

JOYAU MÉDITERRANÉEN : MAISON DE LUXE AVEC VUE SUR L'ÉTANG, 2E SALON / BUREAU DE 60 M ET PISCINE.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

JOYAU MÉDITERRANÉEN : MAISON DE LUXE AVEC VUE SUR L'ÉTANG, 2E SALON / BUREAU DE 60 M ET PISCINE. ...





INFORMATIONS

REFERENCE	A29896JAV11
PRIX	962 500 € £ 797,239* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	253 m²
SURFACE EXT.	1519 m²
VILLE	Peyriac-de-Mer
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	A rénover
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Endroit calme avec vue spectaculaire sur l'étang
- 2e salon/bureau 60m2, entrée privée + vue superbe
- 4x7 m elegant swimming pool in secluded garden
- Jardin méditerranéen avec plusieurs terrasses
- Parking pratique et ample, espace pour un bateau

JOYAU MÉDITERRANÉEN : MAISON DE LUXE AVEC VUE SUR L'ÉTANG, 2E SALON / BUREAU DE 60 M ET PISCINE. ...

Réf. : A29896JAV11

Nichée dans le pittoresque village de Peyriac-de-Mer, à 20 minutes de Narbonne, cette maison de luxe offre des vues imprenables sur les lagunes et les collines depuis une terrasse de 54 m², ainsi qu'un cadre paisible. La propriété dispose d'une piscine d'eau salée de 4x7 mètres dans un jardin privé, de deux salons (dont l'un (60 m2) pourrait



DESCRIPTIF

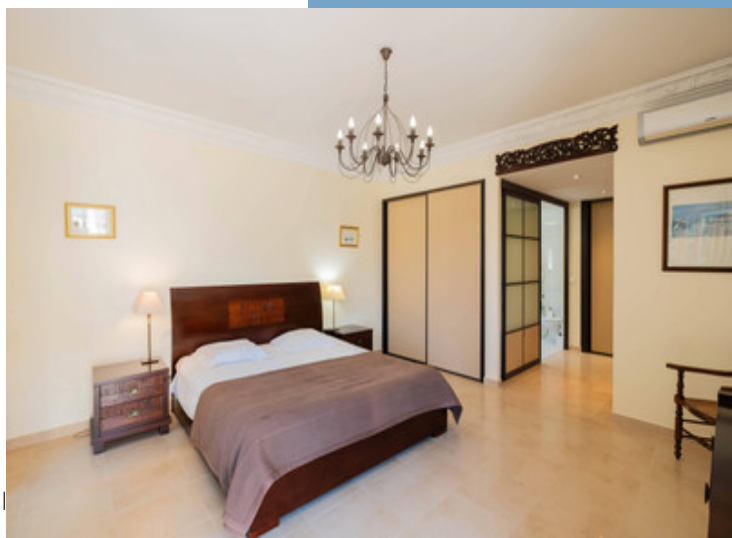
Nichée dans le village pittoresque de Peyriac-de-Mer sur la côte méditerranéenne, à 20 minutes de la ville historique de Narbonne, cette maison de luxe indépendante combine harmonieusement le charme classique de sa construction des années 1980 avec l'élégance moderne de son extension de 2008. Profitez de vues imprenables sur les lagunes et les collines depuis un emplacement unique et paisible, à seulement 5 minutes à pied du cœur du village. Depuis cette propriété envoûtante, vous pouvez apprécier une balade à vélo panoramique de 45 minutes jusqu'à l'abbaye de Fontfroide, faire une promenade de 6 km jusqu'au charmant village de Bages, ou tout simplement sortir votre bateau sur les eaux paisibles à côté de la maison.



Caractéristiques principales :

Emplacement : Endroit calme et paisible avec des vues spectaculaires sur les lagunes.
Possibilité d'avoir un bureau à domicile de 60 m2 avec entrée privée et des vues incroyables.
Piscine : Piscine de 4x7 mètres avec des mosaïques et de l'eau salée dans un jardin privé.
Terrasse : Terrasse de 54 m² avec vue panoramique sur les lagunes.
Espaces de vie : Deux salons et deux cuisines, un à chaque étage.
Chambres : 4 chambres (dont 3 avec salles de bains attenantes) avec accès à des terrasses.
Pièces supplémentaires : Espace bureau, espace ouvert de 9 m² au premier étage, buanderie, et garage de 61 m² avec porte roulante électrique.
Rez-de-chaussée :

- Salon (35 m²) avec sol en travertin mat



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A29896JAV11

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

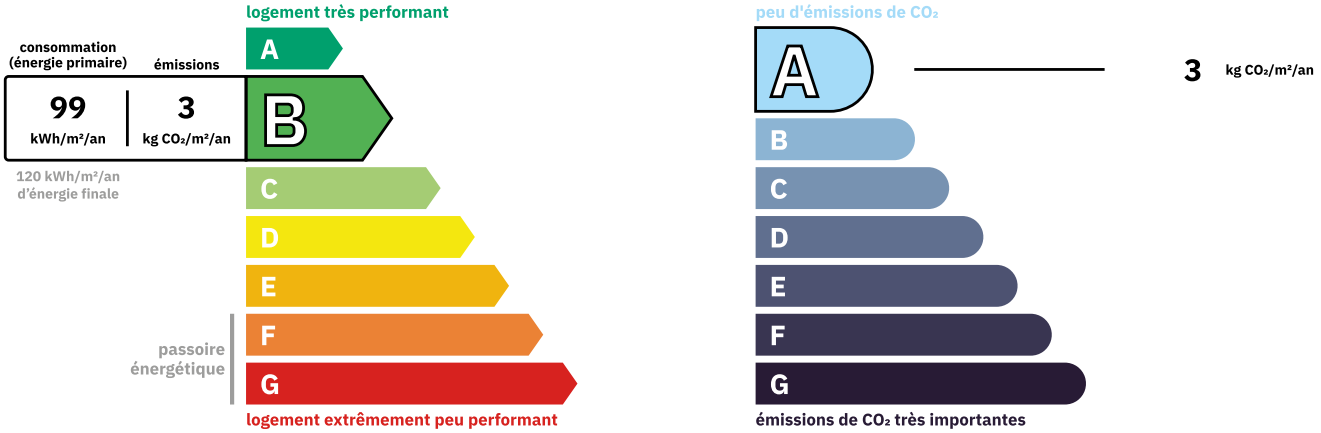
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

JOYAU MÉDITERRANÉEN : MAISON DE LUXE AVEC VUE SUR L'ÉTANG, 2E SALON / BUREAU DE 60 M ET PISCINE.

Réf. : A29896JAV11

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A29896JAV11
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr