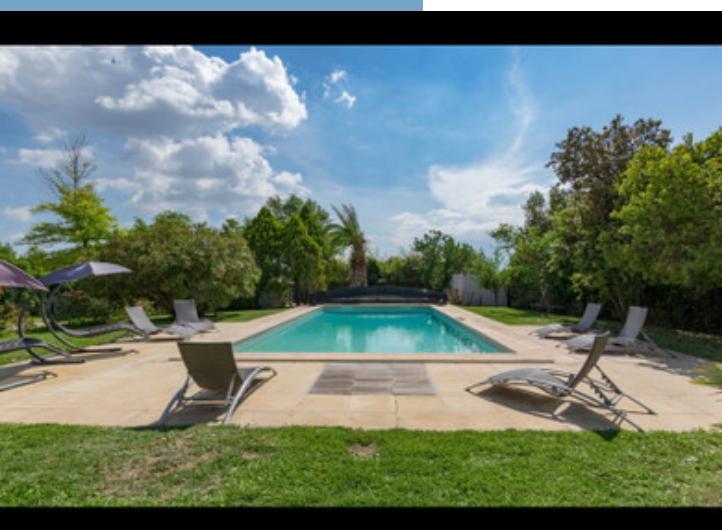




SUPERBE PROPRIÉTÉ DE 7 CHAMBRES, PROCHE
DE L'A750, PISCINE, JARDIN. IDÉAL MAISON
FAMILIALE OU MAISON D'HÔTES.

SUPERBE PROPRIÉTÉ DE 7 CHAMBRES, PROCHE DE L'A750, PISCINE, JARDIN. IDÉAL MAISON FAMILIALE OU MAI...



INFORMATIONS

REFERENCE	A30221RAB34
PRIX	995 000 € £ 870,028* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	420 m ²
SURFACE EXT.	1252 m ²
VILLE	Gignac
DEPARTEMENT	Herault
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Propriété de caractère entièrement rénovée
- A proximité de l'A750 et 35kms de Montpellier
- Maison familiale ou activité chambre d'hôtes
- Grand jardin avec piscine et parking fermé
- 7 chambres avec salle de bains attenante

SUPERBE PROPRIÉTÉ DE 7 CHAMBRES, PROCHE DE L'A750, PISCINE, JARDIN. IDÉAL MAISON FAMILIALE OU MAI...

Réf. : A3022|RAB34

Découvrez le charme et l'elegance de cette belle et spacieuse ancienne maison vigneronne, idéalement située a seulement 5 minutes de l'autoroute A750 et de la ville de Gignac, et a seulement 35 km de la ville dynamique de Montpellier. Nichée au coeur d'un pittoresque village, dans une région réputée pour sa production viticole et ses

DESCRIPTIF

Cette charmante maison d'une surface habitable de 420m² vous offre de beaux volumes avec sept belles chambres, chacune avec sa propre salle de bain et la climatisation réversible dans chaque pièce. La superbe salle de réception est idéale pour les grandes réunions de famille ou l'organisation d'événements, offrant une atmosphère chaleureuse et accueillante, avec ses arches en pierre apparente et son plafond à poutres.

Une grande cuisine entièrement équipée s'ouvre sur une terrasse privée et est complétée par un deuxième salon pour votre confort. Cette propriété n'est pas seulement une maison familiale idéale mais présente également une excellente opportunité pour une activité de maison d'hôtes avec un hébergement privé dans la maison comprenant une grande cuisine/salle à manger donnant sur une grande terrasse, un salon et 2 chambres.

Sortez dans le magnifique jardin paysager, ou vous trouverez une superbe piscine avec couverture rétractable, parfaite pour en profiter toute l'année. Le parking privé et fermé assure sécurité pour vos véhicules ou celles de vos invités.

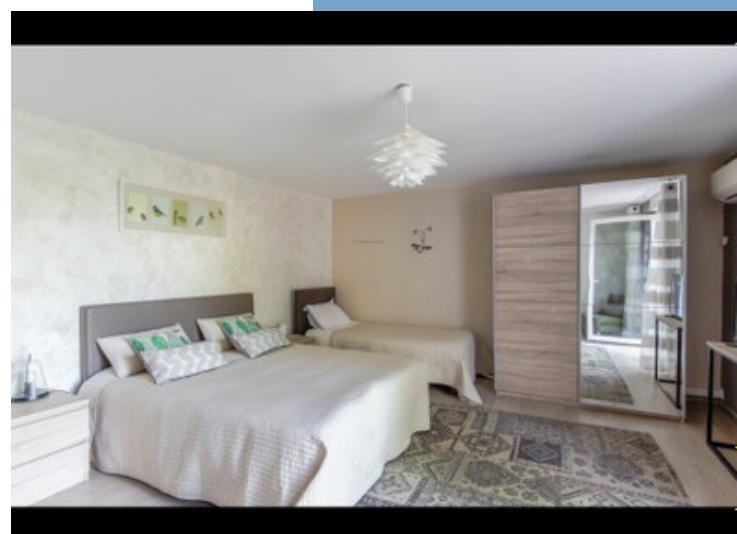
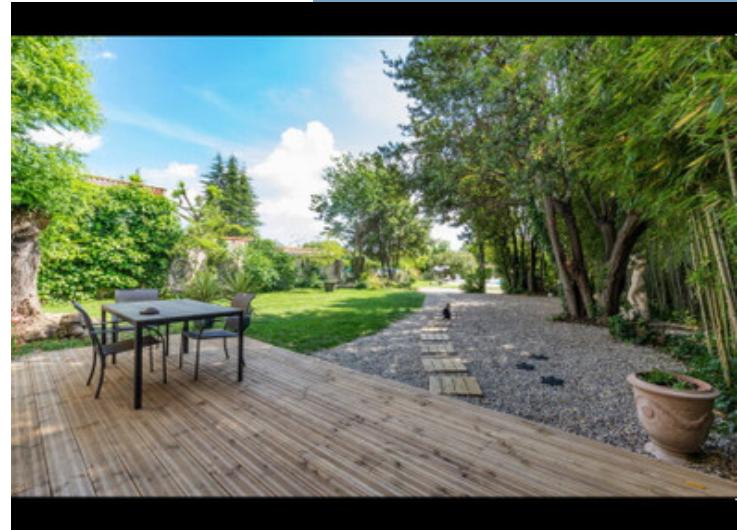
Profitez du meilleur des deux mondes avec cette maison bien située proche de toutes les commodités tout en étant immergée dans une région touristique célèbrée pour ses vins exquis, ses paysages à couper le souffle et sa proximité avec la côte et la ville. Avec l'autoroute A750 à seulement cinq minutes, cet emplacement vous offre une commodité inégalée.

Appelez-nous

Suite en ligne :

<https://fr.leggett-prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A3022|RAB3>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

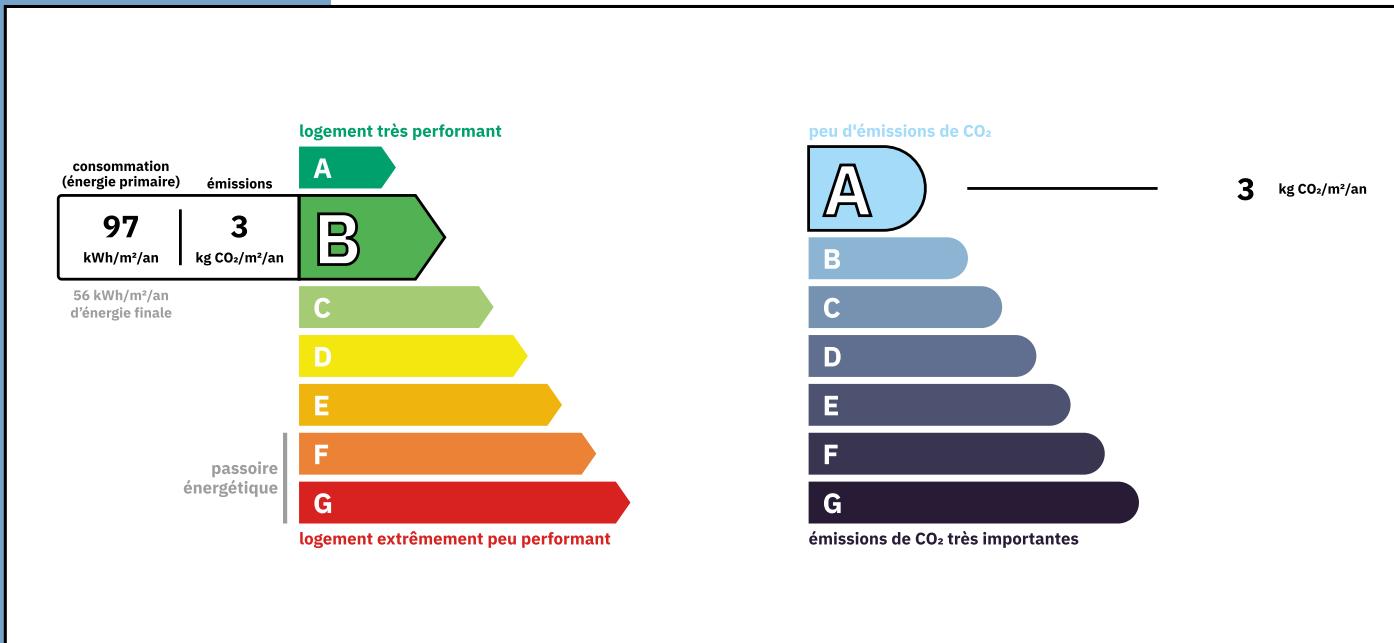


SUPERBE PROPRIÉTÉ DE 7 CHAMBRES, PROCHE DE L'A750, PISCINE, JARDIN. IDÉAL MAISON FAMILIALE OU MAIS...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A30221RAB34

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A30221RAB34
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr