



## VÉRITABLE APPARTEMENT DE 4 CHAMBRES SKI AU PIED AVEC VUE PANORAMIQUE ET UNE TERRASSE DE 53M2 À SAINT MARTIN



<https://fr.leggettprestige.com/>

VÉRITABLE APPARTEMENT  
DE 4 CHAMBRES SKI AU  
PIED AVEC VUE  
PANORAMIQUE ET UNE  
TERRASSE DE 53M2 À SAI...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A30004EH73
RIX	1 774 499 € £ 1,545,766* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	116.88 m²
SURFACE EXT.	53 m²
VILLE	Saint-Martin-de-Belleville
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Appartement de ski
CONDITION	
PARTICULARITES	Près d'une station de ski, Vue montagne, Moins de 15 mins d'une station de ski
*Prix basé sur le taux de change susceptible d'une variation	



- Skis aux pieds
- 4 chambres
- 3 Vallées
- Pièce de vie ouverte
- Grande Terrasse

VÉRITABLE APPARTEMENT  
DE 4 CHAMBRES SKI AU  
PIED AVEC VUE  
PANORAMIQUE ET UNE  
TERRASSE DE 53M2 À SAI...

Réf. : A30004EH73

Cet appartement spacieux avec 4 chambres de plus de 116.80 m2 est idéalement situé dans une résidence skis aux pieds au centre de Saint Martin de Belleville. Doté d'une grande terrasse de plus de 53m2 orientée sud ouest, de quatre chambres doubles et d'un accès direct aux remontées mécaniques et aux pistes, cet appartement

## DESRIPTIF

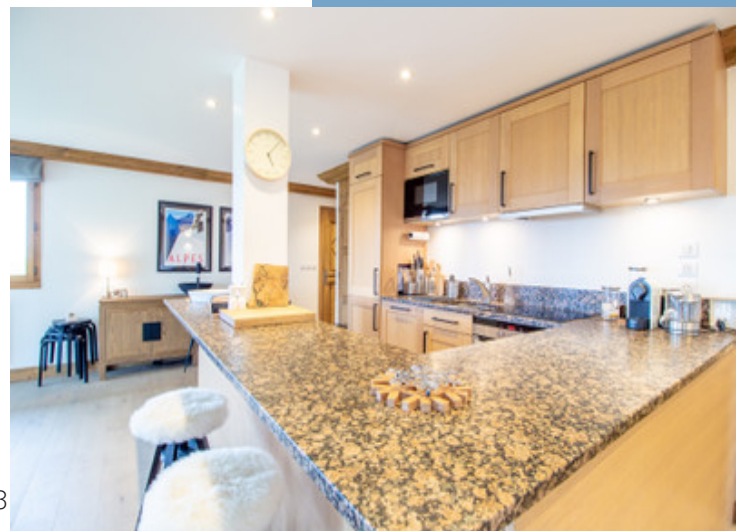
Cet appartement au premier étage de l'immeuble (avec ascenseur) bénéficie d'un emplacement idéal, skis aux pieds, au cœur même de Saint Martin de Belleville. La résidence offre un accès direct aux remontées mécaniques et aux pistes du domaine skiable des Trois Vallées. L'appartement s'étend sur 116.80m² et dispose d'une superbe terrasse de 53.40m² orientée au sud avec des vues à couper le souffle sur la montagne du Cochet.

Il n'y a pas obligation de louer cet appartement donc il est libre de tout contrat de location.

À l'intérieur, vous trouverez un vaste salon et une salle à manger d'environ 58m², avec une cuisine entièrement équipée et une cheminée confortable. Le salon se connecte parfaitement à la terrasse, ce qui vous permet de profiter des vues époustouflantes sur les montagnes environnantes.

L'appartement comprend quatre chambres doubles bien aménagées. Deux d'entre elles disposent de leur propre salle de bains et W.C., pour plus d'intimité et de commodité. Les deux autres chambres doubles partagent une salle de bains familiale, qui est également équipée d'un lave-linge, assurant ainsi tout le confort de la maison.

Les autres caractéristiques de cette propriété comprennent une cave privée de 24 m², deux casiers à skis avec chauffe-chaussures dans un local à skis commun, et deux places de parking côte à côte dans un garage couvert situé sous la résidence. Les rénovations récentes comprennent des salles de bains et



Suite en ligne :  
<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A30004EH73>

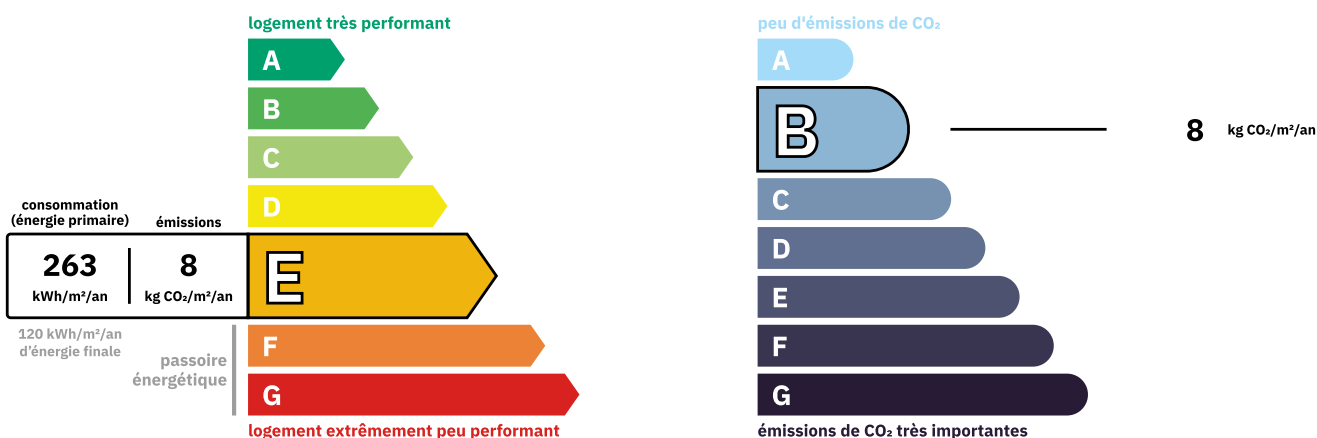
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

VÉRITABLE APPARTEMENT DE  
4 CHAMBRES SKI AU PIED  
AVEC VUE PANORAMIQUE ET  
UNE TERRASSE DE 53M2 À  
SAL...

Réf. : A30004EH73

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A30004EH73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)