



PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE AVEC CONFORT
EXCEPTIONNEL, PRESTATIONS HAUT DE GAMME
ET À CONCEPTION UNIQUE À NYONS.

<https://fr.leggettprestige.com/>

PROPRIÉTÉ
CONTEMPORAINE AVEC
CONFORT
EXCEPTIONNEL,
PRESTATIONS HAUT DE
GAMME ET À
CONCEPTION UNIQU...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A30231JB26
PRIX	1 264 000 € £ 1,106,506* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	295 m ²
SURFACE EXT.	1 307 m ²
VILLE	Nyons
DEPARTEMENT	Drome
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égoût, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Facile d'entretien, en excellent état
- 17 oliviers Nyonsais au jardin
- Gîte pour 6 personnes disponible
- Centre ville, proche des commerces, marché
- Sans vis-à-vis

PROPRIÉTÉ
CONTEMPORAINE AVEC
CONFORT
EXCEPTIONNEL,
PRESTATIONS HAUT DE
GAMME ET À
CONCEPTION UNIQ...
Ref.: A30231JB26

Une maison d'architecte construite en 2013, dans un jardin magnifiquement arboré et conçu pour peu d'entretien. La piscine chauffée vous accueille, ainsi que vos amis, qui peuvent résider dans un gîte de 6 personnes sur le même terrain.

DESRIPTIF

A deux pas du centre ville de Nyons, petite ville animée toute l'année, vous trouverez cette belle propriété contemporaine, avec deux habitations, jardin, cours intérieures et piscine.

Le terrain entièrement clôturée et sans vis-à-vis, offre une superbe vue sur les environs de toute beauté. Un parking généreux et un garage pour 3 voitures, ainsi qu'un accès facile à la maison principale et au gîte, vous mettent tout de suite dans l'ambiance de relaxation.

La maison principale

Elle offre un confort hors norme, avec des pièces généreuses, chaque chambre ayant sa salle d'eau et un grand séjour confortable et lumineux. Le bureau spacieux, avec connexion fibre, peut être transformé en chambre supplémentaire avec sa salle d'eau privée aussi.

Dès les terrasses, bien à l'abri du soleil si voulu, on a une vue superbe sur les environs. Mais ce n'est pas tout. Il y a deux cours intérieures entièrement privées, pour se détendre avec un bon livre ou, dans une des deux, organiser une fiesta avec barbecue et cuisine d'été. Grâce aux matériaux haut de gamme utilisés lors de la construction en 2013, on est arrivé à un double A pour les diagnostics énergétiques. Pompes à chaleur, chauffe eau thermodynamique, chauffage par plancher chauffant... tout a été fait pour qu'on soit bien, l'été comme l'hiver, dans cette belle habitation.

Le gîte

A partir d'une ancienne maison entièrement re-construite de l'intérieur, on propo

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A30231JB26>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

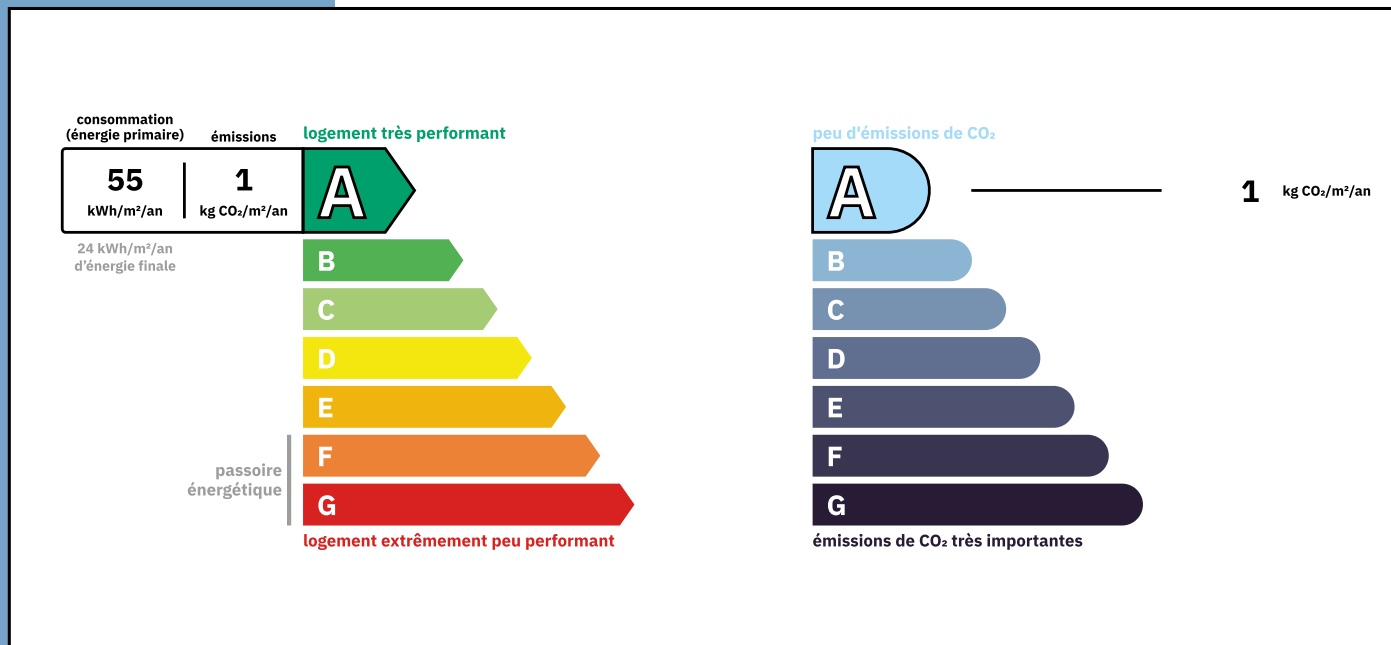


PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE
AVEC CONFORT
EXCEPTIONNEL, PRESTATION
HAUT DE GAMME ET À
CONCEPTION UNIQU...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A3023 IJB26

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A3023 IJB26
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr