



CHÂTEAU D'EXCEPTION 2 DOUVES +  
PONT-LEVIS - CONFORT MODERNE - 2H DE  
PARIS CDG, CALME, SÉCURISÉ. EXCELLENT ÉTAT



<https://fr.leggettprestige.com/>

CHÂTEAU D'EXCEPTION 2  
DOUVES + PONT-LEVIS -  
CONFORT MODERNE - 2H  
DE PARIS CDG, CALME,  
SÉCURISÉ. E...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A30122GBR62
PRIX	2 198 000 € £ 1,915,777* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	393 m²
SURFACE EXT.	65663 m²
VILLE	Estrée-Blanche
DEPARTEMENT	Pas_de_Calais
EMPLACEMENT	Isolée;
TYPE	Gîtes, Ensemble de Gîtes, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Près d' une rivière, Garage, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	





- Château historique lié aux origines du cricket
- Double douve et pont-levis médiéval fonctionnel
- Monument historique - Excellent état + Avantages
- Éléгант espace de vie de 400m<sup>2</sup> d'époque
- Parc de 6,5 hectares avec deux dépendances

CHÂTEAU D'EXCEPTION 2  
DOUVES + PONT-LEVIS -  
CONFORT MODERNE - 2H  
DE PARIS CDG, CALME,  
SÉCURISÉ. E...

Réf. : A30122GBR62

Ce château élégant du XVe siècle aux pierres blanches remarquables, véritable témoin de l'histoire médiévale française, se situe à 2 heures de l'aéroport Paris Charles de Gaulle.

En excellent état, la propriété s'étend sur 6,5 hectares de parc avec

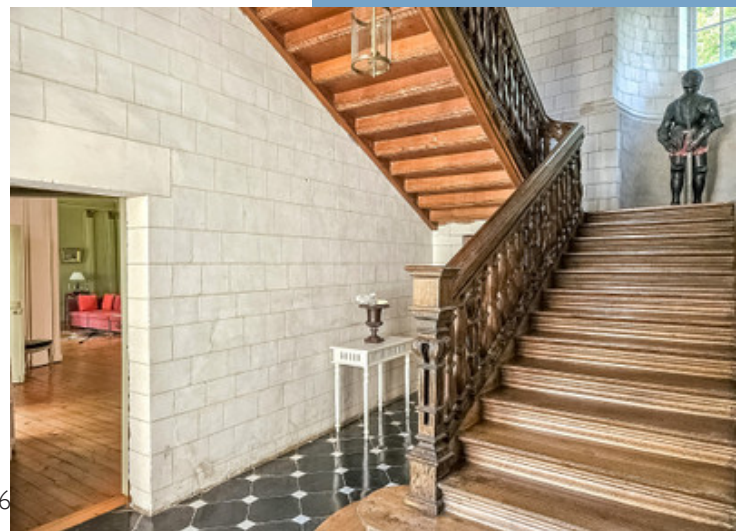
## DESRIPTIF

Cette propriété exceptionnelle, détenue par seulement deux familles depuis 1799, occupe une place unique dans l'histoire architecturale et sportive. En tant que demeure de l'une des équipes ayant participé au premier match de cricket documenté en 1478, le château représente non seulement un exemple remarquable de l'architecture médiévale mais aussi un site historique important.

Niché dans une vallée pittoresque, ce Monument Historique est en excellent état structurel et bénéficie d'avantages des coûts d'entretien. Taxe Foncière ne s'élève qu'à 2 652€.

La conception circulaire d'origine du château, créée pour la défense contre les soldats maraudeurs, constitue aujourd'hui un élément architectural impressionnant. Entouré de doubles douves habitées par de grands poissons et des cygnes noirs, on y accède par un pont-levis fonctionnel. L'agencement circulaire comprend une cour intérieure ornée de tours, tourelles et contreforts. Les élégants murs blancs sont construits en tuffeau, un matériau utilisé depuis l'époque romaine qui confère au château son apparence intemporelle. Une terrasse orientée sud surplombant les douves, ajoutée au XVIIIe siècle, offre des vues spectaculaires. Les meurtrières de la tour nord témoignent encore des dispositifs défensifs d'origine.

Le rez-de-chaussée offre 198m<sup>2</sup> habitables, comprenant un salon et une salle à manger de style Napoléon III, une réception principale, deux cuisines, une bibliothèque



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A30122GBR62>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

CHÂTEAU D'EXCEPTION 2  
DOUVES + PONT-LEVIS -  
CONFORT MODERNE - 2H DE  
PARIS CDG, CALME, SÉCURISÉ  
E...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A30122GBR62

## ENERGIE-DPE

DPE not required.

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A30122GBR62  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)