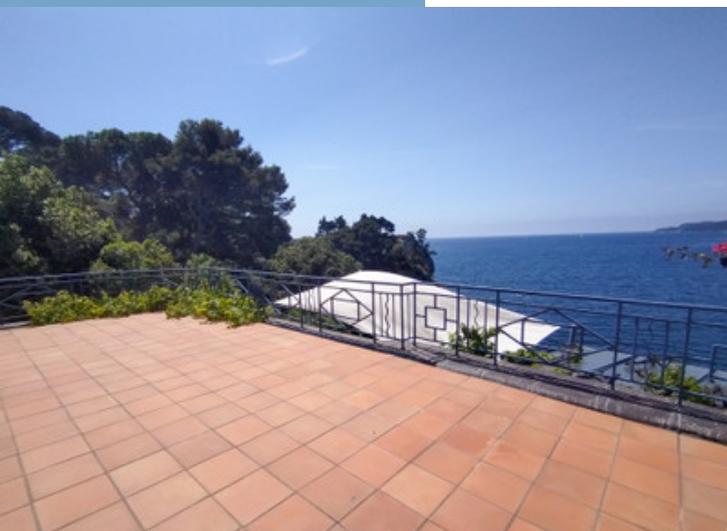




MAISON DE CARACTÈRE 165M<sup>2</sup>, VUE MER  
EXCEPTIONNELLE, TERRASSES,  
STATIONNEMENTS, ACCÈS PLAGE, UNIQUE

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAISON DE CARACTÈRE  
165M², VUE MER  
EXCEPTIONNELLE,  
TERRASSES,  
STATIONNEMENTS, ACCÈS  
PLAGE, UNIQUE...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A30233JTO83
PRIX	2 635 000 € £ 2,283,228* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	165 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	1600 m <sup>2</sup>
VILLE	Toulon
DEPARTEMENT	Var
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison, Villa, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, ADSL, Raccordé à l'eau courante

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Vue mer incroyable et accès plage
- Au calme, sans vis à vis
- Immenses terrasses
- Spacieuse pièce de vie avec vue mer
- 4 Chambres

MAISON DE CARACTÈRE  
165M², VUE MER  
EXCEPTIONNELLE,  
TERRASSES,  
STATIONNEMENTS,  
ACCÈS PLAGE, UNIQUE...  
Réf. : A30233JTO83

RARETÉ – VUE MER EXCEPTIONNELLE – ACCÈS PRIVÉ MER –  
BATTERIE BASSE, TOULON

Dans un cadre idyllique, cette propriété Art Déco de 1930,  
entièrement rénovée, vous offre un panorama spectaculaire sur la  
Méditerranée et un accès direct à la mer.

## DESRIPTIF

Propriété d'Exception les Pieds dans l'Eau – Vue Mer Panoramique à  
Toulon, Quartier Batterie Basse  
Nichée à flanc de colline dans le très prisé quartier de la Batterie  
Basse, cette propriété rare et empreinte de charme offre un cadre de  
vie idyllique face à la Méditerranée. Édifiée en 1930 dans un style Art  
Déco remarquable, cette maison entièrement rénovée conjugue  
authenticité, volumes généreux et prestations haut de gamme.

Un panorama à couper le souffle, un accès direct à la mer  
Ici, la mer est une voisine permanente. Depuis chacune des terrasses  
baignées de soleil, la vue embrasse l'horizon bleu à perte de vue. Un  
accès privé mène à une crique confidentielle, véritable prolongement  
du jardin. Une descente électrique a même été aménagée pour les  
paddles, facilitant vos escapades nautiques quotidiennes.

Espaces de vie lumineux et raffinés

Dès l'entrée, le ton est donné : volumes, lumière et élégance. En  
rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste pièce de vie de 57 m<sup>2</sup>  
mêlant salon, séjour avec cheminée insert, et cuisine ouverte haut de  
gamme. Les colonnes d'époque et la cave en pierre confèrent à  
l'ensemble un cachet unique. Le tout s'ouvre sur une immense  
terrasse de 180 m<sup>2</sup> exposée plein sud, parfaitement abritée du vent,  
face à la mer.

Une chambre avec salle d'eau privative et accès terrasse complète ce  
niveau.

À l'étage, un espace nuit spectaculaire  
Le premier niveau accueille une som

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieite-a-vendre/view/A30233JTO83>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

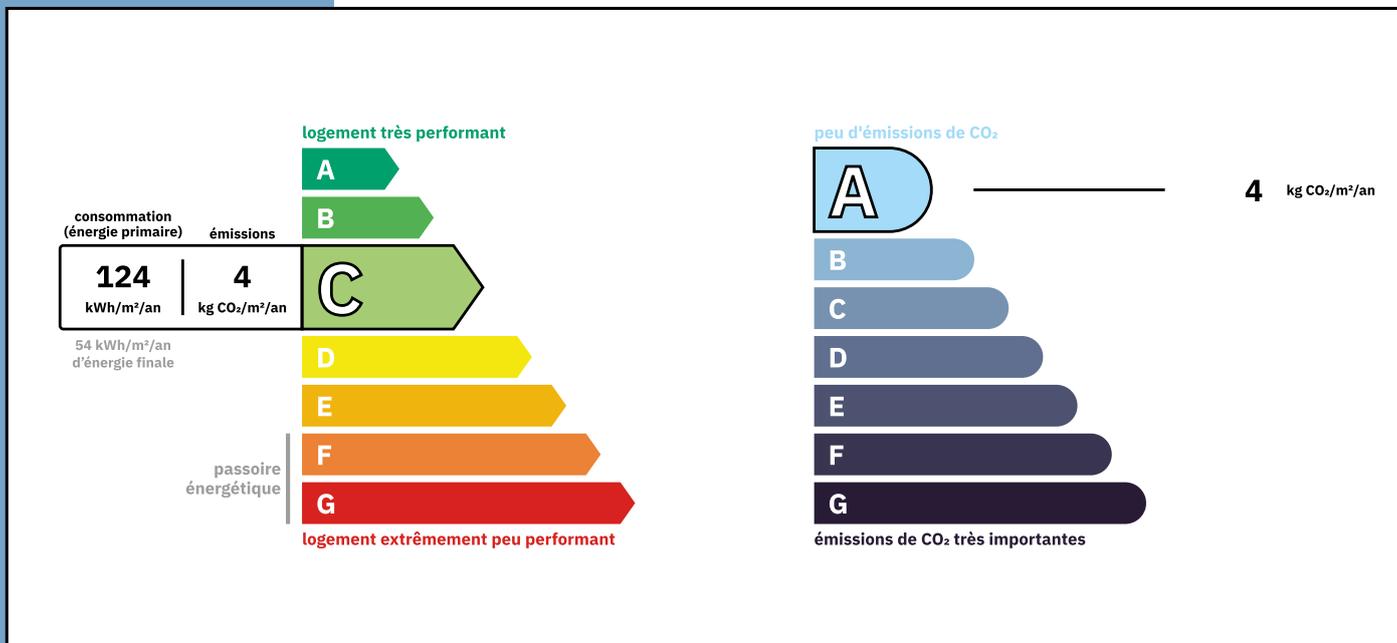


MAISON DE CARACTÈRE  
165M², VUE MER  
EXCEPTIONNELLE, TERRASSES  
STATIONNEMENTS, ACCÈS  
PLAGE, UNIQUE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A30233JTO83

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A30233JTO83  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)