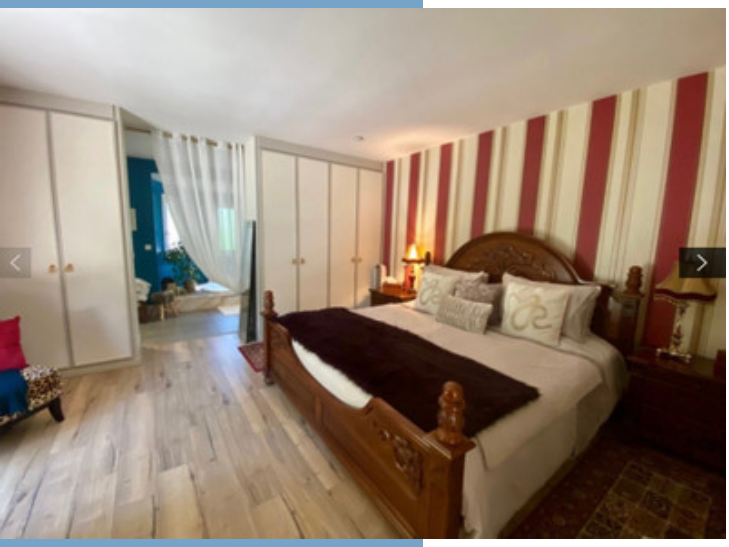
SUPERBE VILLA CONTEMPORAINE DE 4 CHAMBRES AVEC PISCINE ET TERRAIN FABULEUX ET STUDIO INDÉPENDANT APPARTEMENT.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SUPERBE VILLA CONTEMPORAINE DE 4 CHAMBRES AVEC PISCINE ET TERRAIN FABULEUX ET STUDIO INDÉPENDANT AP...



INFORMATIONS

REFERENCE	A29987VGR24
PRIX	598 500 € £ 511,718* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (570 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	350 m²
SURFACE EXT.	16578 m²
VILLE	Mussidan
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Une belle propriété lumineuse et spacieuse
- Superbe piscine et terrasse avec cuisine d'été
- Grand terrain privé
- Distance à pied des commodités locales
-

SUPERBE VILLA CONTEMPORAINE DE 4 CHAMBRES AVEC PISCINE ET TERRAIN FABULEUX ET STUDIO INDÉPENDANT AP...

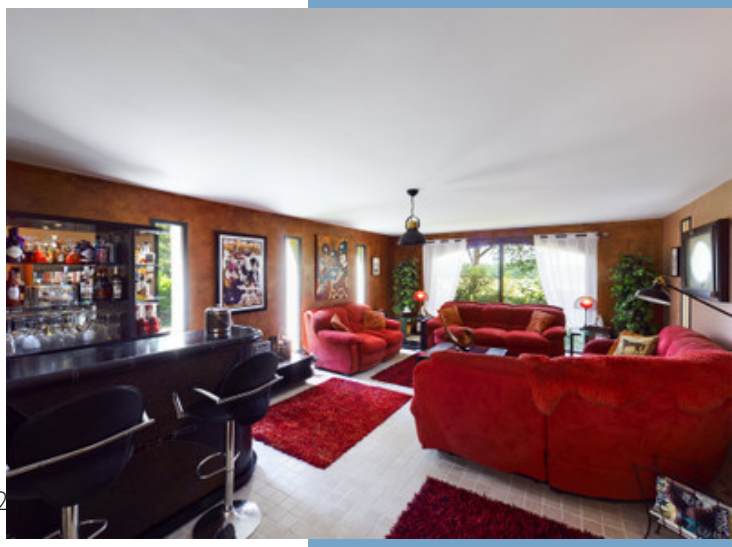
Réf. : A29987VGR24

Superbe villa de style méditerranéen avec 4 chambres, piscine et studio supplémentaire. Cette grande propriété est finie selon les normes les plus élevées et offre un espace de vie flexible. A l'extérieur, la propriété dispose d'un magnifique espace de réception, idéal pour la vie estivale, avec une cuisine d'été et une grande terrasse

DESCRIPTIF

Cette villa de style méditerranéen, conçue par un architecte, est impeccablement présentée et offre 350 m2 d'espace de vie moderne. C'est la maison parfaite pour recevoir puisqu'elle est équipée d'un bar, d'une grande piscine (12m x 6m), d'une terrasse avec cuisine d'été et d'un barbecue couvert supplémentaire, le tout dans un jardin privé et paisible d'environ 1,6 hectare.

La majeure partie de l'habitation se trouve au rez-de-chaussée et comprend les éléments suivants : un grand salon ouvert (36m2) avec cheminée et poêle à bois, avec des portes coulissantes ouvrant sur la terrasse de la piscine, un autre salon/bar (36m2), idéal pour recevoir, une salle à manger, également avec des portes coulissantes donnant sur la terrasse (29m2), une cuisine/salle à manger moderne entièrement équipée (24m2) avec îlot et tous les appareils électroménagers habituels et une buanderie séparée (11m2) pour les appareils électroménagers supplémentaires et le stockage. Au rez-de-chaussée se trouvent également les chambres, toutes dotées de portes-fenêtres coulissantes donnant sur la terrasse de la piscine et comprenant la chambre principale (22m2) avec armoires encastrées et salle de bains attenante (16m2) avec baignoire jacuzzi en contrebas et meuble-lavabo, la deuxième chambre avec armoires encastrées (18m2), la troisième chambre avec armoires encastrées (17m2) et la quatrième chambre (11m2). Le rez-de-chaussée est complété par une salle de bain fami



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A29987VGR2

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

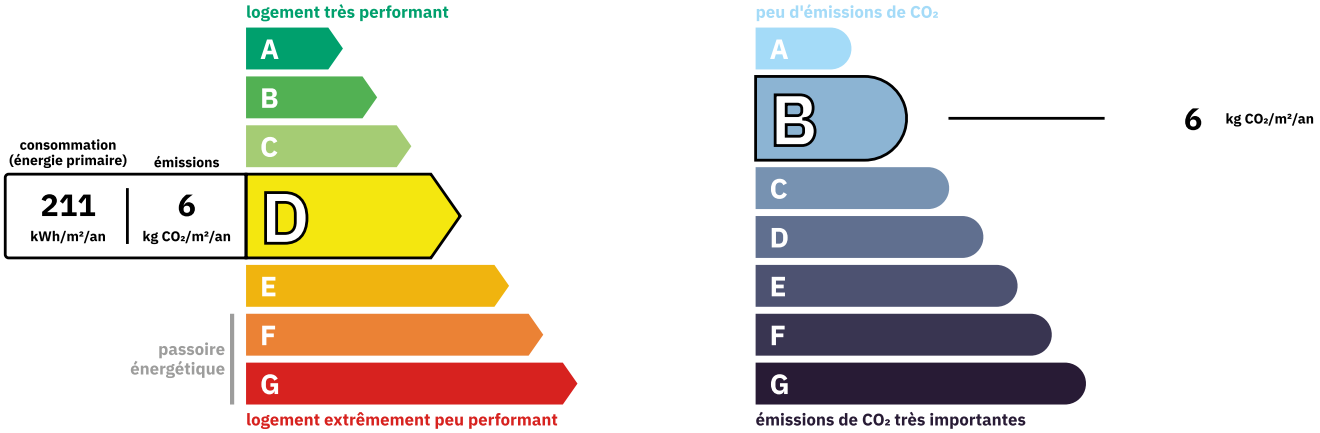
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SUPERBE VILLA CONTEMPORAINE DE 4 CHAMBRES AVEC PISCINE ET TERRAIN FABULEUX ET STUDIO INDÉPENDANT AP...

Réf. : A29987VGR24

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A29987VGR24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr