. LE DOMAINE DE BAROT ALLIE SANS PEINE QUALITÉ ET NA...

Réf. : A30255MRW11

Exquis mas rénové, position dominante avec vue imprenable. 253 m2 habitables et 2 ateliers attenants (bergerie) de 163 m2 sur 2 étages. Il y a 4 chambres et 3 salles de bains, avec une bibliothèque de 40 m2 et une salle de yoga de 40 m2 qui pourrait être convertie en chambres supplémentaires. Terrain de 2,2 hectares composé d'une



DESCRIPTIF

Domaine de charme.
Mas rénové, position dominante avec vue imprenable, 253 m2 habitables et bergerie attenante de 163 m2 sur 2 niveaux, terrain de 2,2 hectares composé de pelouse avec arbres fruitiers et bois, situé à 10 km de Limoux, 1 heure de route de Toulouse. Idéal pour artiste, chambres d'hôtes ou grande famille.

Le Mas.
Mas en pierre naturelle datant d'avant 1900, entièrement rénové et bien isolé, avec vue sur les collines environnantes. Sur un terrain de 2,2 hectares, 253 m2 habitables sur 3 niveaux. Bergerie attenante sur 2 niveaux d'une surface de 163 m2 et petites dépendances d'une surface supplémentaire de 57 m2.



Rez-de-chaussée.
Rez-de-jardin Entrée spacieuse donnant accès à la maison principale et à la bergerie. Au rez-de-jardin, la maison principale offre un grand séjour lumineux (40 m2) avec un poêle à bois à haut rendement et de grandes fenêtres doubles avec de belles vues et un plafond à poutres apparentes, une porte donne accès à la terrasse ensoleillée. Un hall avec une porte extérieure donnant sur le jardin mène à la cuisine semi-ouverte et entièrement équipée, avec une cuisinière à palettes c.q., un poêle à bois et un four à bois. Le chauffage est assuré par 3 radiateurs, ainsi qu'une buanderie. Une salle de bain avec Wc, douche, lavabo et accès direct au jardin est très pratique en été.

Premier étage.
Une grande chambre avec poutres apparentes et parquet, avec salle de bain en suite, avec baignoire, douche



Suite en ligne : https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A30255MRW11

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

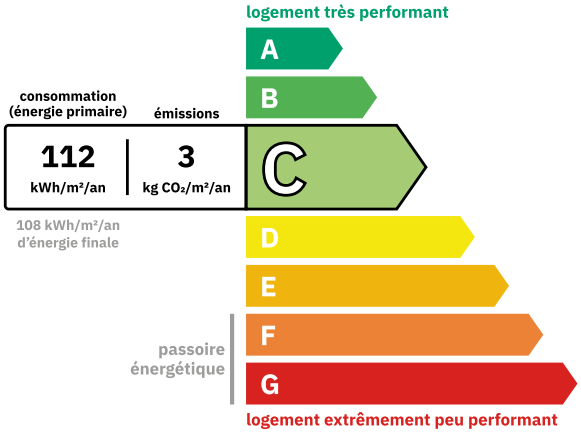
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

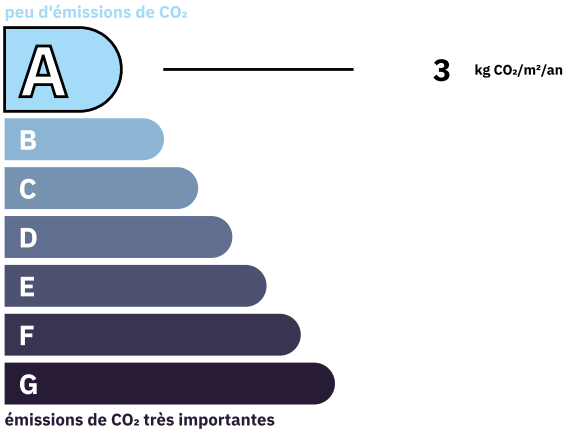
MAS MAGNIFIQUEMENT RESTAURÉ AVEC LAC ET FORÊT. LE DOMAINE DE BAROT ALLIE SANS PEINE QUALITÉ ET NA...

Réf. : A30255MRW11

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE





NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A30255MRW11
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr